

Протокол № 1/2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Городской округ Подольск, ул. Литейная, д. 10, проводимого в
форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«16» декабря 2016 г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Городской округ Подольск, ул. **Литейная**, дом 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «19» ноября 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Литейная, дом 10, придомовая территория.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «19» ноября 2016 г. с 00 ч. 00 мин. по «07» декабря 2016 г. до 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по адресу: Городской округ Подольск, ул. **Литейная**, дом 10, консьержная в 3-м подъезде.

Место (адрес) хранения протокола № от «19» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2, в управляющей компании ООО «Антей+».

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Воронов Евгений Игоревич, собственник кв. 138 по адресу: г. Подольск, ул. Литейная, д. 10**

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список прилагается (Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании)

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Сафронова Юлия Васильевна - активный житель дома

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 10 439, 55 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам повестки дня – 5220,77 кв.м. (5220,77 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу что составляет 571,7 кв.м., 571,7 голосов

Подтверждено списком лиц, присутствующих на собрании (Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании)

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 157 человек, обладающие 6016,28 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,63% голосов.

Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 6 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, **Литейная**, дом 10 составляет 10 439, 55 кв. м., что отражено в электронном паспорте дома, в том числе указано на официальном общероссийском сайте «ГИС ЖКХ», и соответствует действительности по состоянию на «16» декабря 2016г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ
5. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.

- Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Расторгнуть договор управления с ООО «ЭК-ТЕКС» и утвердить дату расторжения договора с управляющей компанией ООО «ЭК-ТЕКС» с 15.12.2016г. или с даты внесения ГЖИ Московской области МКД-Литейная 10 в реестр лицензий на право управления выбранной управляющей организации (если эта дата наступит после 15.12.2016г).
 8. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Литейная 10:
 - 8.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - 8.2. управление управляющей организацией (УО)
 9. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)
 - 9.1 ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
 - 9.2 _____ лицензированная компания, предложенная собственниками помещений
 10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
 11. Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения на год 2016г в размере 34руб. 57 коп., а с 01.01.2017г в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской Области.
 12. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.
 13. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2., копий в квартире №138 по адресу: г.Подольск, ул. Литейная д.10.
 14. Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Литейная 10
 15. Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о принятых решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
 16. Принятие решений о капитальном ремонте дома:
 - 16.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
 - 16.2. О размере взноса на капитальный ремонт;
 - 16.3. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
 - 16.4. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
 - 16.5. Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
 - 16.6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
 17. Об установке возле дома по губернаторской или городской программе детской площадки и определении места установки детской площадки.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**По вопросу №1 повестки дня:
«Избрание председателя общего собрания»:**

Слушали:

Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138). Евгений Игоревич предложил выбрать председателем общего собрания МКД: **Черемуш Елену Александровну кв. 30.**

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания **Черемуш Елену Александровну кв. 30.**

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

Избрать Председателем общего собрания **Черемуш Елену Александровну кв. 30.**

Голосовали:

«за» 96.32% (5794.78 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 3.68% (221.50 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5794.78 кв.м голосов «за» из 6016.28 кв.м участвующих в общем собрании)

**По вопросу №2 повестки дня:
«Избрание секретаря общего собрания»**

Слушали:

Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв. 138). Евгений Игоревич предложил выбрать секретарем общего собрания: Чернышову Екатерину Александровну (собственник жилого помещения № 189).

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания **Чернышову Екатерину Александровну** (собственник жилого помещения № 189).

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания **Чернышову Екатерину Александровну**(собственник жилого помещения № 189).

Голосовали:

«за» 96.32% (5794.78 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 3.68% (221.50 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5794.78 кв.м голосов «за» из 6016.28 кв.м участвующих в общем собрании).

**По вопросу №3 повестки дня:
«Избрание счетной комиссии общего собрания».**

Слушали:

Черемуш Елену Александровну (кв. 30)..Елена Александровна предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

Гребенникова Виктора Ивановича (собственник жилого помещения кв. № 156),

Сафроновой Юлии Васильевны

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Гребенникова Виктора Ивановича (собственник кв. 156)

Сафронову Юлию Васильевну

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Гребенникова Виктора Ивановича (собственник кв. 156)

Сафронову Юлию Васильевну

Голосовали:

«за» 97.20% (5847.78 кв.м), «против» 0,00% (0,00 кв.м), «воздержались» 2.80% (168.50 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (5847.78 голосов «за» из 6016.28 кв.м. участвующих в общем собрании)

**По вопросу №4 повестки дня:
«Избрание Совета многоквартирного дома ул. Литейная, д.10**

Слушали:

Черемуш Елену Александровну (кв. 30). Елена Александровна предложила избрать совет МКД ул. Литейная, д.10

Предложено:

Избрать совет МКД в следующем составе:

1. **Воронов Евгений Игоревич** (собственник жилого помещения кв. 138)
2. **Черемуш Елена Александровна** (собственник жилого помещения кв. 30)
3. **Гребенников Виктор Иванович** (собственник жилого помещения кв. 156)
4. **Голубева Анна Сергеевна** (собственник жилого помещения кв. 110)
5. **Чернышова Екатерина Александровна** (собственник жилого помещения кв. 189)
6. **Сафронов Алексей Владимирович** (собственник жилого помещения кв. 26)
7. **Денискин Михаил Сергеевич** (собственник жилого помещения кв. 142)
8. **Тимошина Елена Михайловна** (собственник жилого помещения кв. 158)
9. **Рязанцев Роман Владимирович** (собственник жилого помещения кв. 149)

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Избрание Совета многоквартирного дома ул. Литейная, д. 10»

-Избрать совет МКД в следующем составе:

1. **Воронов Евгений Игоревич** (собственник жилого помещения кв. 138)
2. **Черемуш Елена Александровна** (собственник жилого помещения кв. 30)
3. **Гребенников Виктор Иванович** (собственник жилого помещения кв. 156)
4. **Голубева Анна Сергеевна** (собственник жилого помещения кв. 110)
5. **Чернышова Екатерина Александровна** (собственник жилого помещения кв. 189)
6. **Сафронов Алексей Владимирович** (собственник жилого помещения кв. 26)
7. **Денискин Михаил Сергеевич** (собственник жилого помещения кв. 142)
8. **Тимошина Елена Михайловна** (собственник жилого помещения кв. 158)
9. **Рязанцев Роман Владимирович** (собственник жилого помещения кв. 149)

Голосовали:

«за» 96,88% (5828,28 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 3,12% (188 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании: (5828,28 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании)

По вопросу №5 повестки дня: «Принятие Положения о Совете многоквартирного дома».

Слушали:

Черемуш Елена Александровна (собственник жилого помещения кв. 30), которая предложила принять Положения о Совете многоквартирного дома.

Предложено:

Принять Положение о Совете многоквартирного дома

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.»

- Принять Положения о Совете многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 94,7% (5697,48 кв.м); «против» 1,26% (76 кв.м); «воздержались» 4,03% (242,80 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании: (5697,48 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании)

По вопросу №6 повестки дня:

«Избрание председателя Совета многоквартирного дома ул. Литейная, д.10.

Слушали:

Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138). **Евгений Игоревич** предложил выбрать председателем совета МКД Советом МКД из состава совета МКД

Предложено:

Избрать председателем совета МКД из состава совета МКД

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома ул. Литейная, д.10» избрать председателем совета МКД из состава совета МКД

Голосовали:

«за» 95,96% (5773,38 кв.м); «против» 0,92% (54,90 кв.м); «воздержались» 3,12% (188 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (5773,38 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании)

По вопросу №7 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с ООО «ЭК-ТЕКС» и утвердить дату расторжения договора с управляющей компанией ООО «ЭК-ТЕКС» с 15.12.2016г. или с даты внесения ГЖИ Московской области МКД-Литейная 10 в реестр лицензий на право управления выбранной управляющей организации (если эта дата наступит после 15.12.2016г).

Слушали:

Черемуш Елену Александровну (собственник жилого помещения кв.30). Елена Александровна предложила расторгнуть договор управления с ООО «ЭК-ТЕКС» и утвердить дату расторжения договора с управляющей компанией ООО «ЭК-ТЕКС» с 15.12.2016г. или с даты внесения ГЖИ Московской области МКД-Литейная 10 в реестр лицензий на право управления выбранной управляющей организации (если эта дата наступит после 15.12.2016г).

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЭК-ТЕКС» и утвердить дату расторжения договора с управляющей компанией ООО «ЭК-ТЕКС» с 15.12.2016г. или с даты внесения ГЖИ Московской области МКД-Литейная 10 в реестр лицензий на право управления выбранной управляющей организации (если эта дата наступит после 15.12.2016г).

Решили:

По вопросу №7 повестки дня: Расторгнуть договор управления с ООО «ЭК-ТЕКС» и утвердить дату расторжения договора с управляющей компанией ООО «ЭК-ТЕКС» с 15.12.2016г. или с даты внесения ГЖИ Московской области МКД-Литейная 10 в реестр лицензий на право управления выбранной управляющей организации (если эта дата наступит после 15.12.2016г).

Голосовали:

«за» 97,85% (5886,98 кв.м); «против» 0,91% (54,90 кв.м); «воздержались» 1,24% (74,40 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (5886,98 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании)

По вопросу №8 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО г. Подольск, ул. Литейная, д.10».

По пункту 8.1 вопроса №8 « Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)»

Слушали: Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв. 138) , который сообщил о возможности выбора способа управления многоквартирным жилым домом- товариществом собственников жилья

Предложено: рассмотреть вариант возможности выбора способа управления многоквартирным жилым домом- товариществом собственников жилья

Решили:

По вопросу 8.1. повестки дня: «Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Не выбирать способ управления товариществом собственников жилья

Голосовали:

«за» 2,51% (151,4 кв.м); «против» 94,41% (5679,78,06 кв.м); «воздержались» 3,08% (185,10 кв.м).

Решение не принято

По пункту 8.2 вопроса №8, управление управляющей организацией (УО).

Слушали: Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв. 138) , который предложил выбрать способ управления многоквартирным жилым домом- управляющей организацией (УО)

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом- управляющей организацией (УО)

Решили: По вопросу 8.2. повестки дня: «Управление управляющей организацией (УО)»

Выбрать способ управления Управление управляющей организацией (УО)

Голосовали:

«за» 97,20% (5847,98 кв.м); «против» 1,56% (93,90 кв.м); «воздержались» 1,24% (74,40 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5847,98 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании)

По вопросу №9 повестки дня:

«Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)»

Пункт 9.1 ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Пункт 9.2 _____ лицензированная компания, предложенная собственниками помещений

По пункту 9.1 вопроса № 9 повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Слушали: Черемуш Елену Александровну (кв. 30) которая рассказала об управляющей компании ООО «Антей+»..

Предложено: выбрать ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. , в качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Литейная, д.10

Решили:

По пункту 9.1 вопроса №9 повестки дня:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Литейная, д.10 «ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.»

Голосовали:

«за» 97,88% (5888,88 кв.м); «против» 0,88% (53 кв.м); «воздержались» 1,24% (74,40 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5888,88 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании).

По пункту 9.2 вопроса №8 повестки дня:

_____ лицензированная компания, предложенная собственниками помещений

Слушали:

Черемуш Елену Александровну (кв.30), которая сообщила, что при проведении собрания и голосования собственники могут заявить любую лицензированную компанию.

Предложено: заявить любую лицензированную компанию

Решили:

По пункту 9.2 вопроса №8 повестки дня: «- _____ лицензированная компания, предложенная собственниками помещений»

-Другие лицензированные компании собственниками не предлагались. Не выбирать другую лицензированную компанию

Голосовали:

«за» 5,78% (348,02 кв.м); «против» 7,51% (452 кв.м); «воздержались» 86,70% (5216,26 кв.м).

Решение не принято

По вопросу №10 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией».

Слушали: Черемуш Елену Александровну (кв.30), которая сообщила, основные условия и форма договора управления с выбираемой управляющей организацией можно ознакомиться в каждой консьержной дома , а также договоры управления размещены на досках информации в каждом подъезде дома Литейная 10 .

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией

Решили: По вопросу №10 повестки дня: «Утверждение условий договора управления

многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией»
твердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией

Голосовали: «за» 95,68% (5756,78 кв.м); «против» 0,92% (54,90 кв.м); «воздержались» 3,4% (204,60 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5756,78 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании).

По вопросу №11 повестки дня: Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения на год 2016г в размере 34руб. 57 коп., а с 01.01.2017г в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской Области.

Слушали: . Воронова Евгения Игоревича. Евгений Игоревич (собственник жилого помещения кв. 138) рассказал о плате за содержание и ремонт жилого помещения

Предложено: Установить оплату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения на год 2016г в размере 34руб. 57 коп., а с 01.01.2017г в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской Области.

Решили: Установить оплату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения на год 2016г в размере 34руб. 57 коп., а с 01.01.2017г в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской Области.

Голосовали: «за» 97,85% (5886,98 кв.м); «против» 0,91% (54,9 кв.м); «воздержались» 1,24% (74,40 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5886,98 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании).

По вопросу №12 повестки дня: «Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.»

Слушали:

Черемуш Елену Александровну. Елена Александровна (собственник жилого помещения кв. 30) предложил назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.

Предложено: Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.

Решили: По вопросу №12 повестки дня: «Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.

- Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников

помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.»

Голосовали:

«за» 96,28% (5792,88 кв.м); «против» 1,55% (93,6 кв.м); «воздержались» 2,17% (129,80 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5792,88 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании).

По вопросу №13 повестки дня: Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2., копий в квартире №138 по адресу: г.Подольск, ул. Литейная д.10.

Слушали: Воронова Евгения Игоревича. Евгений Игоревич (собственник жилого помещения кв. 138) сообщил о необходимости определения места хранения документов

Предложено: Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2., копий в квартире №138 по адресу: г.Подольск, ул. Литейная д.10.

Решили: По вопросу №13 повестки дня: «*Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2., копий в квартире №138 по адресу: г.Подольск, ул. Литейная д.10.*

- Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2., копий в квартире №138 по адресу: г.Подольск, ул. Литейная д.10.

Голосовали:

«за» 96,93% (5831,58 кв.м); «против» 0,91% (54,9 кв.м); «воздержались» 2,16% (129,8 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5831,58 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании).

По вопросу №14 повестки дня: Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Литейная 10

Слушали: Воронова Евгения Игоревича. Евгений Игоревич (собственник жилого помещения кв. 138) предложил утвердить упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Литейная 10

Предложено: Утвердить упрощенный порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Литейная 10

Решили: По вопросу №14 повестки дня: «*Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Литейная 10*»

- *Утвердить упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Литейная 10*

Голосовали:

«за» 97,46% (5863,88 кв.м); «против» 0,66% (38,70 кв.м); «воздержались» 1,88% (113,70 кв.м)
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5863,88 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании).

По вопросу №15 повестки дня: «Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о принятых решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.»

Слушали: Воронова Евгения Игоревича. Евгений Игоревич (собственник жилого помещения кв.138) предложил- Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о принятых решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о принятых решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: По вопросу №15 повестки дня: «Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о принятых решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. »

- Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о принятых решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» 97,20% (5847,68 кв.м); «против» 0,91% (54,90 кв.м); «воздержались» 1,89% (113,70 кв.м)
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5847,68 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании).

**По вопросу №16 повестки дня: Принятие решений о капитальном ремонте дома:
По вопросу 16.1. повестки дня «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»;**

Слушали: Воронова Евгения Игоревича. Евгений Игоревич (собственник жилого помещения кв. 138) сообщил, что существует два способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и в фонде капитального ремонта

Предложено: Выбрать собственникам один из способов формирования капитального ремонта из двух вариантов

А) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта по пункту А) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном

е)»

Голосовали:

«за» 95,59% (5750,88 кв.м); «против» 1,87% (113,10 кв.м); «воздержались» 2,54% (152,30 кв.м)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии с ЖК РФ

Решили: по пункту Б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).» По вопросу №16 повестки дня: «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

- не перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора

Голосовали:

«за» 6,18% (371,70 кв.м); «против» 89,07% (5359,08 кв.м); «воздержались» 4,75% (285,50 кв.м)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии с ЖК РФ

По вопросу №16.2 повестки дня: «О размере взноса на капитальный ремонт»

Слушали: Воронова Евгения Игоревича. Евгений Игоревич (собственник жилого помещения кв. 138) сообщил, что можно установить размер взноса на капитальный ремонт в размере устанавливаемым Правительством РФ.

Предложено: Определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области. .

Решили: По вопросу №16.2 повестки дня: «Определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области. .)»

- Не определять размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области. .)»

Голосовали:

«за» 95,63% (5753,38 кв.м); «против» 54,90% (0,91 кв.м); «воздержались» 3,46% (208 кв.м)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии с ЖК РФ

По вопросу №16.3 повестки дня: «Назначить выбранного Председателя Совета дома -- лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.»

Слушали: Воронова Евгения Игоревича. Евгений Игоревич (собственник жилого помещения кв. 138) сообщил, что необходимо назначить уполномоченное лицо на открытие специального счета .

Предложено: Назначить выбранного Председателя Совета дома – лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решили: По вопросу №16.3 повестки дня: «Назначить выбранного Председателя Совета дома – лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете .)»

- не назначать выбранного Председателя Совета дома – лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Голосовали:

«за» 93,46% (5622,78 кв.м); «против» 1,55% (93,6 кв.м); «воздержались» 4,98% (299,90 кв.м)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии с ЖК РФ

По вопросу №16.4 повестки дня: «Об определении кредитной организации ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.»

Слушали: Воронова Евгения Игоревича. Евгений Игоревич (собственник жилого помещения кв. 138) сообщил, что необходимо определить кредитную организацию, где будет открыт специальный счет.

Предложено: Определить кредитной организации ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет..

Решили: По вопросу №16.4 повестки дня: «Об определении кредитной организации ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет..»

- не определять кредитную организацию ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет. Голосовали:

Голосовали:

«за» 94,93% (5711,58 кв.м); «против» 1,87% (113,10 кв.м); «воздержались» 3,18% (191,60 кв.м)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии с ЖК РФ

По вопросу №16.5 повестки дня:

«Об установлении перечня услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

5) утепление и (или) ремонт фасада

6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выводу их из строя - или по мере необходимости

7) ремонт фундамента многоквартирного дома-

, а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации и системы дымоудаления.»

Слушали:

Воронова Евгения Игоревича. Евгений Игоревич (собственник жилого помещения кв. 138) сообщил, что необходимо определить перечень работ и услуг входящих в капитальный ремонт.

Предложено:

Установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

5) утепление и (или) ремонт фасада

6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выводу их из строя - или по мере необходимости

7) ремонт фундамента многоквартирного дома-
, а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации и системы дымоудаления.

Решили: По вопросу №16.4 повестки дня: «Об установлении перечня услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ

- не устанавливать перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения,

- доотведения
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
 - 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
 - 5) утепление и (или) ремонт фасада
 - 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
 - 7) ремонт фундамента многоквартирного дома - , а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации и системы дымоудаления.
- Голосовали:
 «за» 96,56% (5808,98 кв.м); «против» 1,56% (93,6 кв.м); «воздержались» 1,88% (113,70 кв.м)
 Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии с ЖК РФ

По вопросу №16.6 повестки дня: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2030г. или по мере необходимости
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2025г. или по мере необходимости
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2025г. или по мере необходимости
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2025г.
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома - до 31.12.2030г или по мере необходимости , а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации и системы дымоудаления. – срок по мере необходимости»

Слушали Воронова Евгения Игоревича. Евгений Игоревич (собственник жилого помещения кв. 138) сообщил, что необходимо определить сроки проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2030г. или по мере необходимости
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2025г. или по мере необходимости
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2025г. или по мере необходимости
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2025г.
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии,

д) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
е) ремонт фундамента многоквартирного дома - до 31.12.2030г или по мере необходимости
ж) а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации и системы дымоудаления. - срок по мере необходимости

Решили По вопросу №16.6 повестки дня: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Не Устанавливать сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2030г. или по мере необходимости
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2025г. или по мере необходимости
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2025г. или по мере необходимости
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2025г.
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома - до 31.12.2030г или по мере необходимости , а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации и системы дымоудаления. - срок по мере необходимости

Голосовали:

«за» 96,38% (5798,32 кв.м); «против» 1,55% (93,60 кв.м); «воздержались» 2,07% (124,36 кв.м)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии с ЖК РФ

По вопросу 17. Об установке возле дома по губернаторской или городской программе детской площадки и определении места установки детской площадки

Слушали: Черемуш Елену Александровну (кв. 30). Елена Александровна сообщила о Губернаторской программе «Наше Подмосковье»

Предложено: Установить возле дома по губернаторской или городской программе детской площадки и определить место установки детской площадки напротив 4-го подъезда дома по адресу го.Подольск, ул.Литейная д.10.

Решили: по вопросу 17. Об установке возле дома по губернаторской или городской программе детской площадки и определении места установки детской площадки

Принять участие в губернаторской программе «Наше Подмосковье» и установить возле дома по губернаторской или городской программе детскую площадку и определить место установки детской площадки напротив 4-го подъезда дома по адресу го.Подольск, ул.Литейная д.10.

Голосовали: «за» 96,83% (5825,58 кв.м); «против» 0,64% (38,70 кв.м); «воздержались» 2,53% (152 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (5825,58 голосов «за» из 6016,28 участвующих в общем собрании)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.)

4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

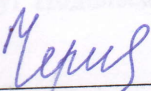
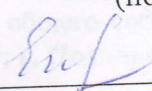
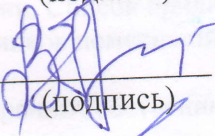
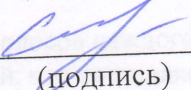
5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 321 л., в 1 экз.

7) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством заказных писем на 13 л., в 1 экз.

8) Договор управления

9) Положение о Совете дома

Председатель общего собрания	 _____	Черемуш Е.А.	<u>16.12.2016</u> (дата)
	(подпись)		
Секретарь общего собрания	 _____	Чернышова Е. А.	<u>16.12.2016</u> (дата)
	(подпись)		
Члены счетной комиссии:	 _____	Гребенников В. И.	<u>16.12.2016</u> (дата)
	(подпись)		
	 _____	Сафронова Ю. В.	<u>16.12.2016</u> (дата)
	(подпись)		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания

2. Избрание секретаря общего собрания

3. Избрание счетной комиссии общего собрания

4. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ

5. Избрание членов Совета многоквартирного дома