

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская, д.11, проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«18» Декабря 2016г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск ул. Советская, дом 11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «15» Ноября 2016 года в 19 часов 00 минут по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская, дом 11, придомовая территория, 1 подъезд.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «16» Ноября 2016 г. с 00 ч. 00 мин. по «9» Декабря 2016 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «9» Декабря 2016 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10 Декабря 2016 г. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская, дом 11, Консьержная 1 подъезда.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «16» Декабря 2016г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2, в управляющей компании ООО «Антей+».

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Лазарев Петр Владимирович собственник квартиры кв. 56 по адресу:** Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская, дом 11

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список прилагается .

(Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 15 764,1 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам повестки дня – 7 883,05 кв.м. (7 883,05 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу что составляет 791,2 кв.м., 791,2 голосов

Подтверждено списком лиц, присутствующих на собрании (Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании)

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 156 человек, обладающие 8 845,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,1% голосов.

Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 6 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская, дом 11 составляет 15 764,1 кв.м., что отражено в электронном

паспорте дома, в том числе указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 18 Декабря 2016г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ
5. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. **Советская**, дом 11:
 - 7.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - 7.2. управление управляющей организацией (УО)
8. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
9. Об установке беспроцентных (для услуг ЖКХ «Антей+») терминалов оплаты в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)
10. Использование консьержной дома для организации 1-2 раза в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул. Советская д.11 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)
11. Установка дополнительных видеокамер на 1-ых этажах без привлечения средств на установку и обслуживания с собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).
12. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
13. Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за кв. м. в размере, определяемом по формуле: Размер, утверждаемый Постановлением Главы Г.О. Подольска минус 2(Два) рубля.
14. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.
15. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.
16. Об утверждении места расположения МСП (мусоросборочной площадки).
17. Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11. По указанным вопросам я голосую следующим образом:
18. Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будет размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников.
19. Об установке Губернаторской или городской программе современной детской или спортивной площадке на территории возле дома Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11 и определении места установки.
20. Принятие решений о капитальном ремонте
 - 20.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 20.2. Определить размер взноса на капитальный ремонт

О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

20.3. О определении лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

20.4. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

20.5. перечислении ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет дома.

20.6. Об установлении перечня услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

20.7. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича (собственник жилого помещения кв.50). **Геннадий Михайлович** предложил выбрать председателем общего собрания МКД: **Жукова Геннадия Михайловича** (собственник жилого помещения кв.50).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания **Жукова Геннадия Михайловича** (собственник жилого помещения кв.50).

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

-Избрать Председателем общего собрания – **Жукова Геннадия Михайловича** (собственник жилого помещения кв.50)

Голосовали:

«за» 78,73% (6965,01 кв.м); «против» 3,54% (313,49 кв.м); «воздержались» 17,71% (1567,3 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6965,01 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича (собственник жилого помещения кв.50). **Геннадий Михайлович** предложил выбрать секретарем общего собрания: **Лазарева Петра Владимировича** (собственник жилого помещения № 56).

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания **Лазарева Петра Владимировича** (собственник жилого помещения № 56).

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания **Лазарева Петра Владимировича**.

Голосовали:

«за» 81,66% (7223,11 кв.м); «против» 1,54% (136,39 кв.м); «воздержались» 16,80% (1486,3 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7223,11 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича (собственник жилого помещения кв.50). **Геннадий Михайлович** предложил утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

Телкова Елена Владимировна (собственник жилого помещения кв. № 82),

Серова Наталья Владимировна (собственник жилого помещения кв. № 179),

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Телкова Елена Владимировна (собственник жилого помещения кв. № 82),

Серова Наталья Владимировна (собственник жилого помещения кв. № 179),

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Телкова Елена Владимировна (собственник жилого помещения кв. № 82),

Серова Наталья Владимировна (собственник жилого помещения кв. № 179).

Голосовали:

«за» 79,08% (6995,31 кв.м), «против» 1,54% (136,39 кв.м), «воздержались» 19,37% (1714,1 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6995,31 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №4 повестки дня:

«Избрание Совета многоквартирного дома ул. Советская д.11

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича (собственник жилого помещения кв. 50). **Геннадий Михайлович** уведомил о необходимости избрания совета МКД ул. Советская д.11.

Предложено:

Избрать совет МКД в следующем составе:

- 4.1. Телкова Елена Владимировна (собственник жилого помещения кв. 82)
- 4.2. Шукшина Светлана Николаевна (собственник жилого помещения кв. 243)
- 4.3. Лазарев Петр Владимирович (собственник жилого помещения кв. 56)
- 4.4. Жуков Геннадий Михайлович (собственник жилого помещения кв. 50)
- 4.5. Серова Наталья Владимировна (собственник жилого помещения кв. 179)
- 4.6. Лебедев Сергей Юрьевич (собственник жилого помещения кв. 43)
- 4.7. Ларионова Юлия Евгеньевна (собственник жилого помещения кв.)
- 4.8. Хаджи Дарья Александровна (собственник жилого помещения кв. 211)
- 4.9. Газизова Наталья Геннадьевна (собственник жилого помещения кв. 126)
- 4.10. Куликова Ольга Анатольевна (собственник жилого помещения кв. 134)
- 4.11. Иванова Елена Александровна (собственник жилого помещения кв.150)
- 4.12. Самокаева Елена Владимировна (собственник жилого помещения кв. 159)
- 4.13. Киян Татьяна Константиновна (собственник жилого помещения кв. 195)
- 4.14. Алексеева Надежда Петровна (собственник жилого помещения кв.)
- 4.15. Огаркова Елена Викторовна (собственник жилого помещения кв. 203)
- 4.16. Колесников Алексей Алексеевич (собственник жилого помещения кв. 110)

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Избрание Совета многоквартирного дома ул. Советская д.11»
-Избрать совет МКД в следующем составе:

- 4.1. Телкова Елена Владимировна (собственник жилого помещения кв. 82)
- 4.2. Шукшина Светлана Николаевна (собственник жилого помещения кв. 243)
- 4.3. Лазарев Петр Владимирович (собственник жилого помещения кв. 56)
- 4.4. Жуков Геннадий Михайлович (собственник жилого помещения кв. 50)
- 4.5. Серова Наталья Владимировна (собственник жилого помещения кв. 179)
- 4.6. Лебедев Сергей Юрьевич (собственник жилого помещения кв. 43)
- 4.7. Ларионова Юлия Евгеньевна (собственник жилого помещения кв.)
- 4.8. Хаджи Дарья Александровна (собственник жилого помещения кв. 211)
- 4.9. Газизова Наталья Геннадьевна (собственник жилого помещения кв. 126)
- 4.10. Куликова Ольга Анатольевна (собственник жилого помещения кв. 134)
- 4.11. Иванова Елена Александровна (собственник жилого помещения кв.150)
- 4.12. Самокаева Елена Владимировна (собственник жилого помещения кв. 159)
- 4.13. Киян Татьяна Константиновна (собственник жилого помещения кв. 195)
- 4.14. Алексеева Надежда Петровна (собственник жилого помещения кв.)
- 4.15. Огаркова Елена Викторовна (собственник жилого помещения кв. 203)
- 4.16. Колесников Алексей Алексеевич (собственник жилого помещения кв. 110)

За кандидатуру Телкова Елена Владимировна.

Голосовали:

«за» 78,21% (6918,51 кв.м), «против» 3,20% (283,29 кв.м), «воздержались» 18,59% (1644,00 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

(6918,51 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Шукшина Светлана Николаевна.**

Голосовали:

«за» 78,23% (6920,91 кв.м), «против» 1,90% (168,14 кв.м), «воздержались» 19,86% (1756,75 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6920,91 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Лазарев Петр Владимирович.**

Голосовали:

«за» 78,12% (6910,61 кв.м), «против» 2,50% (221,39 кв.м), «воздержались» 19,37% (1713,8 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6910,61 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Жуков Геннадий Михайлович.**

Голосовали:

«за» 77,87% (6887,61 кв.м), «против» 4,51% (399,19 кв.м), «воздержались» 17,62% (1559,00 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6887,61 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Серова Наталья Владимировна.**

Голосовали:

«за» 75,42% (6672,21 кв.м), «против» 2,36% (209,39 кв.м), «воздержались» 22,20% (1964,2 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6672,21 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Лебедев Сергей Юрьевич.**

Голосовали:

«за» 78,21% (6919,11 кв.м), «против» 3,33% (294,69 кв.м), «воздержались» 18,45% (1632,0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6919,11 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Ларионова Юлия Евгеньевна.**

Голосовали:

«за» 73,44% (6496,71 кв.м), «против» 4,93% (436,59 кв.м), «воздержались» 21,62% (1912,5 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6496,71 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Хаджи Дарья Александровна.**

Голосовали:

«за» 72,80% (6439,11 кв.м), «против» 6,34% (561,49 кв.м), «воздержались» 20,85% (1845,2 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6439,11 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Газизова Наталья Геннадьевна.**

Голосовали:

«за» 73,15% (6470,61 кв.м), «против» 2,45% (216,99 кв.м), «воздержались» 24,40% (2158,2 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6470,61 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Куликова Ольга Анатольевна**.

Голосовали:

«за» 67,61% (5981 кв.м), «против» 10,19% (901,5 кв.м), «воздержались» 22,19% (1963,3 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5981 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Иванова Елена Александровна**.

Голосовали:

«за» 64,61% (5715,31 кв.м), «против» 7,04% (622,99 кв.м), «воздержались» 28,34% (2507,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5715,31 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Самокаева Елена Владимировна**.

Голосовали:

«за» 64,85% (5737,2 кв.м), «против» 10,78% (954 кв.м), «воздержались» 24,35% (2154,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5737,2 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Киян Татьяна Константиновна**.

Голосовали:

«за» 60,72% (5371,2 кв.м), «против» 13,13% (1162,1 кв.м), «воздержались» 26,14% (2312,5 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5371,2 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Алексеева Надежда Петровна**.

Голосовали:

«за» 70,92% (6273,6 кв.м), «против» 5,54% (490,8 кв.м), «воздержались» 23,52% (2081,4 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6273,6 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Огаркова Елена Викторовна**.

Голосовали:

«за» 78,48% (6942,2 кв.м), «против» 3,07% (271,8 кв.м), «воздержались» 18,44% (1631,8 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6942,2 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

За кандидатуру **Колесников Алексей Алексеевич**.

Голосовали:

«за» 73,46% (6498,1 кв.м), «против» 5,97% (528,4 кв.м), «воздержались» 20,56% (1819,3 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

(6498,1 кв.м голосов «за» из 8 845,8 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №5 повестки дня:

«Принятие Положения о Совете многоквартирного дома».

Слушали:

Жукова Геннадия Михайлович (собственник жилого помещения кв. 50). **Геннадий Михайлович** предложил принять Положения о Совете многоквартирного дома.

Предложено:

Принять Положения о Совете многоквартирного дома

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.»

- Принять Положения о Совете многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 83,60% (7395,41 кв.м); «против» 1,54% (136,19 кв.м); «воздержались» 14,86% (1314,2 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7395,41 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №6 повестки дня:

«Избрание председателя Совета многоквартирного дома ул. Советская д.11.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича (собственник жилого помещения кв.50). **Геннадий Михайлович** предложил выбрать председателя совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать председателем совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома.

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома ул. Советская д.11»

- Избрать председателем совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 84,56% (7480,41 кв.м); «против» 1,53% (136,19 кв.м); «воздержались» 13,90% (1229,2 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (7480,41 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №7 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Г.О Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская, д.11».

По пункту 7.1 вопроса №7, Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

По пункту 7.2 вопроса №7, управление управляющей организацией (УО)

Слушали: **Жукова Геннадия Михайловича** (собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

По пункту 7.1 вопроса №7, Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича (собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил оставить способ управления – управление управляющей организацией, не выбирать Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Решили:

По пункту 7.1 вопроса №7 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Г.О Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская, д.11»

- не выбирать способ управления- Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Голосовали:

«за» 22,53% (1993,6 кв.м); «против» 54,43% (4814,6 кв.м); «воздержались» 23,03% (2037,5 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (4814,6 голосов «против» из 8 845,8 участвующих в общем собрании)

По пункту 7.2 вопроса №7, Управление управляющей организацией (УО).

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича (собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

Решили:

По пункту 7.2 вопроса №7 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Г.О Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская, д.11»

- Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

Голосовали:

«за» 81,91% (7246,01 кв.м); «против» 5,85% (517,49 кв.м); «воздержались» 11,27% (997,3 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7246,01 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании)

По вопросу №8 повестки дня:

Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича. (собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации.

Предложено:

выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации по адресу: **Московская область, Г.О Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская, д.11**

Решили:

По вопросу №8 повестки дня:

Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.-

-выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации по адресу: **Московская область, Г.О Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская, д.11**

Голосовали:

«за» 81,33% (7194,11 кв.м); «против» 6,99% (619,19 кв.м); «воздержались» 11,67% (1032,5 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7194,11 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №9 повестки дня:

Об установке беспроцентных (для услуг ЖКХ «Антей+») терминалов оплаты в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича. (собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил разместить беспроцентные платежные терминалы в каждом подъезде дома по ул. Советская д.11 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии.

Предложено:

разместить беспроцентные платежные терминалы в каждом подъезде дома по ул. Советская д.11 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии., в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»

Решили:

По вопросу №9 повестки дня «Об установке беспроцентных (для услуг ЖКХ «Антей+») терминалов оплаты в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников по ул. Советская д.11 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии. (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

- разместить беспроцентные платежные терминалы в каждом подъезде дома по ул. Советская д.11 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии., в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»

Голосовали:

«за» 80,02% (7078,91 кв.м); «против» 6,30% (557,79 кв.м); «воздержались» 13,66% (1209,1 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7078,91 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №10 повестки дня:

Использование консьержной дома для организации 1-2 раза в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул. Советская д.11 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича. (собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил- Использовать консьержную дома для организации 1-2 раза в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул. Советская д.11 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Предложено:

Разрешить ООО «Антей+» использование консьержной дома для организации 1-2 раза в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул. Советская д.11 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)

Решили:

По вопросу №10 повестки дня: «Использование консьержной дома для организации 1-2 раза в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул. Советская д.11 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»))»

- Разрешить ООО «Антей+» Использование консьержной дома для организации 1-2 раза в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул. Советская д.11 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)

Голосовали:

«за» 76,95% (6806,91 кв.м); «против» 6,63% (586,79 кв.м); «воздержались» 16,41% (1452,1 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6806,91 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №11 повестки дня:

Установка дополнительных видеокамер на 1-ых этажах без привлечения средств на установку и обслуживания с собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Слушали:

Жукова Геннадий Михайлович.(собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил- разрешить Установку дополнительных видеокамер на 1-ых этажах без привлечения средств на установку и обслуживания с собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Предложено:

Разрешить ООО «Антей+» Установку дополнительных видеокамер на 1-ых этажах без привлечения средств на установку и обслуживания с собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «Установка дополнительных видеокамер на 1-ых этажах без привлечения средств на установку и обслуживания с собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»))»

- Разрешить ООО «Антей+» Установку дополнительных видеокамер на 1-ых этажах без привлечения средств на установку и обслуживания с собственников (голосование по вопросу

проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Голосовали:

«за» 80,52% (7122,91 кв.м); «против» 4,51% (399,49 кв.м); «воздержались» 14,96% (1323,4 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7122,91 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №12 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича. (собственник жилого помещения кв. 50) Геннадий Михайлович предложил- утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией»

- утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 77,85% (6886,61 кв.м); «против» 7,08% (626,99 кв.м); «воздержались» 15,06% (1332,2 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6886,61 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №13 повестки дня:

Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за кв. м. в размере, определяемом по формуле: Размер, утверждаемый Постановлением Главы Г.О. Подольска минус 2(Два) рубля.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича. (собственник жилого помещения кв. 50) Геннадий Михайлович предложил- установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за кв. м. в размере, определяемом по формуле: Размер, утверждаемый Постановлением Главы Г.О. Подольска минус 2(Два) рубля.

Предложено:

установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за кв. м. в размере, определяемом по формуле: Размер, утверждаемый Постановлением Главы Г.О. Подольска минус 2(Два) рубля.

Решили:

По вопросу №13 повестки дня: «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за кв. м. в размере, определяемом по формуле: Размер, утверждаемый Постановлением Главы Г.О. Подольска минус 2(Два) рубля»

- установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за кв. м. в размере, определяемом по формуле: Размер, утверждаемый Постановлением Главы Г.О. Подольска минус 2(Два) рубля.

Голосовали:

«за» 84,40% (7465,91 кв.м); «против» 2,83% (250,49 кв.м); «воздержались» 12,76% (1129,4 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7465,91 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №14 повестки дня:

Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) Геннадий Михайлович предложил- назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.

Предложено:

Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД

Решили:

По вопросу №14 повестки дня: «Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД»

- Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД

Голосовали:

«за» 75,28% (6659,51 кв.м); «против» 6,86% (606,99 кв.м); «воздержались» 17,85% (1579,3 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6659,51 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №15 повестки дня:

Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил- определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г.. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Предложено:

Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Решили:

По вопросу №15 повестки дня: «Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2»

- Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2

Голосовали:

«за» 81,20% (7182,51 кв.м); «против» 6,30% (557,79 кв.м); «воздержались» 12,50% (1105,5 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7182,51 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №16 повестки дня:

Об утверждении места расположения МСП (Мусоросборочной площадки).

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил- утвердить место расположения МСП (Мусоросборочной площадки).

Предложено:

утвердить место расположения МСП (Мусоросборочной площадки)

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «Об утверждении места расположения МСП (Мусоросборочной площадки)»

- утвердить место расположения МСП (Мусоросборочной площадки)

Голосовали:

«за» 84,80% (6750,11 кв.м); «против» 2,83% (489,49 кв.м); «воздержались» 12,37% (1606,2 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6750,11 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №17 повестки дня:

Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) Геннадий Михайлович предложил- утвердить упрощенный порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11.

Предложено:

утвердить упрощенный порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11.

Решили:

По вопросу №17 повестки дня: «Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11.

- утвердить упрощенный порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11.

Голосовали:

«за» 76,30% (7500,91 кв.м); «против» 5,53% (250,29 кв.м); «воздержались» 18,15% (1094,6 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7500,91 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №18 повестки дня:

Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будет размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) Геннадий Михайлович предложил- Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будет размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников.

Предложено:

Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будет размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников.

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: «Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будет размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников».

- Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в

котором будет размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников.

Голосовали:

«за» 87,30% (7722,61 кв.м); «против» 2,00% (177,09 кв.м); «воздержались» 10,70% (946,1 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7722,61 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу №19 повестки дня:

Об установке Губернаторской или городской программе современной детской или спортивной площадке на территории возле дома Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11 и определении места установки.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича. Геннадий Михайлович (собственник жилого помещения кв. 50) предложил- утвердить вопрос: Об установке Губернаторской или городской программе современной детской или спортивной площадке на территории возле дома Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11 и определении места установки.

Предложено:

Установить по Губернаторской или городской программе современной детской или спортивной площадке на территории возле дома Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11 и определении места установки.

Решили:

По вопросу №19 повестки дня: «Об установке Губернаторской или городской программе современной детской или спортивной площадке на территории возле дома Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11 и определении место установки.».

- Установить по Губернаторской или городской программе современной детской или спортивной площадке на территории возле дома Московская область, Г.О. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Советская д.11 и определить место установки.

Голосовали:

«за» 88,38% (7818,51 кв.м); «против» 2,12% (188,29 кв.м); «воздержались» 9,48% (839 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7818,51 голосов «за» из 8 845,8 участвующих в общем собрании).

По вопросу № 20 повестки дня:

«Принятие решений о капитальном ремонте.».

По пункту 20.1 вопроса №,20 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ.

По пункту А), пункта 20.1 вопроса №20 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

По пункту Б), пункта 20.1 вопроса №20 перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

По пункту 20.2 вопроса №20, Определить размер взноса на капитальный ремонт.

О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По пункту 20.3 вопроса №20, Назначить Председателя Совета дома – лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По пункту 20.4 вопроса №20, Об определении кредитной организации ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.

По пункту 20.5 вопроса №20, Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

По пункту 20.6 вопроса №20, Об установлении перечня услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ, а также дополнить работы по восстановлению пожарной сигнализации.

По пункту 20.7 вопроса №20, Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2030г. или по мере необходимости
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости
- 3) ремонт крыши (более 10%), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2025г.
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- до 31.12.2030г или по мере необходимости.

Слушали: **Жукова Геннадия Михайловича**. (собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил принять решение о капитальном ремонте и Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ.

Предложено:

Принять решение о капитальном ремонте и Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ.

По пункту А) пункта 20.1 вопроса №20, перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил назначить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено:

назначить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

По пункту А) пункта 20.1 вопроса №20 повестки дня «перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).»

- Не назначить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«за» 77,43% (6849,21 кв.м); «против» 5,03% (444,99 кв.м); «воздержались» 17,54% (1551,6 кв.м).

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По пункту Б) пункта 20.1 вопроса №20, перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил не назначать перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Предложено:

Не назначать перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование

фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Решили:

По пункту б) пункта 20.1 вопроса №20 повестки дня «перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

- Не назначать перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Голосовали:

«за» 34,68% (3067,71 кв.м); «против» 39,34% (3479,99 кв.м); «воздержались» 25,98% (2298,1 кв.м).

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По пункту 20.2 вопроса №20, “Определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области”.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил Определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области.

Предложено:

Определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области.

Решили: по пункту 20.2. Вопроса №20

“Определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области.”

- Не Определять размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области.

Голосовали:

«за» 85,77% (7587,31 кв.м); «против» 0,70% (62,59 кв.м); «воздержались» 13,51% (1195,9 кв.м).

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По пункту 20.3 вопроса №20, Назначить Председателя Совета дома – лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил Назначить Председателя Совета дома – лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено:

Назначить Председателя Совета дома – лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решили: по пункту 20.3. Вопросы №20

“Назначить Председателя Совета дома – лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.”

- Не Назначать Председателя Совета дома – лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«за» 74,05% (6550,51 кв.м); «против» 4,57% (404,99 кв.м); «воздержались» 21,36% (1890,3 кв.м).

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По пункту 20.4 вопроса №20, Об определении кредитной организации ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил Определить кредитную организацию ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено:

Определить кредитную организацию ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.

Решили: по пункту 20.4. Вопросы №20

“Определить кредитную организацию ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.”

- Не Определять кредитную организацию ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали:

«за» 83,12% (7353,01 кв.м); «против» 2,38% (209,99 кв.м); «воздержались» 14,50% (1282,8 кв.м).

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По пункту 20.5 вопроса №20, Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в

соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

Предложено:

Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

Решили: по пункту 20.5. Вопросы №20

“Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.”

- Не Перечислять ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

Голосовали:

«за» 85,55% (7390,81 кв.м); «против» 1,54% (136,19 кв.м); «воздержались» 14,90% (1318,8 кв.м).

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По пункту 20.6 вопроса №20, Об установлении перечня услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ, а также дополнить работы по восстановлению пожарной сигнализации.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ, а также дополнить работы по восстановлению пожарной сигнализации.

Предложено:

установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ, а также дополнить работы по восстановлению пожарной сигнализации.

Решили: по пункту 20.6. Вопросы №20

“Об установлении перечня услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ, а также дополнить работы по восстановлению пожарной сигнализации.”

- Не устанавливать перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ, а также дополнить работы по восстановлению пожарной сигнализации.

Голосовали:

«за» 80,75% (7143,51 кв.м); «против» 5,47% (484,39 кв.м); «воздержались» 13,76% (1217,9 кв.м).

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По пункту 20.7 вопроса №20, Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2030г. или по мере необходимости.
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости.
- 3) ремонт крыши (более 10%), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2025г.
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости.
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- до 31.12.2030г или по мере необходимости.

Слушали:

Жукова Геннадия Михайловича.(собственник жилого помещения кв. 50) **Геннадий Михайлович** предложил Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2030г. или по мере необходимости
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости
- 3) ремонт крыши (более 10%), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2025г.
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости.
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- до 31.12.2030г или по мере необходимости.

Предложено:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2030г. или по мере необходимости.
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости.
- 3) ремонт крыши (более 10%), в том числе переустройство невентилируемой крыши на

вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.

5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2025г.

6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выводу их из строя - или по мере необходимости.

7) ремонт фундамента многоквартирного дома- до 31.12.2030г или по мере необходимости.

Решили: по пункту 20.7. Вопросы №20

“Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2030г. или по мере необходимости.

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости.

3) ремонт крыши (более 10%), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентиляруемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.

5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2025г.

6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выводу их из строя - или по мере необходимости.

7) ремонт фундамента многоквартирного дома- до 31.12.2030г или по мере необходимости.

- Не Устанавливать сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2030г. или по мере необходимости.

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости.

3) ремонт крыши (более 10%), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентиляруемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2025г. или по мере необходимости.

5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2025г.

6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выводу их из строя - или по мере необходимости.

7) ремонт фундамента многоквартирного дома- до 31.12.2030г или по мере необходимости.”

Голосовали:

«за» 86,27% (7632,01 кв.м); «против» 0,70% (62,59 кв.м); «воздержались» 13,01% (1151,2 кв.м).

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Приложение:

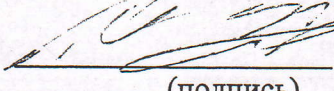
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.).
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 432 л., 1 в экз.
- 7) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством заказных писем на 18 л., в 1 экз.
- 8) Договор управления.
- 9) Положение о Совете дома.

Председатель общего собрания


Жуков Г.М.
(подпись)

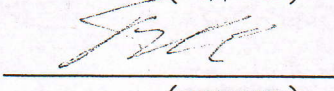
18.12.2016г.
(дата)

Секретарь общего собрания

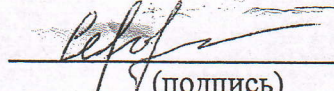

Лазарев П. В.
(подпись)

18.12.2016г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


Телкова Е. В.
(подпись)

18.12.2016г.
(дата)


Серова Н. В.
(подпись)

18.12.2016г.
(дата)