

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Академика
Доллежала , д.9, проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«03» августа 2017г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Академика Доллежала , д.9 придомовая территория, 2 подъезд.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «9» Июля 2017 года в 19 часов 00 минут по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Академика Доллежала , д.9, придомовая территория, 2 подъезд.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «10» Июля 2017 г. с 00 ч. 00 мин. по «02 » августа 2017 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02 августа» 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 03 августа 2017 г. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Академика Доллежала , д.9, Консьержная 2 подъезда.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» августа 2017г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2, в управляющей компании ООО «Антей+».

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Мартынова И.В., собственник квартиры кв. 94 по адресу:** Московская область, Городской округ Подольск, ул. Академика Доллежала , д.9

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список прилагается .

(Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 10753 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам повестки дня – 5,484 кв.м. (5,484 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу, что составляет 389,7 кв.м., 389,7 голосов

Подтверждено списком лиц, присутствующих на собрании (Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании)

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве человек, обладающие 5,772,79 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,6% голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 6 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, ул. Академика Доллежала , д.9 составляет 10,753 кв.м., что отражено в электронном

паспорте дома, в том числе указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 27 Июля 2017г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.9 - управление управляющей организацией (УО)
6. Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
8. Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской Области
9. Включить придомовую территорию дома по адресу: ул. Академика Доллежала д.9 в муниципальную программу по благоустройству дворов Г.о. Подольск.
10. Установить спортивную площадку.
11. Возложить на председателя Совета дома и членов Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории (определение места оборудования установки спортплощадки с учетом пожеланий собственников), а также по приемке работ благоустройства.
12. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**По вопросу №1 повестки дня:
«Избрание председателя общего собрания»**

Слушали:

Лобанюк Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.156). **Ирина Юрьевна** предложила выбрать председателем общего собрания МКД: **Мартынову Ирина Витальевну** (собственник жилого помещения кв.94).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания **Мартынову Ирина Витальевну** (собственник жилого помещения кв.94).

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

-Избрать Председателем общего собрания – **Мартынову Ирина Витальевну** (собственник жилого помещения кв.94)

Голосовали:

«за» 98,41% (5681,24 кв.м); «против» 1,59% (91,55 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5681,24 кв.м голосов «за» из 5,772,79 кв.м участвующих в общем собрании).

**По вопросу №2 повестки дня:
«Избрание секретаря общего собрания»**

Слушали:

Мартынову Ирину Витальевну (собственник жилого помещения кв.94). **Ирина Витальевна** предложила выбрать секретарем общего собрания: **Лобанюк Ирину Юрьевну** (собственник жилого помещения № 156).

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания **Лобанюк Ирину Юрьевну** (собственник жилого помещения № 156).

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания **Лобанюк Ирину Юрьевну**.

Голосовали:

«за» 99,03% (5716,79 кв.м); «против» 0,97% (56 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5716,79 кв.м голосов «за» из 5,772,79 кв.м участвующих в общем собрании).

**По вопросу №3 повестки дня:
«Избрание счетной комиссии общего собрания».**

Слушали:

Мартынову Ирину Витальевну (собственник жилого помещения кв.94). **Ирина Витальевна** предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

Карандаев Юрий Алексеевич (собственник жилого помещения кв. № 50)
Трищенко Татьяна Васильевна (собственник жилого помещения кв. № 25)

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:
Карандаев Юрий Алексеевич (собственник жилого помещения кв. № 50)
Татьяна Васильевна Трищенко (собственник жилого помещения кв. № 25)

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»
- Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Карандаев Юрий Алексеевич (собственник жилого помещения кв. № 50)
Татьяна Васильевна Трищенко (собственник жилого помещения кв. № 25)

Голосовали:

«за» 99,03% (5716,79 кв.м), «против» 0,97% (56 кв.м), «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5716,79 кв.м голосов «за» из 5,772,79 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №4 повестки дня:

«Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.».

Слушали: Мартынову Ирину Витальевну (собственник жилого помещения кв. 94) **Ирина Витальевна** предложила определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Предложено:

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Решили:

По вопросу №4 повестки дня «Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет»
- утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет

Голосовали:

«за» 99,38% (5737,24 кв.м); «против» 0,62% (35,55 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5737,24 голосов «за» из 5,772,79 участвующих в общем собрании)

По вопросу №5 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.9 - управление управляющей организацией (УО)»

Слушали:

Мартынову Ирину Витальевну (собственник жилого помещения кв. 94) **Ирина Витальевна** предложила выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.9 - управление управляющей организацией (УО)

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.9 - управление управляющей организацией (УО)

Решили:

По вопросу №5 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.9 - управление управляющей организацией (УО)»

- выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.9 - управление управляющей организацией (УО)

Голосовали:

«за» 100% (5,772,79 кв.м); «против» 0% (619,19 кв.м); «воздержались» 0% (1032,5 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5,772,79 голосов «за» из 5,772,79 участвующих в общем собрании).

По вопросу №6 повестки дня:

«Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)»

Слушали:

Мартынову Ирину Витальевну (собственник жилого помещения кв. 94) **Ирина Витальевна** предложила выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)

Предложено:

выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)

Решили:

По вопросу №6 повестки дня «Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)»

- выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)

Голосовали:

«за» 100% (5,772,79 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5,772,79 голосов «за» из 5,772,79 участвующих в общем собрании).

По вопросу №7 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией»

Слушали:

Мартынову Ирину Витальевну (собственник жилого помещения кв. 94) **Ирина Витальевна**

предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией

Предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией

Решили:

По вопросу №7 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией»

- утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией

Голосовали:

«за» 100% (5,772,79 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5,772,79 голосов «за» из 5,772,79 участвующих в общем собрании).

По вопросу №8 повестки дня:

«Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области»

Слушали:

Мартынову Ирину Витальевну (собственник жилого помещения кв. 94) **Ирина Витальевна** предложила утвердить плату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области

Предложено:

утвердить плату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области

Решили:

По вопросу №8 повестки дня: «Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области»

- утвердить плату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области

Голосовали:

«за» 100% (5,772,79 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5,772,79 голосов «за» из 5,772,79 участвующих в общем собрании).

По вопросу №9 повестки дня:

«Включить придомовую территорию дома по адресу: ул. Академика Доллежала д.9 в муниципальную программу по благоустройству дворов Г. о. Подольск».

Слушали:

Мартынову Ирину Витальевну (собственник жилого помещения кв. 94) **Ирина Витальевна** предложила- включить придомовую территорию дома по адресу: ул. Академика Доллежала д.9 в муниципальную программу по благоустройству дворов Г. о. Подольск.

Предложено:

включить придомовую территорию дома по адресу: ул. Академика Доллежала д.9 в муниципальную программу по благоустройству дворов Г. о. Подольск.

Решили:

По вопросу №9 повестки дня: «Включить придомовую территорию дома по адресу: ул. Академика Доллежала д.9 в муниципальную программу по благоустройству дворов Г. о. Подольск»

- Включить придомовую территорию дома по адресу: ул. Академика Доллежала д.9 в муниципальную программу по благоустройству дворов Г. о. Подольск.

Голосовали:

«за» 100% (5,772,79 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» ,0% (0 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5,772,79 голосов «за» из 5,772,79 участвующих в общем собрании).

По вопросу №10 повестки дня:

«Установить спортивную площадку».

Слушали:

Мартынову Ирину Витальевну (собственник жилого помещения кв. 94) **Ирина Витальевна** предложила- Установить спортивную площадку.

Предложено:

Установить спортивную площадку.

Решили:

По вопросу №10 повестки дня: «Установить спортивную площадку»

- Установить спортивную площадку.

Голосовали:

«за» 100% (5,772,79 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5,772,79 голосов «за» из 5,772,79 участвующих в общем собрании).

По вопросу №11 повестки дня:

«Возложить на председателя Совета дома и членов Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории (определение места оборудования установки спортплощадки с учетом пожеланий собственников), а также по приемке работ благоустройства».

Слушали:

Мартынову Ирину Витальевну (собственник жилого помещения кв. 94) **Ирина Витальевна** предложила- возложить на председателя Совета дома и членов Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории (определение места оборудования установки спортплощадки с учетом пожеланий собственников), а также по приемке работ благоустройства.

Предложено:

Возложить на председателя Совета дома и членов Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории (определение места оборудования установки спортплощадки с учетом пожеланий собственников), а также по приемке работ благоустройства

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «Возложить на председателя Совета дома и членов Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории (определение места оборудования установки спортплощадки с учетом пожеланий собственников), а также по приемке работ благоустройства»

- Возложить на председателя Совета дома и членов Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории (определение места оборудования установки спортплощадки с учетом пожеланий собственников), а также по приемке работ благоустройства.

Голосовали:

«за» 100% (5,772,79 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5,772,79 голосов «за» из 5,772,79 участвующих в общем собрании).

По вопросу №12 повестки дня:

«Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2».

Слушали:

Мартынову Ирину Витальевну (собственник жилого помещения кв. 94) **Ирина Витальевна** предложила- определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Предложено:

Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2»

- Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2

Голосовали:

«за» 81,20% (5,772,79 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5,772,79 голосов «за» из 5,772,79 участвующих в общем собрании).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 32 л., в 2 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 2 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 2 в экз.
- 6) Договор управления.
- 7) Положение о Совете дома.

Председатель общего собрания



Мартынова И.В.

03.08.14г.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания



Лобанок И.Ю.

03.08.14г.

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:



Карандаев Ю.А.

03.08.14г.

(подпись)

(дата)



Трищенко Т.В.

03.08.14г.

(подпись)

(дата)