

Протокол № 2\2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Тепличная , д.12, проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

« 15 » мая 2017г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Тепличная , дом 12.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «14» апреля 2017 года
в 19 часов 00 минут по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. **Тепличная** , дом 12, придомовая территория.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «15» апреля 2017
г. с 00 ч. 00 мин. по «05» мая 2017г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» мая 2017 г.
в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10 мая 2017 г. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. **Тепличная** , дом 12, Консьержная1 подъезда.

Место (адрес) хранения протокола № от «15» мая 2017г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2, в управляющей компании ООО «Антей+».

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Тетерев Эдуард Ярославович собственник квартиры кв. 286 по адресу:** Московская область, Городской округ Подольск, ул. **Тепличная**, дом 12.

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список прилагается .
(Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: **21653,2** голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам повестки дня – **11043,2** кв.м. (**11043,2** голосов), что должно составлять не менее **50,01%** голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве

58 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу, что составляет 1003,2 кв.м., 1003,2 голосов.

Подтверждено списком лиц, присутствующих на собрании (Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании)

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 259 человек, обладающие 12540,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,9%** голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 6 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, ул. **Тепличная**, дом 12 составляет 21653,2 кв.м., что отражено в электронном паспорте дома, в том числе указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 12 Мая 2017г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Расторгнуть договор управления с ООО «ЭК-ТЕКС».
8. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Подольск, ул. Тепличная 12:
 - 8.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - 8.2. управление управляющей организацией (УО)
9. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)
 - 9.1 ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
 - 9.2 _____ лицензированная компания, предложенная собственниками помещений
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
11. Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области
12. Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.
13. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г. о Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2..
14. Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях и результатах принятых решений путем размещения информации на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов дома по адресу: г. о Подольск, ул. Тепличная, 12
15. Принятие решений о капитальном ремонте дома:
 - 15.1 О выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
 - 15.2 О размере взноса на капитальный ремонт;
 - 15.3 О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
 - 15.4 Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
 - 15.5 Об определении владельца специального счета
 - 15.6 Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
 - 15.7 О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 16 О включении работ в план текущего ремонта
- 17 Об оформлении права общедолевого собственности на земельный участок под МКД.
- 18 О благоустройстве придомовой территории по городской и губернаторской программы «Наше Подмосковье»
- 19 Об использовании мусоросборных комнат
- 20 Об использовании консервных.
- 21 О мусоропроводе
- 22 Об оплате работ по гидроизоляции подвалов
- 23 О вознаграждении Председателю Совета МКД
- 24 Об установке видеокамер.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**По вопросу №1 повестки дня:
«Избрание председателя общего собрания»**

Слушали:

Власова Игоря Александровича (собственник жилого помещения кв.316). **Игорь Александрович** предложил выбрать председателем общего собрания МКД: **Тетерева Эдуарда Ярославовича** (собственник жилого помещения кв.286).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания **Тетерева Эдуарда Ярославовича** (собственник жилого помещения кв.286).

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

-Избрать Председателем общего собрания – **Тетерева Эдуарда Ярославовича** (собственник жилого помещения кв.286).

Голосовали:

«за» **93,4%** (**11718,2** кв.м); «против» **0,5%** (**66,8** кв.м); «воздержались» **6,0%** (**755,4** кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11718,2** кв.м голосов «за» из **12 540,4** кв.м участвующих в общем собрании).

**По вопросу №2 повестки дня:
«Избрание секретаря общего собрания»**

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286).

Эдуард Ярославович предложил выбрать секретарем общего собрания: **Власова Игоря Александровича** (собственник жилого помещения № 316).

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания **Власова Игоря Александровича** (собственник жилого помещения № 316).

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания **Власова Игоря Александровича** (собственник жилого помещения № 316).

Голосовали:

«за» **92,9%** (**11653,2** кв.м); «против» **0,5%** (**66,8** кв.м); «воздержались» **6,5%** (**820,4** кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11653,2** кв.м голосов «за» из **12 540,4** кв.м участвующих в общем собрании).

**По вопросу №3 повестки дня:
«Избрание счетной комиссии общего собрания».**

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 3-х человек в составе:

Варварюк Алла Феодосьевна (собственник жилого помещения кв. № 220),
Чеботарева Марина Николаевна (собственник жилого помещения кв. № 55),
Власов Игорь Александрович (собственник жилого помещения кв. № 316)

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Варварюк Алла Феодосьевна (собственник жилого помещения кв. № 220),
Чеботарева Марина Николаевна (собственник жилого помещения кв. № 55),
Власов Игорь Александрович (собственник жилого помещения кв. № 316)

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Варварюк Алла Феодосьевна (собственник жилого помещения кв. № 220),
Чеботарева Марина Николаевна (собственник жилого помещения кв. № 55),
Власов Игорь Александрович (собственник жилого помещения кв. № 316)

Голосовали:

«за» **94,1% (11799,4 кв.м)**, «против» **1,2% (145,9 кв.м)**, «воздержались» **4,7% (595,1 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11799,4 кв.м** голосов «за» из **12 540,4 кв.м** участвующих в общем собрании).

**По вопросу №4 повестки дня:
«Избрание Совета многоквартирного дома ул. Тепличная д.12**

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** уведомил о необходимости избрания совета МКД ул. Тепличная д.12.

Предложено: Ибрать совет МКД в следующем составе:

4.1. Чеботарева Марина Николаевна (собственник жилого помещения кв.55)

4.2. Чернышев Андрей Иванович (собственник жилого помещения кв. 49)

4.3. Озеров Сергей Сергеевич (собственник жилого помещения кв. 173)

4.4. Варварюк Алла Феодосьевна (собственник жилого помещения кв. 220)

4.5. Двуглова Анна Петровна (собственник жилого помещения кв. 223)

4.6. Тетерев Эдуард Ярославович (собственник жилого помещения кв. 286)

4.7. Власов Игорь Александрович (собственник жилого помещения кв.316)

4.8. Быстрова Анна Васильевна (собственник жилого помещения кв. 317)

4.9. Яцкова Ольга Васильевна (собственник жилого помещения кв. 369)

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Избрание Совета многоквартирного дома ул. Тепличная д.12»
-Избрать совет МКД в следующем составе:

4.1. Чеботарева Марина Николаевна (собственник жилого помещения кв.55)

4.2. Чернышев Андрей Иванович (собственник жилого помещения кв. 49)

4.3. Озеров Сергей Сергеевич (собственник жилого помещения кв. 173)

4.4. Варварюк Алла Феодосьевна (собственник жилого помещения кв. 220)

4.5. Двуглова Анна Петровна (собственник жилого помещения кв. 223)

4.6. Тетерев Эдуард Ярославович (собственник жилого помещения кв. 286)

4.7. Власов Игорь Александрович (собственник жилого помещения кв.316)

4.8. Быстрова Анна Васильевна (собственник жилого помещения кв. 317)

4.9. Яцкова Ольга Васильевна (собственник жилого помещения кв. 369)

Голосовали:

«за» **94,3% (11824,7 кв.м)**, «против» **1,0% (121,7 кв.м)**, «воздержались» **4,7% (594 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11824,7 кв.м** голосов «за» из **12 540,4 кв.м** участвующих в общем собрании).

По вопросу №5 повестки дня:

«Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома».

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил принять Положения о Совете многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.»
- Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома

Голосовали:

«за» **93,0% (11659,4 кв.м)**; «против» **1,0% (121,7 кв.м)**; «воздержались» **6,1% (759,3 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11659,4** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу №6 повестки дня:

«Избрание председателя Совета многоквартирного дома ул. Тепличная д.12.

Слушали:

Власова Игоря Александровича (собственник жилого помещения кв.316). **Игорь Александрович** предложил выбрать председателя совета МКД **Тетерева Эдуарда Ярославовича** (собственник жилого помещения кв.286).

Предложено:

Избрать председателем совета МКД Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286).

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома ул. Тепличная д.12»

- Избрать председателем совета МКД Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286).

Голосовали:

«за» **92,6% (11618,1 кв.м)**; «против» **0,5% (66,8 кв.м)**; «воздержались» **6,8% (855,5 кв.м)**.
Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (**11618,1** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу №7 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с ООО «ЭК-ТЕКС».

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил расторгнуть договор с **ООО «ЭК-ТЕКС».**

Предложено:

Расторгнуть договор с ООО «ЭК-ТЕКС».

Решили:

По вопроса № 7 повестки дня «Расторгнуть договор управления с ООО «ЭК-ТЕКС» .
- расторгнуть договор управления с ООО «ЭК-ТЕКС»

Голосовали:

«за» **91,2% (11439,3 кв.м)**; «против» **2,3% (290,7 кв.м)**; «воздержались» **6,5% (810,4 кв.м)**.
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11439,3** голосов «против» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 8 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.о Подольск, ул. Тепличная д.12.

По пункту 8.1 вопроса №8, Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

По пункту 8.2 вопроса №8, управление управляющей организацией (УО)

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286). **Эдуард Ярославович** предложил оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

По пункту 8.1 вопроса №8, Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286), **Эдуард Ярославович** предложил оставить способ управления – управление управляющей организацией, не выбирать Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Решили:

По пункту 8.1 вопроса № 8 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: **Московская область, Г.о Подольск, ул. Тепличная, д.12**»

- не выбирать способ управления - Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Голосовали:

«за» **6,9% (863,6 кв.м)**; «против» **80,7% (10115,8 кв.м)**; «воздержались» **12,4% (1561 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**10115,8** голосов «против» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По пункту 8.2 вопроса №8, Управление управляющей организацией (УО).

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286). **Эдуард Ярославович** предложил оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

Решили:

По пункту 8.2 вопроса № 8 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: **Московская область, Г.о Подольск, ул. Тепличная, д.12**»

- Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

Голосовали:

«за» **93,2% (11683,5 кв.м)**; «против» **0,8% (103,0 кв.м)**; «воздержались» **6,0% (753,9 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11683,5** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 9 повестки дня:

Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)

По пункту 9.1 вопроса № 9 Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)

ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.-

По пункту 9.2 вопроса №9, лицензированная компания, предложенная собственниками помещений.

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286), **Эдуард Ярославович** предложил выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации.

Предложено:

По пункту 9.1 вопроса № 9 Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)

ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление

Решили:

По пункту 9.1 вопроса № 9 Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

- Выбрать управляющей организацией (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)

ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. по адресу: **Московская область, Г.о Подольск, ул. Тепличная, д.12.**

Голосовали:

«за» **90,3% (11324,2 кв.м)**; «против» **3,6% (451,4 кв.м)**; «воздержались» **6,1% (764,8 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11324,2** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По пункту 9.2 вопроса №9, лицензированная компания, предложенная собственниками помещений.

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286), **Эдуард Ярославович** предложил собственникам вынести свою лицензированную компанию, предложенную собственниками помещений.

Предложено:

По пункту 9.2 вопроса № 9 лицензированная компания, предложенная собственниками помещений.

■ не было других лицензированных компаний, предложенных собственниками помещений.

По вопросу №10 повестки дня:

Утверждение условий договора многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286), **Эдуард Ярославович** предложил утвердить условия договора многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложено:

Утвердить условия договора многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Решили:

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение условий договора многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией».

- утвердить условия договора многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Голосовали:

«за» **92,5% (11595,1 кв.м)**; «против» **0,7% (92,6 кв.м)**; «воздержались» **13,3% (1672,7 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11595,1** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу №11 повестки дня:

Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о. Подольск Московской Области
(на момент принятия настоящего решения, тариф установлен в соответствии в с п.11.2. Постановления Главы г.о. Подольска № 1058. В случае принятия нового Постановления Главой г.о. Подольска будет применяться соответствующий тариф с даты вступления в силу нового постановления в соответствии с уровнем благоустройства МКД – (без ИТП))

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286), Эдуард Ярославович предложил утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о. Подольск Московской обл.

Предложено:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о. Подольск Московской Области
(на момент принятия настоящего решения, тариф установлен в соответствии в с п.11.2. Постановления Главы г.о. Подольска № 1058. В случае принятия нового Постановления Главой г.о. Подольска будет применяться соответствующий тариф с даты вступления в силу нового постановления в соответствии с уровнем благоустройства МКД – (без ИТП))

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской Области
(на момент принятия настоящего решения, тариф установлен в соответствии в с п.11.2. Постановления Главы г.о.Подольска № 1058. В случае принятия нового Постановления Главой г.о.Подольска будет применяться соответствующий тариф с даты вступления в силу нового постановления в соответствии с уровнем благоустройства МКД – (без ИТП))»
проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»»
- плата за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской Области
(на момент принятия настоящего решения, тариф установлен в соответствии в с п.11.2. Постановления Главы г.о.Подольска № 1058. В случае принятия нового Постановления Главой г.о.Подольска будет применяться соответствующий тариф с даты вступления в силу нового постановления в соответствии с уровнем благоустройства МКД – (без ИТП))

Голосовали:

«за» **93,8%** (**11760,3** кв.м); «против» **0,0%** (0,0 кв.м); «воздержались» **6,2%** (**780,1** кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11760,3** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу №12 повестки дня:

Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД).

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286), Эдуард Ярославович предложил назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени

собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД).

Предложено:

Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД).

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД)».

- Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД).

Голосовали:

«за» **87,4%(10960,8 кв.м)**; «против» **4,5% (560,2 кв.м)**; «воздержались» **8,1% (1019,4 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**10960,8** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу №13 повестки дня:

Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.о. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286), **Эдуард Ярославович** предложил определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г.. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Предложено:

Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Решили:

По вопросу №13 повестки дня: «Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.»

- Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск,

Голосовали:

«за» **90,3% (11322,7 кв.м)**; «против» **3,5% (432,9 кв.м)**; «воздержались» **6,3% (784,8 кв.м)**

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11322,7** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу №14 повестки дня:

Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях и результатах принятых решений путем размещения информации на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов дома по адресу: г.о. Подольск, ул. Тепличная, 12.

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286), **Эдуард Ярославович** предложил - утвердить упрощенный порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях и результатах принятых решений путем размещения информации на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов дома по адресу: г.о. Подольск, ул. Тепличная, 12.

Предложено:

утвердить упрощенный порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях и результатах принятых решений путем размещения информации на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов дома по адресу: г.о. Подольск, ул. Тепличная, 12.

Решили:

По вопросу №14 повестки дня: «Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях и результатах принятых решений путем размещения информации на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов дома по адресу: г.о. Подольск, ул. Тепличная, 12.»

- утвердить упрощенный порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях и результатах принятых решений путем размещения информации на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов дома по адресу: г.о. Подольск, ул. Тепличная, 12.

Голосовали:

«за» **96,3% (12075,2 кв.м)**; «против» **0,2% (28,0 кв.м)**; «воздержались» **3,5% (437,2 кв.м)**

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**12075,2** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу №15 повестки дня:

О принятии решений о капитальном ремонте.

По вопросу № 15.1

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ.

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286), **Эдуард Ярославович** предложил – а) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), б) не перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Предложено:

перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

По вопросу №15.1 повестки дня: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ.

- перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Голосовали:

Вопрос 15.1 пункт «а»

«за» **87,5% (10969,2 кв.м)**; «против» **4,2% (526,2 кв.м)**; «воздержались» **8,3% (1045 кв.м)**

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**10969,2** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

Вопрос 15.1 пункт «б»

«за» **2,8% (349,7 кв.м)**; «против» **83,4% (10462,3 кв.м)**; «воздержались» **13,8% (1728,4 кв.м)**

Решение не принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**349,7** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу №15.2 повестки дня:

Определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области.

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286), **Эдуард Ярославович** предложил- определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области.

Предложено:

Определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области.

Решили:

По вопросу №15.2 повестки дня: «Определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области».

- Определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области.

Голосовали:

«за» **96,9% (12151,3 кв.м)**; «против» **0,7% (84,2 кв.м)**; «воздержались» **2,4% (304,9 кв.м)**

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**12151,3** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу №15.3 повестки дня:

Назначить выбранного Председателя Совета дома– лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

(распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв. 286), **Эдуард Ярославович** предложил - назначить выбранного Председателя Совета дома – лицом , уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

(распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Предложено:

Назначить выбранного Председателя Совета дома – лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

(распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Решили:

По вопросу № 15.3 повестки дня «Назначить выбранного Председателя Совета Дома – лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете».

- Назначить выбранного Председателя Совета Дома – лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Голосовали:

«за» **90,2% (11305,6 кв.м)**; «против» **3,5% (433,1 кв.м)**; «воздержались» **6,4% (801,7 кв.м)**

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11305,6** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 15.4 повестки дня:

Об определении кредитной организации ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил определить кредитную организацию ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено:

определить кредитную организацию ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.

Решили:

По вопросу № 15.4 повестки дня «Об определении кредитной организации ПАО «Сбербанк» России

в которой будет открыт специальный счет.»

- определить кредитную организацию ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет

Голосовали:

«за» **93,7% (11753,9 кв.м)**; «против» **1,4% (178,0 кв.м)**; «воздержались» **4,9% (608,5 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11753,9** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 15.5 повестки дня:

«Определить управляющую компанию владельцем специального счета».

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил определить управляющую компанию владельцем специального счета.

Предложено:

Определить управляющую компанию владельцем специального счета.

Решили:

По вопросу № 15.5 повестки дня «Определить управляющую компанию владельцем специального счета».

- Определить управляющую компанию владельцем специального счета/

Голосовали:

«за» **82,2% (10313,2 кв.м)**; «против» **6,9% (867,4 кв.м)**; «воздержались» **10,2% (1277,8 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**10313,2** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 15.6 повестки дня:

«Об установлении перечня услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- 3) ремонт крыши (более 60%) , в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
- 5) утепление и (или) ремонт фасада
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома
- 8) работы по гидроизоляции подвального помещения МКД
- 9) а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации, автоматики и системы дымоудаления.
- 10) ремонт межпанельных швов в объемах более 20%».

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- 3) ремонт крыши (более 60%) , в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
- 5) утепление и (или) ремонт фасада
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома
- 8) работы по гидроизоляции подвального помещения МКД
- 9) а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации, автоматики и системы дымоудаления.
- 10) ремонт межпанельных швов в объемах более 20%

Предложено:

Об установлении перечня услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- 3) ремонт крыши (более 60%) , в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
- 5) утепление и (или) ремонт фасада
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома
- 8) работы по гидроизоляции подвального помещения МКД
- 9) а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации, автоматики и системы дымоудаления.
- 10) ремонт межпанельных швов в объемах более 20%

Решили:

По вопросу № 15.6 повестки дня «Об установлении перечня услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- 3) ремонт крыши (более 60%) , в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

- 5) утепление и (или) ремонт фасада
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома
- 8) работы по гидроизоляции подвального помещения МКД
- 9) а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации, автоматики и системы дымоудаления.
- 10) ремонт межпанельных швов в объемах более 20%»

- установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- 3) ремонт крыши (более 60%) , в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
- 5) утепление и (или) ремонт фасада
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома
- 8) работы по гидроизоляции подвального помещения МКД
- 9) а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации, автоматики и системы дымоудаления.
- 10) ремонт межпанельных швов в объемах более 20%

Голосовали:

«за» **84,6% (10605,7 кв.м)**; «против» **1,7% (215,0 кв.м)**; «воздержались» **13,7% (1719,7 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**10605,7** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 15.7 повестки дня:

«Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения по мере необходимости
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости
- 3) ремонт крыши (более 60%), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - по мере необходимости
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - по мере необходимости
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - по мере необходимости
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- по мере необходимости

- 8) работы по гидроизоляции подвального помещения МКД
- 9) а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации, автоматики и системы дымоудаления. – срок 2018-2019
- 10) ремонт межпанельных швов в объемах более 20% -2019 г.».

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения по мере необходимости
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости
- 3) ремонт крыши (более 60%), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - по мере необходимости
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - по мере необходимости
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - по мере необходимости
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выводу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- по мере необходимости
- 8) работы по гидроизоляции подвального помещения МКД
- 9) а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации, автоматики и системы дымоудаления. – срок 2018-2019
- 10) ремонт межпанельных швов в объемах более 20% -2019 г.

Предложено:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения по мере необходимости
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости
- 3) ремонт крыши (более 60%), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - по мере необходимости
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - по мере необходимости
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - по мере необходимости
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выводу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- по мере необходимости
- 8) работы по гидроизоляции подвального помещения МКД
- 9) а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации, автоматики и системы дымоудаления. – срок 2018-2019
- 10) ремонт межпанельных швов в объемах более 20% -2019 г.

Решили:

По вопросу № 15.7 повестки дня «Установить сроки проведения капитального ремонта общего

имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения по мере необходимости
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости
- 3) ремонт крыши (более 60%), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - по мере необходимости
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - по мере необходимости
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - по мере необходимости
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- по мере необходимости
- 8) работы по гидроизоляции подвального помещения МКД
- 9) а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации, автоматики и системы дымоудаления. – срок 2018-2019
- 10) ремонт межпанельных швов в объемах более 20% -2019 г.»

- Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения по мере необходимости
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по мере необходимости в соответствии с дефектной ведомостью компании по обслуживанию лифтов по мере необходимости
- 3) ремонт крыши (более 60%), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - по мере необходимости
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - по мере необходимости
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - по мере необходимости
- 6) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при окончании срока их эксплуатации или выходу их из строя - или по мере необходимости
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- по мере необходимости
- 8) работы по гидроизоляции подвального помещения МКД
- 9) а также дополнить работы капитального характера работами по восстановлению пожарной сигнализации, автоматики и системы дымоудаления. – срок 2018-2019
- 10) ремонт межпанельных швов в объемах более 20% -2019 г.

Голосовали:

«за» **86,4% (10839,0 кв.м)**; «против» **0,9% (109,5 кв.м)**; «воздержались» **12,3% (1537,2 кв.м)**.
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**10839,0** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 16 повестки дня:

«Включить в план работ по текущему ремонту:

- откачку воды из подвала и установку насосов – на 2017 год
- ремонт лифтов в рамках текущего ремонта на 2017 - 2018 год
- установка в лифтовых кабинах светодиодное освещение - 2018
- ремонт межпанельных швов 2017-2018 г. с детализацией сроков, определяемым Советом дома.

- ремонт крыши МКД 2017-2019 г. с детализацией сроков, определяемым Советом дома.
 - Замена входных и внутриподъездных дверей на 1-х этажах -2017 г.
 - ремонт 1 этажей -2017г. и консьержных комнат -2017г.
 - благоустройство придомовой территории 2017 г.
 - устранение нарушений по содержанию общего имущества
- Уполномочить Совет дома на утверждение в дальнейшем и корректировку планов текущего ремонта по МКД.».

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил Включить в план работ по текущему ремонту:

- откачку воды из подвала и установку насосов – на 2017 год
- ремонт лифтов в рамках текущего ремонта на 2017 - 2018 год
- установка в лифтовых кабинах светодиодное освещение - 2018
- ремонт межпанельных швов 2017-2018 г. с детализацией сроков, определяемым Советом дома.
- ремонт крыши МКД 2017-2019 г. с детализацией сроков, определяемым Советом дома.
- Замена входных и внутриподъездных дверей на 1-х этажах -2017 г.
- ремонт 1 этажей -2017г. и консьержных комнат -2017г.
- благоустройство придомовой территории 2017 г.
- устранение нарушений по содержанию общего имущества

Уполномочить Совет дома на утверждение в дальнейшем и корректировку планов текущего ремонта по МКД.

Предложено:

Включить в план работ по текущему ремонту:

- откачку воды из подвала и установку насосов – на 2017 год
- ремонт лифтов в рамках текущего ремонта на 2017 - 2018 год
- установка в лифтовых кабинах светодиодное освещение - 2018
- ремонт межпанельных швов 2017-2018 г. с детализацией сроков, определяемым Советом дома.
- ремонт крыши МКД 2017-2019 г. с детализацией сроков, определяемым Советом дома.
- Замена входных и внутриподъездных дверей на 1-х этажах -2017 г.
- ремонт 1 этажей -2017г. и консьержных комнат -2017г.
- благоустройство придомовой территории 2017 г.
- устранение нарушений по содержанию общего имущества

Уполномочить Совет дома на утверждение в дальнейшем и корректировку планов текущего ремонта по МКД.

Решили:

По вопросу № 16 повестки дня «Включить в план работ по текущему ремонту:

- откачку воды из подвала и установку насосов – на 2017 год
- ремонт лифтов в рамках текущего ремонта на 2017 - 2018 год
- установка в лифтовых кабинах светодиодное освещение - 2018
- ремонт межпанельных швов 2017-2018 г. с детализацией сроков, определяемым Советом дома.
- ремонт крыши МКД 2017-2019 г. с детализацией сроков, определяемым Советом дома.
- Замена входных и внутриподъездных дверей на 1-х этажах -2017 г.
- ремонт 1 этажей -2017г. и консьержных комнат -2017г.
- благоустройство придомовой территории 2017 г.
- устранение нарушений по содержанию общего имущества

Уполномочить Совет дома на утверждение в дальнейшем и корректировку планов текущего ремонта по МКД.»

- Включить в план работ по текущему ремонту:
- откачку воды из подвала и установку насосов – на 2017 год

- ремонт лифтов в рамках текущего ремонта на 2017 - 2018 год
- установка в лифтовых кабинах светодиодное освещение - 2018
- ремонт межпанельных швов 2017-2018 г. с детализацией сроков, определяемым Советом дома.
- ремонт крыши МКД 2017-2019 г. с детализацией сроков, определяемым Советом дома.
- Замена входных и внутриподъездных дверей на 1-х этажах -2017 г.
- ремонт 1 этажей -2017г. и консьержных комнат -2017г.
- благоустройство придомовой территории 2017 г.
- устранение нарушений по содержанию общего имущества

Уполномочить Совет дома на утверждение в дальнейшем и корректировку планов текущего ремонт по МКД.

Голосовали:

«за» **89,0% (11161,1 кв.м)**; «против» **0,9% (107,1 кв.м)**; «воздержались» **10,1% (1272,2 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11161,1** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 17 повестки дня:

«Оформить право общедолевой собственности на земельный участок под МКД.»

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил Оформить право общедолевой собственности на земельный участок под МКД.

Предложено:

Оформить право общедолевой собственности на земельный участок под МКД.

Решили:

По вопросу № 17 повестки дня «Оформить право общедолевой собственности на земельный участок под МКД.»

- Оформить право общедолевой собственности на земельный участок под МКД.

Голосовали:

«за» **77,3% (9694,3 кв.м)**; «против» **2,3% (290,7 кв.м)**; «воздержались» **20,4% (2555,4 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**9694,3** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 18 повестки дня:

«Осуществить благоустройство придомовой территории по городской и губернаторской программы «Наше Подмосковье»».

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил Осуществить благоустройство придомовой территории по городской и губернаторской программы «Наше Подмосковье»

Предложено:

Осуществить благоустройство придомовой территории по городской и губернаторской программы «Наше Подмосковье»

Решили:

По вопросу № 18 повестки дня «Осуществить благоустройство придомовой территории по городской и губернаторской программы «Наше Подмосковье»»

- Осуществить благоустройство придомовой территории по городской и губернаторской программе «Наше Подмосковье».

Голосовали:

«за» **98,1% (12301,2 кв.м)**; «против» **0,2% (28,0 кв.м)**; «воздержались» **1,7% (211,2 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**12301,2** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 19 повестки дня:

«Разрешить использование мусоросборных комнат на нужды дома и отнести вопросы определения их назначения к полномочиям Совета дома.»

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил Разрешить использование мусоросборных комнат на нужды дома и отнести вопросы определения их назначения к полномочиям Совета дома.

Предложено:

Разрешить использование мусоросборных комнат на нужды дома и отнести вопросы определения их назначения к полномочиям Совета дома.

Решили:

По вопросу № 19 повестки дня «Разрешить использование мусоросборных комнат на нужды дома и отнести вопросы определения их назначения к полномочиям Совета дома.»

- Разрешить использование мусоросборных комнат на нужды дома и отнести вопросы определения их назначения к полномочиям Совета дома

Голосовали:

«за» **82,3% (10325,6 кв.м)**; «против» **4,7% (593,9 кв.м)**; «воздержались» **12,9% (1620,9 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**10325,6** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 20 повестки дня:

«Разрешить использование консьержных 2, 3, 5, 6 и 7 подъездов для нужд дома, а также для приема бухгалтера, паспортиста управляющей компании, а также организации встреч Совета дома.

Разрешить использовать консьержные 1,4 и 8 подъездах будут использоваться как места сбора бюллетеней голосования общие собрания собственников».

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил Разрешить использование консьержных 2, 3, 5, 6 и 7 подъездов для нужд дома, а также для приема бухгалтера, паспортиста управляющей компании, а также организации встреч Совета дома.

Разрешить использовать консьержные 1,4 и 8 подъездах будут использоваться как места сбора бюллетеней голосования общие собрания собственников.

Предложено:

Разрешить использование консьержных 2, 3, 5, 6 и 7 подъездов для нужд дома, а также для приема бухгалтера, паспортиста управляющей компании, а также организации встреч Совета дома.

Разрешить использовать консьержные 1,4 и 8 подъездах будут использоваться как места сбора бюллетеней голосования общие собрания собственников.

Решили:

По вопросу № 20 повестки дня «Разрешить использование консьержных 2, 3, 5, 6 и 7 подъездов для нужд дома, а также для приема бухгалтера, паспортиста управляющей компании, а также организации встреч Совета дома.

Разрешить использовать консьержные 1,4 и 8 подъездах будут использоваться как места сбора бюллетеней голосования общие собрания собственников»

- Разрешить использование консьержных 2, 3, 5, 6 и 7 подъездов для нужд дома, а также для приема бухгалтера, паспортиста управляющей компании, а также организации встреч Совета дома.

Разрешить использовать консьержные 1,4 и 8 подъездах будут использоваться как места сбора бюллетеней голосования общие собрания собственников.

Голосовали:

«за» **87,7% (11002,1 кв.м)**; «против» **1,6% (197,3 кв.м)**; «воздержались» **10,7% (1341 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11002,1** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 21 повестки дня:

«Заварить мусоропровод и использовать тариф без мусоропровода».

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил Заварить мусоропровод и использовать тариф без мусоропровода.

Предложено:

Заварить мусоропровод и использовать тариф без мусоропровода.

Решили:

По вопросу № 21 повестки дня «Заварить мусоропровод и использовать тариф без мусоропровода» .

- Заварить мусоропровод и использовать тариф без мусоропровода.

Голосовали:

«за» **89,1% (11169,0 кв.м)**; «против» **1,3% (160,6 кв.м)**; «воздержались» **9,7% (1210,8 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11169,0** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 22 повестки дня:

«Поручить ООО «ЭК-ТЕКС» оплатить работы по гидроизоляции подвалов дома в сумме 1600 000 (один миллион шестьсот) организации, выбранной Советом дома, за счет средств собранных с жильцов дома и не перечисленных в Фонд капитального ремонта.».

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил Поручить ООО «ЭК-ТЕКС» оплатить работы по гидроизоляции подвалов дома в сумме 1600 000 (один миллион шестьсот) организации, выбранной Советом дома, за счет средств собранных с жильцов дома и не перечисленных в Фонд капитального ремонта.

Предложено:

Поручить ООО «ЭК-ТЕКС» оплатить работы по гидроизоляции подвалов дома в сумме 1600 000 (один миллион шестьсот) организации, выбранной Советом дома, за счет средств собранных с жильцов дома и не перечисленных в Фонд капитального ремонта.

Решили:

По вопросу № 22 повестки дня «Поручить ООО «ЭК-ТЕКС» оплатить работы по гидроизоляции подвалов дома в сумме 1600 000 (один миллион шестьсот) организации, выбранной Советом дома, за счет средств собранных с жильцов дома и не перечисленных в Фонд капитального ремонта».

- Поручить ООО «ЭК-ТЕКС» оплатить работы по гидроизоляции подвалов дома в сумме 1600 000 (один миллион шестьсот) организации, выбранной Советом дома, за счет средств собранных с жильцов дома и не перечисленных в Фонд капитального ремонта.

Голосовали:

«за» **95,5% (11974,4 кв.м)**; «против» **0,2% (28,0 кв.м)**; «воздержались» **4,3% (538 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**11974,4** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 23 повестки дня:

«Определить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 20000 рублей, выплачиваемое управляющей компании из средств, собираемых с жителей за текущий ремонт общего имущества».

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил Определить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 20000 рублей, выплачиваемое управляющей компании из средств, собираемых с жителей за текущий ремонт общего имущества.

Предложено:

Определить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 20000 рублей, выплачиваемое управляющей компании из средств, собираемых с жителей за текущий ремонт общего имущества.

Решили:

По вопросу № 23 повестки дня «Определить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 20000 рублей, выплачиваемое управляющей компании из средств, собираемых с жителей за текущий ремонт общего имущества»

- Определить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 20000 рублей, выплачиваемое управляющей компании из средств, собираемых с жителей за текущий ремонт

общего имущества

Голосовали:

«за» **79,6% (9987,2 кв.м)**; «против» **4,1% (514,7 кв.м)**; «воздержались» **16,3% (2038,5 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**9987,2** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

По вопросу № 24 повестки дня:

«Разрешить ООО «Антей+» установить за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения из расчета 2 видеокамеры на подъезд с видеорегистратором (голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации.»).

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). **Эдуард Ярославович** предложил Разрешить ООО «Антей+» установить за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения из расчета 2 видеокамеры на подъезд с видеорегистратором (голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации.

Предложено:

Разрешить ООО «Антей+» установить за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения из расчета 2 видеокамеры на подъезд с видеорегистратором (голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации.

Решили:

По вопросу № 24 повестки дня «Разрешить ООО «Антей+» установить за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения из расчета 2 видеокамеры на подъезд с видеорегистратором (голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации.»).

- Разрешить ООО «Антей+» установить за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения из расчета 2 видеокамеры на подъезд с видеорегистратором (голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации.

Голосовали:

«за» **77,4% (9702,2 кв.м)**; «против» **7,0% (882,4 кв.м)**; «воздержались» **15,6% (1955,8 кв.м)**.

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (**9702,2** голосов «за» из **12 540,4** участвующих в общем собрании).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 2 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 2 экз.).
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 2 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 2 в экз.
- 7) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством заказных писем на 13 л., в 2 экз.
- 8) Договор управления.
- 9) Положение о Совете дома.

Председатель общего собрания	<u>Э.Я. Тетерев</u> (подпись)	Тетерев Э.Я.	<u>15.05.2017</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>И.А. Власов</u> (подпись)	Власов И. А.	<u>15.05.2017</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>А.Ф. Варварюк</u> (подпись)	Варварюк А. Ф.	<u>15.05.2017</u> (дата)
	<u>И.А. Власов</u> (подпись)	Власов И. А.	<u>15.05.2017</u> (дата)