

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Городской округ Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 9,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«24» июля 2016 г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Городской округ Подольск, ул. Академика Доллежала, дом 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «08» июля 2016 года в 20 часов 30 минут по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Академика Доллежала, дом 9, придомовая территория, 1 подъезд.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «09» июля 2016 г. с 00 ч. 00 мин. по «23» июля 2016 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» июля 2016 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24 июля 2016 г. по адресу: Городской округ Подольск, Академика Доллежала, дом 9, консьержная 1 подъезда.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «24» июля 2016г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2, в управляющей компании ООО «Антей+».

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Сухин Александр Геннадьевич собственник квартиры кв. 29 по адресу: г.Подольск, ул. Академика Доллежала д.9**

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список прилагается (Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании)

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 10 752,6 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам повестки дня – 5 377,37 кв.м. (5 377,37 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу что составляет 1142,34 кв.м., 1142,34 голосов

Подтверждено списком лиц, присутствующих на собрании (Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании)

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 188 человек, обладающие 6 881,76 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,00% голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 6 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, Академика Доллежала, дом 9 составляет 10 752,6 кв.м., что отражено в электронном паспорте дома, в том числе указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 24 июля 2016г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ
5. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул.Академика Доллежала д.9:
 - 7.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - 7.2. управление управляющей организацией (УО)
8. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)
 - 8.1 ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
 - 8.2 _____ лицензированная компания, предложенная собственниками помещений
9. Размещение платежного терминала возле подъезда дома по ул.Академика Доллежала д.9 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии. (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)
10. Использование консьержной дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул.Академика Доллежала д.9 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)
11. Установка системы видеонаблюдения по периметру дома без привлечения средств на установку собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).
12. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
13. Об установлении размера 32 рубля 50 копеек платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016год.
14. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.
15. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.
16. Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Академика Доллежала д.9

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»:

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.1). Марина Юрьевна предложила выбрать председателем общего собрания МКД: Лобода Марина Юрьевна (собственник жилого помещения кв.1).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания **Лобода Марина Юрьевна** (собственник жилого помещения кв.1).

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

-Избрать Председателем общего собрания – **Лобода Марина Юрьевна** (собственник жилого помещения кв.1)

Голосовали:

«за» 74,47% (5124,96 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 25,53% (1756,80 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5124,96 кв.м голосов «за» из 6 881,76 кв.м участвующих в общем собрании)

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 1). **Марина Юрьевна** предложила выбрать секретарем общего собрания: **Лапшину Снежану Николаевну** (собственник жилого помещения № 53).

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания **Лапшину Снежану Николаевну** (собственник жилого помещения № 53).

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания **Лапшину Снежану Николаевну**.

Голосовали:

«за» 74,47% (5124,96 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 25,53% (1756,80 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5124,96 кв.м голосов «за» из 6 881,76 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.1). **Марина Юрьевна** предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 3-х человек в составе:

Татьяна Васильевна Трищенко (собственник жилого помещения кв. № 25),

Сухин Алесандр Геннадьевич (собственник жилого помещения кв. № 29),

Карандаев Юрий Алексеевич (собственник жилого помещения кв. № 50).

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Татьяна Васильевна Трищенко (собственник жилого помещения кв. № 25),

Сухин Алесандр Геннадьевич (собственник жилого помещения кв. № 29),

Карандаев Юрий Алексеевич (собственник жилого помещения кв. № 50).

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

За кандидатуру Татьяна Васильевна Трищенко

Голосовали:

«за» 74,47% (5124,96 кв.м), «против» 0,00% (0,00 кв.м), «воздержались» 25,53% (1756,80 кв.м).

За кандидатуру Сухин Алесандр Геннадьевич

Голосовали:

«за» 74,47% (5124,96 кв.м), «против» 0,00% (0,00 кв.м), «воздержались» 25,53% (1756,80 кв.м).

За кандидатуру Карандаев Юрий Алексеевич

Голосовали:

«за» 74,47% (5124,96 кв.м), «против» 0,00% (0,00 кв.м), «воздержались» 25,53% (1756,80 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (5124,96 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании)

По вопросу №4 повестки дня:

«Избрание Совета многоквартирного дома ул.Академика Доллежала д.9

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 1). **Марина Юрьевна** уведомила о необходимости избрания совета МКД ул.Академика Доллежала д.9.

Предложено:

Избрать совет МКД в следующем составе:

1. **Абдулов Сергей Хасанович** (собственник жилого помещения кв. 15)
2. **Белкин Виктор Иванович** (собственник жилого помещения кв. 133)
3. **Карандаев Юрий Алексеевич** (собственник жилого помещения кв. 50)
4. **Копылов Александр Леонидович** (собственник жилого помещения кв. 86)
5. **Лапшина Снежана Николаевна** (собственник жилого помещения кв. 53)
6. **Лукьяненко Александр Леонидович** (собственник жилого помещения кв. 58)
7. **Лобода Марина Юрьевна** (собственник жилого помещения кв. 1)
8. **Сухин Алесандр Геннадьевич** (собственник жилого помещения кв. 29)
9. **Фокин Валерий Николаевич** (собственник жилого помещения кв. 106)
10. **Татьяна Васильевна Трищенко** (собственник жилого помещения кв. 25)
11. **Мартынова Ирина Викторовна** (собственник жилого помещения кв. 94)
12. **Лобанок Ирина Васильевна** (собственник жилого помещения кв. 156).

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Избрание Совета многоквартирного дома ул.Академика Доллежала д.9»

-Избрать совет МКД в следующем составе:

1. **Абдулов Сергей Хасанович** (собственник жилого помещения кв. 15)
2. **Белкин Виктор Иванович** (собственник жилого помещения кв. 133)
3. **Карандаев Юрий Алексеевич** (собственник жилого помещения кв. 50)
4. **Копылов Александр Леонидович** (собственник жилого помещения кв. 86)
5. **Лапшина Снежана Николаевна** (собственник жилого помещения кв. 53)
7. **Лобода Марина Юрьевна** (собственник жилого помещения кв. 1)
8. **Сухин Алесандр Геннадьевич** (собственник жилого помещения кв. 29)
9. **Фокин Валерий Николаевич** (собственник жилого помещения кв. 106)
10. **Татьяна Васильевна Трищенко** (собственник жилого помещения кв. 25)
11. **Мартынова Ирина Викторовна** (собственник жилого помещения кв. 94)
12. **Лобанок Ирина Васильевна** (собственник жилого помещения кв. 156).

Голосовали:

«за» 72,11% (4962,29 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 27,89% (1919,47 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (4962,29 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании)

По вопросу №5 повестки дня:

«Принятие Положения о Совете многоквартирного дома».

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 1). **Марина Юрьевна** предложила принять Положения о Совете многоквартирного дома.

Предложено:

Принять Положения о Совете многоквартирного дома

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.»

- Принять Положения о Совете многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 72,11% (4962,29 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 27,89% (1919,47 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (4962,29 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании)

По вопросу №6 повестки дня:

«Избрание председателя Совета многоквартирного дома ул.Академика Доллежала д.9.

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.1). **Марина Юрьевна** предложила выбрать председателем совета МКД **Лобода Марину Юрьевну** (собственник жилого помещения кв.1).

Предложено:

Избрать председателем совета МКД **Лобода Марину Юрьевну** (собственник жилого помещения кв. 1).

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома ул.Академика Доллежала д.9»

-избрать председателем совета МКД: **Лобода Марину Юрьевну** (собственник жилого помещения кв. 1).

Голосовали:

«за» 74,47% (5124,96 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 25,53% (1756,80 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (5124,96 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании)

По вопросу №7 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО г. Подольск, ул.Академика Доллежала д.9».

По пункту 7.1 вопроса №7, Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

По пункту 7.2 вопроса №7, управление управляющей организацией (УО)

Слушали: **Лобода Марину Юрьевну** (собственник жилого помещения кв. 1) предложила оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

По пункту 7.1 вопроса №7, Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 1) предложила оставить способ управления – управление управляющей организацией, не выбирать Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Решили:

По вопросу №7 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул.Академика Доллежала д.9»

- не выбирать способ управления- Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Голосовали:

«за» 0,00% (0,00 кв.м); «против» 69,01% (4749,06 кв.м); «воздержались» 30,99% (2132,70 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (4749,06 голосов «против» из 6 881,76 участвующих в общем собрании)

По пункту 7.2 вопроса №7, Управление управляющей организацией (УО).

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 1) предложила оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

Решили:

По вопросу пункту 7.2 вопроса №7 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул.Академика Доллежала д.9»

- Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

Голосовали:

«за» 74,47% (5124,96 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 25,53% (1756,80 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5124,96 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании)

По вопросу №8 повестки дня:

«Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)»

Пункт 8.1 ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Пункт 8.2 _____ лицензированная компания, предложенная собственниками помещений

По пункту 8.1 вопроса №8 повестки дня: - ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну. Марина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. 1) предложила выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации.

Предложено:

выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации по адресу: г. Подольск, ул.Академика Доллежала д.9

Решили:

По пункту 8.1 вопроса №8 повестки дня:

«ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.»

- выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации по адресу: г. Подольск, ул.Академика Доллежала д.9

Голосовали:

«за» 74,47% (5124,96 кв.м); «против» 25,53% (1756,80 кв.м); «воздержались» 0,00% (0,00 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5124,96 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании).

По пункту 8.2 вопроса №8 повестки дня:

_____ лицензированная компания, предложенная собственниками помещений

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну. Марина Юрьевна (собственник жилого помещения кв.1) собственникам помещений предложила заявить любую лицензированную компанию.

Предложено:

_____ лицензированная компания, предложенная собственниками помещений

Решили:

По пункту 8.2 вопроса №8 повестки дня: «- _____ лицензированная компания, предложенная собственниками помещений»

-Другие лицензированные компании собственниками не предлагались. Не выбирать другую лицензированную компанию

Голосовали:

«за» 0,00% (0,00 кв.м); «против» 70,32% (4839,36 кв.м); «воздержались» 29,68% (2042,40 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (4839,36 голосов «против» из 6 881,76 участвующих в общем собрании).

По вопросу №9 повестки дня:

Размещение платежного терминала возле подъезда дома по ул.Академика Доллежала д.9 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии. (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну. Марина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. 1) предложила разместить платежный терминал возле подъезда дома по ул.Академика Доллежала д.9 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии.

Предложено:

Разместить платежный терминал возле подъезда дома по ул.Академика Доллежала д.9 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии, в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»

Решили:

По вопросу №9 повестки дня «Размещение платежного терминала возле подъезда дома по ул.Академика Доллежала д.9 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии. (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

- разместить платежный терминал возле подъезда дома по ул.Академика Доллежала д.9 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии.

Голосовали:

«за» 74,20% (5106,29 кв.м); «против» 0,27% (18,67 кв.м); «воздержались» 25,53% (1756,80 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5106,29 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании).

По вопросу №10 повестки дня:

Использование консьержной дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул.Академика Доллежала д.9 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну. Марина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. 1) предложила- разрешить использование консьержной дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером ООО «Антей+» жителей дома ул.Академика Доллежала д.9.

Предложено:

Разрешить ООО «Антей+» использование консьержной дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером для жителей дома по ул.Академика Доллежала д.9

Решили:

По вопросу №10 повестки дня: «Использование консьержной дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул.Академика Доллежала д.9 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

- Разрешить ООО «Антей+» использование консьержной дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером для жителей дома по ул.Академика Доллежала д.9

Голосовали:

«за» 73,67% (5069,46 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 26,33% (1812,30 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5069,46 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании).

По вопросу №11 повестки дня:

Установка системы видеонаблюдения по периметру дома без привлечения средств на установку собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну. Марина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. 1) предложила- разрешить установка системы видеонаблюдения по периметру дома без привлечения средств на установку собственников.

Предложено:

Разрешить ООО «Антей+» установка системы видеонаблюдения по периметру дома без привлечения на установку средств собственников.

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «Установка системы видеонаблюдения по периметру дома без привлечения средств на установку собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

- Разрешить ООО «Антей+» установка системы видеонаблюдения по периметру дома без привлечения на установку средств собственников.

Голосовали:

«за» 74,47% (5124,96 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 25,53% (1756,80 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5124,96 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании).

По вопросу №12 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну. Марина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. 1)

предложила- утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией»

- утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 70,70% (4865,09 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 29,30% (2016,67 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (4865,09 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании).

По вопросу №13 повестки дня:

Об установлении размера 32 рубля 50 копеек платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016год.

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну. Марина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. 1) предложила- установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016год - 32 рубля 50 копеек.

Предложено:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016год - 32 рубля 50 копеек .

Решили:

По вопросу №13 повестки дня: «Об установлении размера 32 рубля 50 копеек платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016год»

- Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016год - 32 рубля 50 копеек

Голосовали:

«за» 74,47% (5124,96 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 25,53% (1756,80 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5124,96 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании).

По вопросу №14 повестки дня:

Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну. Марина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. 1) предложила- назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.

Предложено:

Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД

Решили:

По вопросу №14 повестки дня: «Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД»

- Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД

Голосовали:

«за» 72,03% (4956,66 кв.м); «против» 1,41% (97,20 кв.м); «воздержались» 26,56% (1827,90 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (4956,66 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании).

По вопросу №15 повестки дня:

Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну. Марина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. 1) предложила- определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Предложено:

Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Решили:

По вопросу №15 повестки дня: «Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2»

- Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2

Голосовали:

«за» 74,47% (5124,96 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 25,53% (1756,80 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5124,96 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании).

По вопросу №16 повестки дня:

Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Академика Доллежала д.9

Слушали:

Лобода Марину Юрьевну. Марина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. 1) предложила утвердить упрощенный порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Академик Доллежала д.9

Предложено:

Утвердить упрощенный порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Академик Доллежала д.9

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «Утверждение упрощенного порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Академика Доллежала д.9»

- Утвердить упрощенный порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях путем размещения информации на первых этажах подъездов дома по адресу: г.Подольск, ул. Академика Доллежала д.9

Голосовали:

«за» 73,67% (5069,86 кв.м); «против» 0,00% (0,00 кв.м); «воздержались» 26,33% (1811,90 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (5069,8 голосов «за» из 6 881,76 участвующих в общем собрании).


Приложение:

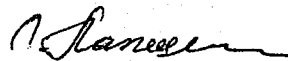
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 548 л., 1 в экз.

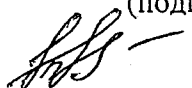
7) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством заказных писем на 47 л., в 1 экз.

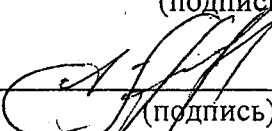
8) Договор управления

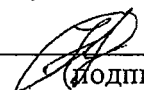
9) Положение о Совете дома

Председатель общего собрания  Лобода М.Ю. 24.07.16
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Лапшина С. Н. 24.07.16
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Трищенко Т. В. 24.07.16
(подпись) (дата)

 Сухин А. Г. 24.07.16
(подпись) (дата)

 Карандаев Ю. А. 24.07.16
(подпись) (дата)