

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,**  
**ул. Удьяновых , д.31, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Городской округ Подольск

«12» мая 2017г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Ульяновых , дом 31.  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «06» мая 2017 года в 22 часов 00 минут по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. **Ульяновых**, дом 31, придомовая территория, 1 подъезд.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с « 07 » мая 2017 г. с 00 ч. 00 мин. по «9 » мая 2017 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 9»мая 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10 мая 2017 г. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, , ул. Ульяновых дом 31 , Консьержная1 подъезда.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «12» мая 2017г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2, в управляющей компании ООО «Антей+».

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Пупковская Эльвира Николаевна собственник кв. 91 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Ульяновых, дом 31.**

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список прилагается .  
(Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 19 895,08 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам повестки дня – 9 949,53 кв.м. (9 949,53 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу что составляет 1 532,3 кв.м., 1 532,3 голосов.

Подтверждено списком лиц, присутствующих на собрании (Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании)

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 179 человек, обладающие 11 563,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,12% голосов.

Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 6 к протоколу.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ
5. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Подольск, ул.Ульяновых 31:
  - 7.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
  - 7.2. управление управляющей организацией (УО)
8. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)
  - 8.1 ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
  - 8.2 \_\_\_\_\_лицензированная компания, предложенная собственниками помещений
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
10. Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области.
11. Размещение платежного терминала внутри подъездов дома по ул. Ульяновых д.31 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии. (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).
12. Использование консьержной дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером и паспортистом для жителей дома ул. Ульяновых 31 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).
13. Установка системы видеонаблюдения без привлечения средств на установку собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).
14. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД).
15. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г. о. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.,.
16. Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о принятых решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**По вопросу №1 повестки дня:**

**«Избрание председателя общего собрания»**

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). Эльвира Николаевна

предложила выбрать председателя общего собрания МКД: Авдеенко Леонида Юрьевича (собственник жилого помещения кв.253).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Авдеенко Леонида Юрьевича (собственник жилого помещения кв.253).

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»  
-Избрать Председателем общего собрания – Авдеенко Леонида Юрьевича (собственник жилого помещения кв.253).

Голосовали:

«за» 95,25% (11 014,65 кв.м); «против» 0,39% (45,1 кв.м); «воздержались» 4,36% (503,9 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (11 014,65 кв.м голосов «за» из 11 563,65 кв.м участвующих в общем собрании).

**По вопросу №2 повестки дня:**

**«Избрание секретаря общего собрания»**

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). Эльвира Николаевна предложила выбрать секретарем общего собрания: Волкову Екатерину Михайловну (собственник жилого помещения № 137).

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания: Волкову Екатерину Михайловну (собственник жилого помещения № 137).

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания **Волкову Екатерину Михайловну**.

Голосовали:

«за» 95,25% (11 014,65 кв.м); «против» 0,39% (45,1 кв.м); «воздержались» 4,36% (503,9 кв.м)

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (11 014,65 кв.м голосов «за» из 11 563,65 кв.м участвующих в общем собрании).

**По вопросу №3 повестки дня:**

**«Избрание счетной комиссии общего собрания».**

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). Эльвира Николаевна предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

Пупковская Эльвира Николаевна (собственник жилого помещения кв. № 91),  
Авдеенко Леонид Юрьевич (собственник жилого помещения кв. № 253),

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Пупковская Эльвира Николаевна (собственник жилого помещения кв. № 91),  
Авдеенко Леонид Юрьевич (собственник жилого помещения кв. № 253),

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Пупковская Эльвира Николаевна (собственник жилого помещения кв. № 91),  
Авдеенко Леонид Юрьевич (собственник жилого помещения кв. № 253),

Голосовали:

«за» 95,25% (11 014,65 кв.м), «против» 0,39% (45,1 кв.м), «воздержались» 4,36% (503,9 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (11 014,65 кв.м голосов «за» из 11 563,65 кв.м участвующих в общем собрании).

**По вопросу №4 повестки дня:**

**«Избрание Совета многоквартирного дома ул. Ульяновых д.31**

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). Эльвира Николаевна предложила избрать совет МКД ул. Ульяновых д.31

Предложено:

Избрать совет МКД в следующем составе:

1 подъезд: О कोरोков Владимир Леонидович, кв.19

2 подъезд: Пупковская Эльвира Николаевна, кв. 91

3 подъезд: Савельева Светлана Сергеевна, кв. 196

4 подъезд: Авдеенко Леонид Юрьевич, кв. 253

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Избрание Совета многоквартирного дома ул. Ульяновых д.31»

-Избрать совет МКД в следующем составе:

1 подъезд: О कोरोков Владимир Леонидович, кв.19

2 подъезд: Пупковская Эльвира Николаевна, кв. 91

3 подъезд: Савельева Светлана Сергеевна, кв. 196

4 подъезд: Авдеенко Леонид Юрьевич, кв. 253

Голосовали:

«за» 95,8% (11 078,45 кв.м), «против» 0,39% (45,1 кв.м), «воздержались» 3,8% (440,1 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (11 078,45 кв.м голосов «за» из 11 563,65 кв.м участвующих в общем собрании).

**По вопросу №5 повестки дня:**

**«Принятие Положения о Совете многоквартирного дома».**

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). Эльвира Николаевна предложил принять Положения о Совете многоквартирного дома.

Предложено:

Принять Положения о Совете многоквартирного дома

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.»

- Принять Положения о Совете многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 95,8% (11 078,45 кв.м); «против» 0,39% (45,1 кв.м); «воздержались» 3,8% (440,1 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (11 078,45 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании).

**По вопросу №6 повестки дня:**

**«Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.»**

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). **Эльвира Николаевна** предложил выбрать председателя совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать председателем совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома.

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

- Избрать председателем совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 95,8% (11 078,45 кв.м); «против» 0,39% (45,1 кв.м); «воздержались» 3,8% (440,1 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (11 078,45 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании).

**По вопросу №7 повестки дня:**

**«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Г.О Подольск, ул. Ульяновых д.31».**

По пункту 7.1 вопроса №7, Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

По пункту 7.2 вопроса №7, управление управляющей организацией (УО)

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). **Эльвира Николаевна** предложила оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

По пункту 7.1 вопроса №7, Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). **Эльвира Николаевна** предложила оставить способ управления – управление управляющей организацией, не выбирать Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Решили:

По пункту 7.1 вопроса №7 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: **Московская область, Г.О Подольск, ул. Ульяновых д.31**»

- не выбирать способ управления- Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Голосовали:

«за» 2,85% (329,7 кв.м); «против» 94,66% (10 631,95 кв.м); «воздержались» 2,49% (515,3 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

(10 631,95 голосов «против» из 11 563,65 участвующих в общем собрании)

По пункту 7.2 вопроса №7, Управление управляющей организацией (УО).

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). **Эльвира Николаевна** предложила оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

Решили:

По пункту 7.2 вопроса №7 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: **Московская область, Г.О Подольск, ул. Ульяновых д.31**»

- Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

Голосовали:

«за» 94,31% (10 906,35 кв.м); «против» 1,53% (177,2 кв.м); «воздержались» 4,16% (440,1 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (10 906,35 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании)

**По вопросу №8 повестки дня:**

Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)

8.1 ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

8.2 \_\_\_\_\_лицензированная компания, предложенная собственниками помещений

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). **Эльвира Николаевна** предложила выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации.

Предложено:

выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации по адресу: **Московская область, Г.О Подольск, ул. Ульяновых, д.31**

Решили:

**По пункту 8.1 вопроса №8 повестки дня:**

Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.-

-выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации по адресу: **Московская область, Г.О Подольск, ул. Ульяновых, д. 31**

Голосовали:

«за» 94,66% (10 946,35 кв.м); «против» 0,98% (113,4 кв.м); «воздержались» 4,36% (503,9 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (10 946,35 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании).

**По пункту 8.2 вопроса №8 повестки дня:** лицензированной компании, не было предложено собственниками помещений.

**По вопросу №9 повестки дня:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). **Эльвира Николаевна** предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией

Решили:

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией»  
- утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией

Голосовали:

«за» 95,8% (11 078,45 кв.м); «против» 0,39% (45,1 кв.м); «воздержались» 3,8% (440,1 кв.м).  
**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (11 078,45 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании).

**По вопросу №10 повестки дня:**

Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области.

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). **Эльвира Николаевна** предложила плату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области.

Предложено:

Плата за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области.

Решили:

По вопросу №10 повестки дня «Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области.»  
- плата за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г. о. Подольск Московской Области.

Голосовали:

«за» 95,8% (11 078,45 кв.м); «против» 0,39% (45,1 кв.м); «воздержались» 3,8% (440,1 кв.м).  
**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (11 078,45 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании).

**По вопросу №11 повестки дня:**

Об установке беспроцентных (для услуг ЖКХ «Антей+») терминалов оплаты в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). **Эльвира Николаевна** предложила разместить беспроцентные платежные терминалы в каждом подъезде

дома по ул. Ульяновых д.31 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии.

Предложено:

разместить беспроцентные платежные терминалы в каждом подъезде дома по ул. Ульяновых д.31 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии., в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»

Решили:

По вопросу №9 повестки дня «Об установке беспроцентных (для услуг ЖКХ «Антей+») терминалов оплаты в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников по ул. Ульяновых д.31 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии. (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

- разместить беспроцентные платежные терминалы в каждом подъезде дома по ул. Ульяновых д.31 для осуществления платежей за ЖКУ без комиссии., в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»

Голосовали:

«за» 90,1 (10 419,45 кв.м); «против» 4,25% (491,2 кв.м); «воздержались» 5,65% (653 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (10 419,45 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании).

**По вопросу №12 повестки дня:**

Использование консьержной дома для организации 1-2 раза в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул. Ульяновых д.31 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). **Эльвира Николаевна** предложила использовать консьержную дома для организации 1 раза в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул. Ульяновых д.31 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Предложено:

Разрешить ООО «Антей+» использование консьержной дома для организации 1 раза в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул. Ульяновых д.31 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Использование консьержной дома для организации 1 раза в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул. Ульяновых д.31 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

- Разрешить ООО «Антей+» Использование консьержной дома для организации 1 раза в неделю приема бухгалтером для жителей дома ул. Ульяновых д.31 (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

Голосовали:

«за» 89,65% (10 367,55 кв.м); «против» 4,04% (467 кв.м); «воздержались» 6,31% (729,1 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (10 367,55 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании).

**По вопросу №13 повестки дня:**

Установка системы видеонаблюдения без привлечения средств на установку собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).



Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). **Эльвира Николаевна** предложила разрешить Установку системы видеонаблюдения без привлечения средств на установку собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Предложено:

Разрешить Установку системы видеонаблюдения без привлечения средств на установку собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Решили:

По вопросу №13 повестки дня: «Установка системы видеонаблюдения без привлечения средств на установку собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

- Разрешить ООО «Антей+» Установку системы видеонаблюдения без привлечения средств на установку собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Голосовали:

«за» 93,86% (10 854,35 кв.м); «против» 1,66% (191,5 кв.м); «воздержались» 4,48% (517,8 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (10 854,35 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании).

**По вопросу №14 повестки дня:**

Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). **Эльвира Николаевна** предложила назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.

Предложено:

Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД

Решили:

По вопросу №14 повестки дня: «Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД)»

- Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД

Голосовали:

«за» 62,44% (7 220,55 кв.м); «против» 7,33% (847,4 кв.м); «воздержались» 30,23% (3 495,7 кв.м)

**Решение не принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 220,55 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании).

**По вопросу №15 повестки дня:**

Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г. о. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). Эльвира Николаевна предложила определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Предложено:

Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Решили:

По вопросу №15 повестки дня: «Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2»

- Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: Г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2

Голосовали:

«за» 91,37% (10 565,85 кв.м); «против» 3,19% (369,3 кв.м); «воздержались» 5,44% (628,5 кв.м)

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (10 565,85 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании).

**По вопросу №16 повестки дня:**

Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о принятых решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

**Пупковскую Эльвиру Николаевну** (собственник жилого помещения кв.91). Эльвира Николаевна предложила - Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будет размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников.

Предложено:

Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будет размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников.

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будет размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников».

- Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будет размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников.

**Голосовали:**

«за» 94,88% (10 972,25 кв.м); «против» 1,42% (163,8 кв.м); «воздержались» 3,7% (427,6 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (10 972,25 голосов «за» из 11 563,65 участвующих в общем собрании).

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л., в 2 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 2 экз.).
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на \_\_\_\_\_ л.
- 7) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством заказных писем на 4 л.
- 8) Договор управления.
- 9) Положение о Совете дома.

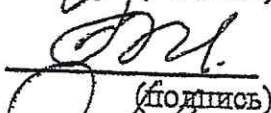
Председатель общего собрания

  
(подпись)

Авдеенко Л.Ю.

12.05.2019г.  
(дата)

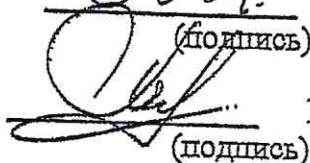
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Волкова Е.М.

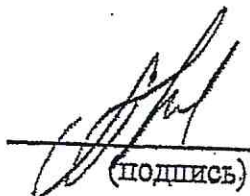
12.05.2019г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Пущковская Э.М.

12.05.2019г.  
(дата)

  
(подпись)

Авдеенко Л.Ю.

12.05.2019г.  
(дата)