

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
бульвар 65-летия Победы, д.8 корп.2 , проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«25» января 2018г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, бульвар 65-летия Победы д.8 корп.2, детская площадка.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «03» декабря 2017 года в 12 часов 00 минут по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, бульвар 65-летия Победы д.8 корп.2, детская площадка.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «04» декабря 2017 г. с 00 ч. 00 мин. по «15» января 2018 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» января 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов – консьержная 3-го подъезда дома по адресу: Московская обл., Г.о.Подольск, бульвар 65-летия Победы д.8 корп.2.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» января 2018г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, бульвар 65-летия Победы д.8 корп.2, кв.14.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Балаева Ирина Юрьевна собственник квартиры кв. 14 (Долевая собственность, № 50-50/027-50/027/005/2015-3206/6 от 09.07.2015, 1/5) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, бульвар 65-летия Победы д.8 корп.2.**

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр)прилагается.
(Приложение № 4 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: член общественной палаты Г.о.Подольска - Тарасова Лариса Викторовна, главный эксперт отдела управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Г.о.Подольск Карпова Анна Ивановна.

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 14 075,48 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам №№1 – 24 повестки дня – 7 038,74 (7 038,74 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей); по вопросам №№ 25.1 – 25.9 повестки дня – 9 383,65 (9 383,65 голосов), что должно составлять не менее 66,67% голосов собственников (до сотых долей)

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 117 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), что составляет 3 411,07 кв.м., 3 411,07 голосов.

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 359 человек, обладающие 9 629,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,42% голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 5 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, бульвар 65-летия Победы д.8 корп.2, составляет 14 075,48 кв.м., что указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 25 января 2018г.

**Повестка дня общего собрания
бульвар 65-летия Победы д8 к.2.**

1. Избрание председателя общего собрания
 2. Избрание секретаря общего собрания
 3. Избрание счетной комиссии общего собрания
 4. Переизбрание (по истечении установленного срока) Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома (в состав Совета дома включаются собственники, набравшие 50% голосов собственников от всех проголосовавших на собрании).
 5. Переизбрание (по истечении установленного срока) председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
 6. Признать работу МУП «ДЕЗ г.Подольска» неудовлетворительной.
 7. Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска».
 8. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 9. Выбор управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирного дома управляющей организацией).
 10. Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.
 11. Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.
 12. Установление размера начисления ОДН: по Постановлению главы Г.о. Подольск, либо по общедомовым приборам учета.
 13. Об установке беспроцентных терминалов оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)
 14. Использование консьержной комнаты подъезда № 1 дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером для жителей дома (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)
 15. Использование консьержной комнаты подъезда № 3 дома для организации деятельности Совета дома
 16. Установка видеокамер на 1-ых этажах общедомового имущества, без привлечения средств на установку и обслуживание с собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).
 17. О включении работ в план текущего ремонта
 18. Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома.
 19. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с разрешения Совета дома договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома).
 20. Уполномочить Совет дома определять цели и нужды расходования денежных средств, полученных от рекламы при использовании общего имущества МКД
 21. Поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах
 22. О включении в состав общего имущества конструкций и игровых форм детской площадки.
 23. Предоставить Председателю Совета дома право на обработку персональных данных собственников дома, для проведения общих собраний собственников и решения вопросов, отнесенных к компетенции Совета дома согласно Жилищного Кодекса РФ
 24. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, бульвар 65 летия Победы д.8 к.2 кв. 14
- 25.Принятие решений о капитальном ремонте дома:**
- 25.1 О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 25.2 О размере взноса на капитальный ремонт.
 - 25.3 О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
 - 25.4 Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 25.5 Об определении владельца специального счета.
 - 25.6 Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
 - 25.7 Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
 - 25.8 Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 25.9 О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.14). **Ирина Юрьевна** предложила - выбрать председателем общего собрания МКД: **Скоробогатый Анатолий Александрович** (собственник жилого помещения кв.152).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания **Скоробогатый Анатолия Александровича** (собственник жилого помещения кв.152).

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

-Избрать Председателем общего собрания – **Скоробогатый Анатолий Александрович** (собственник жилого помещения кв.152).

Голосовали:

«за» 96,36%(9 303,30 кв.м); «против» 0,00% (00 кв.м); «воздержались» 3,39% (326,60 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м голосов «за» из 14 075,48 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.14). **Ирина Юрьевна** предложила - выбрать секретарем общего собрания: **Андрееву Ларису Витальевну** (собственник жилого помещения кв.62).

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания **Андрееву Ларису Витальевну** (собственник жилого помещения кв.62).

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания **Андрееву Ларису Витальевну** (собственник жилого помещения кв.62).

Голосовали:

«за» 96,36%(9 303,30 кв.м); «против» 0,00% (00 кв.м); «воздержались» 3,39% (326,60 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м голосов «за» из 14 075,48 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали:

Балаеву Ирина Юрьевну (собственник жилого помещения кв.14). **Ирина Юрьевна** предложила - утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 3-х человек в составе:

Андреева Лариса Витальевна (собственник жилого помещения кв. № 62),

Балаева Ирина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. № 14),

Москалев Максим Александрович (собственник жилого помещения кв. № 111).

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Андреева Лариса Витальевна (собственник жилого помещения кв. № 62),

Балаева Ирина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. № 14),

Москалев Максим Александрович (собственник жилого помещения кв. № 111).

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»
-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Андреева Лариса Витальевна (собственник жилого помещения кв. № 62),
Балаева Ирина Юрьевна (собственник жилого помещения кв. № 14),
Москалев Максим Александрович (собственник жилого помещения кв. № 111).

Голосовали:

«за» 97,60%(9 398,8 кв.м); «против» 0,00% (0 кв.м); «воздержались» 2,40% (231,10 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м голосов «за» из 14 075,48 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №4 повестки дня:

«Переизбрание (по истечении установленного срока) Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома (в состав Совета дома включаются собственники, набравшие 50% голосов собственников от всех проголосовавших на собрании)».

Слушали:

Балаеву Ирина Юрьевна (собственник жилого помещения кв.14). **Ирина Юрьевна** уведомила - о необходимости избрания совета МКД бульвар 65-летия Победы д.8 корп.2.

Предложено:

Избрать совет МКД в следующем составе:

1)Балаева Ирина Юрьевна	кв. 14
2)Новикова Любовь Николаевна	кв. 51
3)Андреева Лариса Витальевна	кв. 62
4)Черноусова Елена Анатольевна	кв. 66
5)Калинин Евгений Михайлович	кв. 76
6)Можаров Сергей Юрьевич	кв. 87
7)Бухарцева Галина Николаевна	кв. 89
8)Москалев Максим Александрович	кв. 111
9)Густова Лариса Анатольевна	кв. 108
10)Домрачев Сергей Александрович	Кв.120
11)Гаргалык Марианна Дмитриевна	Кв.126
12)Скоробогатый Анатолий Александрович	Кв.152

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Переизбрание (по истечении установленного срока) Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома (в состав Совета дома включаются собственники, набравшие 50% голосов собственников от всех проголосовавших на собрании)».

Избрать совет МКД в следующем составе:

1)Балаева Ирина Юрьевна	кв. 14
2)Новикова Любовь Николаевна	кв. 51
3)Андреева Лариса Витальевна	кв. 62
4)Черноусова Елена Анатольевна	кв. 66
5)Калинин Евгений Михайлович	кв. 76
6)Можаров Сергей Юрьевич	кв. 87
7)Бухарцева Галина Николаевна	кв. 89
8)Москалев Максим Александрович	кв. 111
9)Густова Лариса Анатольевна	кв. 108
10)Домрачев Сергей Александрович	Кв.120
11)Гаргалык Марианна Дмитриевна	Кв.126
12)Скоробогатый Анатолий Александрович	Кв.152

Голосовали:

«за» 91,69%(8 829,20 кв.м); «против» 0,00% (0 кв.м); «воздержались» 4,38% (422,10 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м голосов «за» из 14 075,48 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №5 повестки дня:

«Переизбрание (по истечении установленного срока) председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома».

Слушали:

Бухарцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения кв. 89). **Галина Николаевна** предложила переизбрать (по истечении установленного срока) председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Переизбрать (по истечении установленного срока) председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома - **Балаеву Ирину Юрьевну** (собственник кв.14).

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: **«Переизбрание (по истечении установленного срока) Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома (в состав Совета дома включаются собственники, набравшие 50% голосов собственников от всех проголосовавших на собрании)».**

- Переизбрать председателя Совета Дома (по истечении установленного срока)- **Балаеву Ирину Юрьевну (собственник кв.14).**

Голосовали: за **Балаеву Ирину Юрьевну** (собственник кв.14).

«за» 96,61% (9 303,30 кв.м); «против» 0,0% (0 кв.м); «воздержались» 3,39% (326,60 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №6 повестки дня:

«Признать работу МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» неудовлетворительной».

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.14). **Ирина Юрьевна** предложила признать работу МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» неудовлетворительной.

Предложено:

Признать работу МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» неудовлетворительной.

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: **«Признать работу МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» неудовлетворительной».**

- Признать работу МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» неудовлетворительной.

Голосовали:

«за» 93,98% (9 050,65 кв.м); «против» 0,00% (0 кв.м); «воздержались» 6,02% (579,25 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м.голосов «за» из 14 075,48 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №7 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска»».

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.14). **Ирина Юрьевна** предложила расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска»

Предложено:

Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска»

Решили:

По вопросу №7 повестки дня: **«Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска».**

- Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска»

Голосовали:

«за» 93,98% (9 050,65 кв.м); «против» 0,00% (0 кв.м); «воздержались» 5,51% (530,90 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №8 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Г.О Подольск, бульвар 65-летия Победы, д.8 корп.2».

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.14). **Ирина Юрьевна** предложила оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 14). **Ирина Юрьевна** предложила оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Решили:

По вопросу №8 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Г.О Подольск, бульвар 65-летия Победы, д.8 корп.2».

Голосовали:

«за» 94,57% (9 107,25 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 4,93% (474,30 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «против» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании)

По вопросу №9 повестки дня:

«Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.»

Слушали:

Бухарцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения кв. 89). **Галина Николаевна** предложила- выбрать ООО «Антей+» в качестве Управляющей Организации.

Предложено:

выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации по адресу: **Московская область, Г.О Подольск, бульвар 65-летия Победы, д.8, корп.2.**

Решили:

По вопросу №9 повестки дня: «Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.»

-выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации по адресу: **Московская область, Г.О Подольск, бульвар 65-летия Победы, д.8, корп.2.**

Голосовали:

«за» 94,07% (9 077,52 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 5,23% (504,03 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м.голосов «за» из 14 075,48кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №10 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.14). **Ирина Юрьевна** предложила - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией ООО «Антей+».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Антей+».

Решили:

По вопросу №10 повестки дня: «Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»

-утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «Антей+».

Голосовали:

«за» 94,26% (9 077,52 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 5,23% (504,03 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 голосов «за» из 14 075,48 участвующих в общем собрании).

По вопросу №11 повестки дня:

«Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.»

(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации.)

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 14). **Ирина Юрьевна** предложила - определить плату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области минус 2 рубля за 1 кв.м.*(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации.)*

Предложено:

Определить плату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области минус 2 рубля за 1 кв.м.*(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации.)*

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.» *(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации)*.

- Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области минус 2 рубля за 1 кв.м.

Голосовали:

«за» 93,10% (8 965,25 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 3,39% (326,60 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м.голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №12 повестки дня:

«Установление размера начисления ОДН: по Постановлению главы Г.о. Подольск, либо по общедомовым приборам учета».

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 14). **Ирина Юрьевна** предложила – установить размер платы ОДН согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета и отображать в Едином платежном документе отдельной строкой.

Предложено:

– установить размер платы ОДН согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета и отображать в Едином платежном документе отдельной строкой

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Установление размера начисления ОДН: по Постановлению главы Г.о. Подольск, либо по общедомовым приборам учета».

- установить размер платы ОДН согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета и отображать в Едином платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» 56,72% (5 485,91 кв.м); «против» 37,40% (3601,52 кв.м); «воздержались» 4,14% (399,13 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м.голосов «за» из 14 075,48кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №13 повестке дня:

«Об установке беспроцентных терминалов оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 14). **Ирина Юрьевна** предложила установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Предложено:

-установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)

Решили:

установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников.

Голосовали:

«за» 95,31% (9 178,57 кв.м); «против» 0 % (0 кв.м); «воздержались» 4,69% (451,33 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №14 повестке дня:

«Использование консьержной комнаты подъезда №1 дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером для жителей дома (голосование происходит в случае выбор управляющей компании ООО «Антей+»)»

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 14). **Ирина Юрьевна** предложила использовать консьержную комнату подъезда №1 дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером для жителей дома.

Предложено:

-использовать консьержную комнату подъезда №1 дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером для жителей дома.

Решили:

По вопросу №14_«Использование консьержной комнаты подъезда №1 дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером для жителей дома (голосование происходит в случае выбор управляющей компании ООО «Антей+»)»

-использовать консьержную комнату подъезда №1 дома для организации 1 раз в неделю приема бухгалтером для жителей дома.

Голосовали:

«за» 95,52% (9 198,40 кв.м); «против» 0,0% (0 кв.м); «воздержались» 4,48% (431,50 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №15 повестки дня:

«Использование консьержной комнаты подъезда №3 дома для организации деятельности Совета дома».

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 14). **Ирина Юрьевна** предложила использовать консьержную комнату подъезда №3 дома для организации деятельности Совета дома

Предложено:

-использовать консьержную комнату подъезда №3 дома для организации деятельности Совета дома.

Решили:

По вопросу №15 повестки дня: «Использование консьержной комнаты подъезда №3 дома для организации деятельности Совета дома».

- использовать консьержную комнату подъезда №3 дома для организации деятельности Совета дома.

Голосовали:

«за» 94,63% (9 112,30 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 5,37% (517,60 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №16 повестки дня:

«Установка видеокамер на 1-ых этажах общедомового имущества, без привлечения средств на установку и обслуживание с собственников (голосование происходит в случае выбор управляющей компании ООО «Антей+»).»

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.14). **Ирина Юрьевна** предложила – установить видеокамеры на 1-ых этажах общедомового имущества, без привлечения средств на установку и обслуживание с собственников.

Предложено:

Установить видеокамеры на 1-ых этажах общедомового имущества, без привлечения средств на установку и обслуживание с собственников.

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «Установка видеокамер на 1-ых этажах общедомового имущества, без привлечения средств на установку и обслуживание с собственников (голосование происходит в случае выбор управляющей компании ООО «Антей+»).»

- Уполномочить управляющую организацию начислять взносы на кап. ремонт, включать оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ и переводить собранные средства на счет регионального оператора.

Голосовали:

«за» 96,07% (9 251,10 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 3,93% (378,80 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №17 повестки дня:

«О включении работ в план по текущему ремонту»:

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.14). **Ирина Юрьевна** предложила произвести следующие работы по текущему ремонту:

Ремонт входных групп (отмостки , крыльца, входные тамбуры)
Подъездные двери(3-й подъезд основная, 2-й подъезд запасной выход)
Установка МСП
Решетки на 18-м этаже
Решетки на подвалы
Установка домофона со скрипт защитой в 3-м подъезде
Ремонт плиточного покрытия

Удаление граффити
Ремонт и покраска стен фасада
Восстановить АСКУЭ
Герметизация межпанельных швов

Предложено:

произвести следующие работы по текущему ремонту:

Ремонт входных групп (отмостки, крыльца, входные тамбуры)
Подъездные двери(3-й подъезд основная, 2-й подъезд запасной выход)
Установка МСП
Решетки на 18-м этаже
Решетки на подвалы
Установка домофона со скрипт защитой в 3-м подъезде
Ремонт плиточного покрытия
Удаление граффити
Ремонт и покраска стен фасада
Восстановить АСКУЭ
Герметизация межпанельных швов

Решили:

По вопросу №17 повестки дня: «О включении работ в план по текущему ремонту». Включить данные работы в план текущего ремонта.

Голосовали:

«за» 96,61% (9 303,30 кв.м); «против» 0% (0кв.м); «воздержались» 3,39% (326,60 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,9 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №18 повестки дня:

«Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома»:

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв.14). **Ирина Юрьевна** предложила разрешить использование консьержных комнат, мусоросборных и прочих помещений, относящихся к общему имуществу МКД отнести вопросы определения их назначения и использования к компетенции Совета дома.

Предложено:

разрешить использование консьержных комнат, мусоросборных и прочих помещений, относящихся к общему имуществу МКД отнести вопросы определения их назначения и использования к компетенции Совета дома.

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: «Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома»:

Голосовали:

«за» 92,89% (8 945,37 кв.м); «против» 1,73% (166,93 кв.м); «воздержались» 5,37% (517,60 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,9 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №19 повестки дня:

«Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с разрешения Совета дома договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома)».

Слушали:

Бухарцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения кв. 89). **Галина Николаевна** предложила - назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с разрешения Совета дома договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома).

Предложено:

назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с разрешения Совета дома договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома).

Решили:

По вопросу №19 повестки дня: «Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с разрешения Совета дома договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома)».

- назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с разрешения Совета дома договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома).

Голосовали:

«за» 88,84% (8 555,32 кв.м); «против» 0,74% (71,33 кв.м); «воздержались» 5,68% (546,53 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,9 кв.м.голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №20 повестки дня:

«Уполномочить Совет дома определять цели и нужды расходования денежных средств, полученных от рекламы при использовании общего имущества МКД»

Слушали:

Балаева Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 14). **Ирина Юрьевна** предложила уполномочить Совет дома определять цели и нужды расходования денежных средств, полученных от рекламы при использовании общего имущества МКД

Предложено:

уполномочить Совет дома определять цели и нужды расходования денежных средств, полученных от рекламы при использовании общего имущества МКД.

Решили:

По вопросу №20 повестки дня: «Уполномочить Совет дома определять цели и нужды расходования денежных средств, полученных от рекламы при использовании общего имущества МКД»

уполномочить Совет дома определять цели и нужды расходования денежных средств, полученных от рекламы при использовании общего имущества МКД.

Голосовали:

«за» 95,11% (9 159,45 кв.м); «против» 0% (1970кв.м); «воздержались» 4,89% (470,45 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №21 повестки дня:

«Поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах».

Слушали:

Балаева Ирина Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 14). **Ирина Юрьевна** предложила поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах.

Предложено:

поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах.

Решили:

По вопросу №21 повестки дня: «Поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах».

поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах.

Голосовали:

«за» 95,08% (9 1155,70 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 3,93% (378,80 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании)

По вопросу №22 повестки дня:

«О включении в состав общего имущества конструкций и игровых форм детской площадки».

Слушали:

Балаева Ирина Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 14). **Ирина Юрьевна** предложила включить в состав общего имущества конструкций и игровых форм детской площадки.»

Предложено:

включить в состав общего имущества конструкций и игровых форм детской площадки.

Решили:

По вопросу №22 повестки дня: «О включении в состав общего имущества конструкций и игровых форм детской площадки».

включить в состав общего имущества конструкций и игровых форм детской площадки.

Голосовали:

«за» 94,38% (9 088,52 кв.м); «против» 0,99% (95,50 кв.м); «воздержались» 3,64% (350,48 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «воздержались» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании)

По вопросу №23 повестки дня:

«Предоставить Председателю Совета дома право на обработку персональных данных собственников дома, для проведения общих собраний собственников и решения вопросов, отнесенных к компетенции Совета дома согласно Жилищного Кодекса РФ.»

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 14). **Ирину Юрьевну** предложила - предоставить Председателю Совета дома право на обработку персональных данных собственников дома, для проведения общих собраний собственников и решения вопросов, отнесенных к компетенции Совета дома согласно Жилищного Кодекса РФ.

Предложено:

Предоставить Председателю Совета дома право на обработку персональных данных собственников дома, для проведения общих собраний собственников и решения вопросов, отнесенных к компетенции Совета дома согласно Жилищного Кодекса РФ.

Решили:

По вопросу №23 повестки дня: «Предоставить Председателю Совета дома право на обработку

персональных данных собственников дома, для проведения общих собраний собственников и решения вопросов, отнесенных к компетенции Совета дома согласно Жилищного Кодекса РФ.»
предоставить Председателю Совета дома право на обработку персональных данных собственников дома, для проведения общих собраний собственников и решения вопросов, отнесенных к компетенции Совета дома согласно Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«за» 93,37% (8 991,82 кв.м); «против» 0,99% (95,50 кв.м); «воздержались» 4,40% (423,30 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании)

По вопросу №24 повестки дня:

«Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, Бульвар 65-летия Победы д.8 к.2 кв. 14.»

Слушали:

Балаеву Ирину Юрьевну (собственник жилого помещения кв. 14). **Ирину Юрьевну** предложила определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, Бульвар 65-летия Победы д.8 к.2 кв. 14.

Предложено:

определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, Бульвар 65-летия Победы д.8 к.2 кв. 14.

Решили:

По вопросу №24 повестки дня: «Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, Бульвар 65-летия Победы д.8 к.2 кв. 14.»

определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, Бульвар 65-летия Победы д.8 к.2 кв. 14.

Голосовали:

«за» 95,62% (9 207,90 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 3,39% (326,60 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

Вопрос №25 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

По вопросу №25.1 повестки дня:

«О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:
перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

Слушали:

Скоробогатый Анатолий Александрович (собственник жилого помещения кв. 152). **Анатолий Александрович** предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:
перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

Предложено:

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:
перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

По вопросу №24 повестке дня: «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«за» 96,28% (9 271,77 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 2,73% (262,73 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №25.2 повестки дня:

«О размере взноса на капитальный ремонт».

Слушали:

Скоробогатый Анатолий Александрович (собственник жилого помещения кв. 152). **Анатолий Александрович** предложил установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Предложено:

установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Решили:

По вопросу №25.2 повестки дня: «О размере взноса на капитальный ремонт».

установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Голосовали:

«за» 95,78% (9 223,92 кв.м); «против» 0,99% (95,30 кв.м); «воздержались» 1,98% (191,10 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №25.3 повестки дня:

«О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете»

Слушали:

Скоробогатый Анатолий Александрович (собственник жилого помещения кв. 152). **Анатолий Александрович** предложил назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Предложено:

назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Решили:

По вопросу №25.3 повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете».

назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Голосовали:

«за» 95,78% (9 223,72 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 2,98% (286,60 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №25.4 повестки дня:

«Об определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали:

Скоробогатый Анатолий Александрович (собственник жилого помещения кв. 152). **Анатолий Александрович** предложил утвердить российскую финансовую организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Предложено:

утвердить российскую финансовую организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Решили:

По вопросу №25.4 повестки дня: «Об определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Открыть специальный счет в банке Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Голосовали:

«за» 83,57% (8 047,94 кв.м); «против» 13,16% (1 267,03 кв.м); «воздержались» 2,03% (251,95 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №25.5 повестки дня:

«Об определении владельца специального счета».

Слушали:

Скоробогатый Анатолий Александрович (собственник жилого помещения кв. 152). **Анатолий Александрович** предложил избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Предложено:

избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Решили:

По вопросу №25.5 повестки дня: «Об определении владельца специального счета».

избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Голосовали:

«за» 95,49% (9 195,70 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 3,52% (338,80 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №25.6 повестки дня:

«Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов»

Слушали:

Скоробогатый Анатолий Александрович (собственник жилого помещения кв. 152). **Анатолий Александрович** предложил - определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено:

определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Решили:

По вопросу №25.6 повестки дня: «Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов»
определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Голосовали:

«за» 96,48% (9 291,20 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 2,53% (243,30 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №25.7 повестки дня:

«Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали по пункту А:

Скоробогатый Анатолий Александрович (собственник жилого помещения кв. 152). **Анатолий Александрович** предложил определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Предложено:

определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Решили:

По вопросу №25.7 повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Голосовали:

«за» 98,02% (9 438,90 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0,99% (95,60 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

Слушали по пункту Б:

Скоробогатый Анатолий Александрович (собственник жилого помещения кв. 152). **Анатолий Александрович** предложил расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Предложено:

расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Решили:

По вопросу №25.7 повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Голосовали:

«за» 98,02% (9 438,90 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0,99% (95,60 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №25.8 повестки дня:

«Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД»

Слушали:

Скоробогатый Анатолий Александрович (собственник жилого помещения кв. 152). **Анатолий Александрович** предложил установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Предложено:

установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Решили:

По вопросу №25.8 повестки дня: «Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД»

установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«за» 98,02% (9 438,90 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0,99% (95,60 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 629,90 кв.м. голосов «за» из 14 075,48 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу №25.9 повестки дня:

«О сроках проведения капитального ремонта общего имущества».

Слушали:

Скоробогатый Анатолий Александрович (собственник жилого помещения кв. 152). **Анатолий Александрович** предложил установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по его фактическому состоянию на основании актов обследования и решения общего собрания собственников помещений, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Предложено:

установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по его фактическому состоянию на основании актов обследования и решения общего собрания собственников помещений, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Решили:

По вопросу №25.9 повестки дня: «О сроках проведения капитального ремонта общего имущества».

установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по его фактическому состоянию на основании актов обследования и решения общего собрания собственников помещений, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«за» 98,02% (9 438,90 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0,99% (95,60 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (9 752,44 голосов «за» из 19 003,25 участвующих в общем собрании).

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 28 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания с датой получения не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на 32 л.; копия кассовых чеков отправки сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД не позднее чем за 10 дней до даты его проведения 60 л.; документ(акт), подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 4) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 47 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1326 л.
- 6) Договор управления.
- 7) Положение о Совете дома.

Председатель общего собрания

Скороход
(подпись)

Скороход
ФИО

25.01.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Андреева
(подпись)

Андреева И.В.
ФИО

25.01.18г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

Андреева
(подпись)

Андреева И.В.
ФИО

25.01.18г.
(дата)

Маслов
(подпись)

Маслов М.А.
ФИО

25.01.18г.
(дата)

Шубин
(подпись)

Шубин И.Ю.
ФИО

25.01.18г.
(дата)