

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул.Садовая д.5 корп.1 , проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«29» мая 2019г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5 корп.1, возле 1-го подъезда.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «16» марта 2019 года в 13 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5 корп.1, возле 1-го подъезда.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «16» марта 2019 г. с 14 ч. 00 мин. по «20» мая 2019 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов – кв.296, кв.79 дома 5 корп.1, ул.Садовая д.5, Г.о.Подольск, Московская обл.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Величко Алексей Александрович, **собственник квартиры кв. 296 (Совместная собственность, № 50-50-55/019/2013-296 от 18.03.2013) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5 корп.1.**

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр) прилагается. (Приложение № 4 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: член общественной палаты Г.о.Подольска - нет

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 28 325,4 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам №№ 1 – 17 повестки дня – 14 163,7 м2 (14 163,7 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей); по вопросам №№ 18 – 19.9 повестки дня – 18 883,6 м2 (18 883,6 м2 голосов), что должно составлять не менее 66,67% голосов собственников (до сотых долей).

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), что составляет 2450,46 кв.м., 2450,46 голосов.

В заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 410 человек, обладающие 19 370,69 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,4 % голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 5 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5 корп.1, составляет 28 325,4 кв.м., что указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 20 мая 2019г.

**Повестка дня общего собрания
Ул.Садовая д.5 корп.1**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Выбор Председателя многоквартирного дома.
7. О признании неудовлетворительной работы ООО «Диском Сервис»
8. Расторгнуть договор управления с ООО «Диском Сервис»
9. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Садовая д.5 корп.1:
- 9.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
- 9.2. управление управляющей организацией (УО)
10. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) :
10.1МУП «Водоканал» г.Подольска
10.2МУП г.о.Подольск «ДЕЗ»
- 10.3ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
12. Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения.
13. Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.
14. О включении работ в план текущего ремонта.
15. Об установке видеокамер.
16. Установка терминалов оплаты.
17. Об установке видеокамер в лифтах и заключении договора с обслуживающей лифты компанией
18. Об использовании помещения на безвозмездной основе для ООО «Руспроминдустрия»
19. О капитальном ремонте:
19.1О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
19.2О размере взноса на капитальный ремонт.
19.3О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
19.4Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
19.5Об определении владельца специального счета.
19.6Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
19.7Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
19.8Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
19.9О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - выбрать председателем общего собрания МКД: Величко Алексей Александрович – собственник кв.296

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Величко Алексея Александровича – собственник кв.296

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

-Избрать Председателем общего собрания – Величко Алексея Александровича – собственник кв.296.

Голосовали:

«за» 94,6%(18 142,55 кв.м); «против» 3,7% (712,21кв.м); «воздержались» 2,6% (515,93кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Величко Алексей Александрович – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - выбрать секретарем общего собрания: Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79.

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79.

Голосовали:

«за» 95,4%(18 310,3 кв.м); «против» 2,83% (540,31 кв.м); «воздержались» 2,82% (540,13 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 3-х человек в составе:

- Исковский Александр Викторович - собственник кв.1

- Рудич Людмила Ивановна – собственник кв.133

- Бобков Дмитрий Александрович – собственник кв.73

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Исковский Александр Викторович - собственник кв.1

- Рудич Людмила Ивановна – собственник кв.133

- Бобков Дмитрий Александрович – собственник кв.73

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Исковский Александр Викторович - собственник кв.1

- Рудич Людмила Ивановна – собственник кв.133

- Бобков Дмитрий Александрович – собственник кв.73

Голосовали:

«за» 95,9%(18211,55 кв.м); «против» 3,73% (715,94 кв.м); «воздержались» 1,39% (266,93 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня:

«Выбор Совета многоквартирного дома.»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил выбрать Совет дома в составе:

1. Фролов Павел Григорьевич – собственник кв.79

2. Величко Алексей Александрович – собственник кв.296

3. Рудич Людмила Ивановна – собственник кв.133

4. Бобков Дмитрий Александрович – собственник кв.73

5. Корабельников Роман Ильич - собственник кв.15

6. Березин Вадим Игоревич - собственник кв.141

7. Орлова Светлана Владимировна – собственник кв.397

8. Запорожец Игорь Сергеевич- собственник кв.49

9. Андрияшина Лариса Петровна - собственник кв.78

10. Гостев Александр Владимирович - собственник кв.230

11. Ключникова Ольга Валерьевна - собственник кв.161

Предложено:

Выбрать Совет дома.

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Выбор Совета многоквартирного дома.»

1. Фролов Павел Григорьевич – собственник кв.79
2. Величко Алексей Александрович – собственник кв.296
3. Рудич Людмила Ивановна – собственник кв.133
4. Бобков Дмитрий Александрович – собственник кв.73
5. Корабельников Роман Ильич - собственник кв.15
6. Березин Вадим Игоревич - собственник кв.141
7. Орлова Светлана Владимировна – собственник кв.397
8. Запорожец Игорь Сергеевич- собственник кв.49
9. Андриюхина Лариса Петровна - собственник кв.78
10. Гостев Александр Владимирович - собственник кв.230
11. Ключникова Ольга Валерьевна - собственник кв.161

Голосовали:

«за» 94,6%(18212,35кв.м); «против» 3,1% (605,41 кв.м); «воздержались» 2,8 % (552,93кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №5 повестки дня:

«Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.»
- утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 91,1%(17567,81 кв.м); «против» 3,1% (602,81 кв.м); «воздержались» 6,2% (1199,78 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №6 повестки дня:

«Выбор Председателя многоквартирного дома.»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил выбрать Председателя дома Величко Алексей Александрович – собственник кв.296.

Предложено:

выбрать Председателя дома Величко Алексей Александрович – собственник кв.296.

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: «Выбор Председателя многоквартирного дома.»
- выбрать Председателя дома Величко Алексей Александрович – собственник кв.296.

Голосовали:

«за» 93,5%(18100,25 кв.м); «против» 3,7% (712,21 кв.м); «воздержались» 3,02% (578,23 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №7 повестки дня:

«О признании неудовлетворительной работы ООО «Диском Сервис»».

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил признать неудовлетворительной работу ООО «Диском Сервис»

Предложено:

Признать неудовлетворительной работу ООО «Диском Сервис».

Решили:

По вопросу №7 повестки дня: «**О признании неудовлетворительной работы ООО «Диском Сервис»**».

- признать неудовлетворительной работу ООО «Диском Сервис»

Голосовали:

«за» 85,0% (16346,22 кв.м); «против 5,5% (1078,74 кв.м); «воздержались» 10,0% (1965,73 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №8 повестки дня:

«**Расторгнуть договор управления с ООО «Диском Сервис»**».

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил расторгнуть договор с ООО «Диском Сервис».

Предложено:

Расторгнуть договор с ООО «Диском Сервис»

Решили:

По вопросу №8 повестки дня: «**Расторгнуть договор управления с ООО «Диском Сервис»**».

- расторгнуть договор с ООО «Диском Сервис»

Голосовали:

«за» 84,3% (16351,05 кв.м); «против 6,45% (1234,21кв.м); «воздержались» 9,42% (1805,43 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №9 повестки дня:

« **Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Садовая д.5 кор.1**».

Слушали по вопросу 9.1- управление товариществом собственников жилья (ТСЖ):

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич не избирать способ управления товариществом собственником жилья (ТСЖ)

Предложено:

не избирать способ управления товариществом собственником жилья (ТСЖ)

Решили:

По вопросу № 9.1 повестки дня: управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

- не избирать способ управления товариществом собственником жилья (ТСЖ)

Голосовали:

«за» 6,9% (1353,07 кв.м); «против» 86,9% (16720,27 кв.м); «воздержались» 6,8% (1317,35 кв.м).

Решение не принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

Слушали по вопросу 9.2- управление управляющей организацией (УО):

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил избрать способ управления управляющей организацией (УО):

Предложено:

избрать способ управления управляющей организацией (УО):

Решили:

По вопросу № 9.2 повестки дня: управление управляющей организацией (УО)

- избрать способ управления управляющей организацией (УО)

Голосовали:

«за» 90,08% (17397,72 кв.м); «против» 7,3% (1401,23 кв.м); «воздержались» 3,09% (591,74 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

По вопросу № 10 повестки дня:

«Выбор управляющей организации»».

Слушали по вопросу 10.1:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил не избирать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468), Лицензия №1628 от 03 августа 2018г.

Предложено:

не избирать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468), Лицензия №1628 от 03 августа 2018г.

Решили:

По вопросу №10.1 повестки дня: «Выбор управляющей организации»».

- не избирать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468), Лицензия №1628 от 03 августа 2018г.

Голосовали:

«за» 4,1% (800,15 кв.м); «против» 79,5%(15400,22 кв.м); «воздержались» 16,6% (3190,31 кв.м).

Решение не принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

Слушали по вопросу 10.2:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил не избирать управляющую организацию МУП г. о. Подольск «ДЕЗ» (ИНН 5036055450), Лицензия №335 от 29.04.2015г.

Предложено:

Не избрать управляющую организацию МУП г. о. Подольск «ДЕЗ» (ИНН 5036055450), Лицензия №335 от 29.04.2015г..

Решили:

По вопросу № 10.2 повестки дня: «Выбор управляющей организации»».

- не избирать управляющую организацию МУП г. о. Подольск «ДЕЗ» (ИНН 5036055450), Лицензия №335 от 29.04.2015г.

Голосовали:

«за» 3,1% (600,2 кв.м); «против» 83,5%(16177,73 кв.м); «воздержались» 13,6% (2612,76 кв.м).

Решение не принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

Слушали по вопросу 10.3:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил избрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Предложено:

-избрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Решили:

По вопросу № 10.3 повестки дня: «Выбор управляющей организации»».

- избрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Голосовали:

«за» 83,3% (16154,8 кв.м); «против» 8,5%(1634,86 кв.м); «воздержались» 8,3% (1601,03 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

По вопросу №11 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией ООО «Антей+».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Антей+».

Решили:

По вопросу № 11 повестки дня: «Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»

-утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «Антей+».

Голосовали:

«за» 87,1% (16795,1 кв.м); «против» 4,4% (866,31 кв.м); «воздержались» 8,9% (1709,28 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 12 повестки дня:

«Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

Предложено:

установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства

Решили:

По вопросу № 12 повестки дня: «Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.» - установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

- установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

Голосовали:

«за» 93,48% (18030,16 кв.м); «против» 3,07% (584,95 кв.м); «воздержались» 3,94% (755,58 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №13 повестки дня:

«Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - разрешить принятие решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Предложено:

Принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени

собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД

Решили:

По вопросу №13 повестки дня: «Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.»:

- разрешить принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД

Голосовали:

«за» 88,2% (17081,68 кв.м); «против» 6,5% (1259,31 кв.м); «воздержались» 5,3% (1029,7 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №14 повестки дня:

«О включении работ в план текущего ремонта»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - уполномочить Совет дома на утверждение планов текущего ремонта по МКД.

Предложено:

Уполномочить Совет дома на утверждение планов текущего ремонта по МКД.

Решили:

По вопросу №14 повестки дня: «О включении работ в план текущего ремонта»

- уполномочить Совет дома на утверждение планов текущего ремонта по МКД.

Голосовали:

«за» 93,3% (17997,67 кв.м); «против» 4,37% (835,41 кв.м); «воздержались» 2,80% (537,6 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №15 повестки дня:

«Об установке видеокамер.»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) из расчета 2 камеры на подъезд и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников (*голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации*)

Предложено:

Восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) из расчета 2 камеры на подъезд и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников (*голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации*)

Решили:

По вопросу №15 повестки дня: «Установка видеокамер.»

- за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) из расчета 2 камеры на подъезд и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников (*голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации*)

Голосовали:

«за» 82,1% (15852,6 кв.м); «против» 7,6% (1460,64 кв.м); «воздержались» 10,7% (2057,44 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №16 повестки дня:

«Установка терминалов оплаты.»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+»).

Предложено:

-установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+»).

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «Об установке терминала оплаты.»

- установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+»).

Голосовали:

«за»81,0% (15692,35кв.м); «против» 6,28% (1200,91 кв.м); «воздержались»12,9% (2477,43 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №17 повестки дня:

«Поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах.»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах

Предложено:

- заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах.

Решили:

По вопросу №17 повестки дня: «Поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах.»

Голосовали:

«за»89,0% (17248,06кв.м); «против» 4,15% (792,51 кв.м); «воздержались»6,94% (1330,12 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №18 повестки дня:

«Разрешить использование помещения на безвозмездной основе для ООО «Руспроминдустрия», (оплачивая только водоснабжение, электроэнергию согласно ИПУ).»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - разрешить использование помещения на безвозмездной основе для ООО «Руспроминдустрия», (оплачивая только водоснабжение, электроэнергию согласно ИПУ).

Предложено:

- разрешить использование помещения на безвозмездной основе для ООО «Руспроминдустрия», (оплачивая только водоснабжение, электроэнергию согласно ИПУ).

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: «Разрешить использование помещения на безвозмездной основе для ООО «Руспроминдустрия», (оплачивая только водоснабжение, электроэнергию согласно ИПУ).»

- разрешить использование помещения на безвозмездной основе для ООО «Руспроминдустрия», (оплачивая только водоснабжение, электроэнергию согласно ИПУ)

Голосовали:

«за»66,84% (12846,83кв.м); «против» 12,6% (2425,36 кв.м); «воздержались»21,3% (4098,5 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Вопрос №19 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

По вопросу №19.1 повестки дня:

«О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

Предложено:

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

По вопросу №19.1 повестки дня: «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»: - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«за» 89,5% (17357,01 кв.м); «против» 4,59% (876,71 кв.м); «воздержались» 5,98% (1146,97 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №19.2 повестки дня:

«О размере взноса на капитальный ремонт».

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Предложено:

установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Решили:

По вопросу №19.2 повестки дня: «О размере взноса на капитальный ремонт».

- установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Голосовали:

«за» 92,6% (17861,21 кв.м); «против» 2,9% (570,11 кв.м); «воздержались» 4,9% (939,37 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №19.3 повестки дня:

«О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение

денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Предложено:

назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Решили:

По вопросу №19.3 повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете».

- назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Голосовали:

«за» 80,0% (15466,02 кв.м); «против» 9,46% (1811,46 кв.м); «воздержались» 10,9% (2093,21 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №19.4 повестки дня:

«Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил утвердить кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Предложено:

утвердить кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Решили:

По вопросу №19.4 повестки дня: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

- открыть специальный счет в банке Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Голосовали:

«за» 84,2% (16206,3 кв.м); «против» 6,1% (1181,81 кв.м); «воздержались» 10,34% (1983,12 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №19.5 повестки дня:

«Об определении владельца специального счета».

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001,

ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Предложено:

избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Решили:

По вопросу №19.5 повестки дня: «Об определении владельца специального счета».

- избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Голосовали:

«за» 77,26% (14920,42 кв.м); «против» 9,2% (1772,41 кв.м); «воздержались» 13,97% (2677,86 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №19.6 повестки дня:

«Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено:

определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Решили:

По вопросу №19.6 повестки дня: «Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов»

- определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Голосовали:

«за» 87,79% (4428,65 кв.м); «против» 6,0% (1149,71 кв.м); «воздержались» 6,2% (1197,31 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №19.7 повестки дня:

«Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали по пункту А:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Предложено:

определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Решили:

По вопросу №19.7 повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

- определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Голосовали:

«за» 81,8% (16198,1 кв.м); «против» 8,1% (1583,51 кв.м); «воздержались» 10,07% (1931,31 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Слушали по пункту Б:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Предложено:

расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Решили:

По вопросу №19.7 повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

- расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Голосовали:

«за» 81,8% (16198,1 кв.м); «против» 8,1% (1583,51 кв.м); «воздержались» 10,07% (1931,31 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №19.8 повестки дня:

«Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД»

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ.

Предложено:

установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ.

Решили:

По вопросу №19.8 повестки дня: «Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД»

установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«за» 90,49% (17347,68 кв.м); «против» 2,8% (533,11 кв.м); «воздержались» 6,76% (1295,97 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 19.9 повестки дня:

«О сроках проведения капитального ремонта общего имущества».

Слушали:

Фролова Павла Григорьевича – собственник кв.79. Павел Григорьевич предложил - установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников

Предложено:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников.

Решили:

По вопросу №19.9 повестки дня: «О сроках проведения капитального ремонта общего имущества».

- установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников

Голосовали:

«за» 91,0% (17790,31 кв.м); «против» 2,8% (533,11 кв.м); «воздержались» 5,36% (1027,27 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 23 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания с датой получения не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на 13 л.; копия кассовых чеков отправки сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД не позднее чем за 10 дней до даты его проведения 35 л.; документ(акт), подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 4) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 26 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 441 л.
- 6) Договор управления.

Председатель общего собрания _____

Величко Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____

Фролов Павел Григорьевич

Члены счетной комиссии: _____

Рудич Людмила Ивановна

Бобков Дмитрий Александрович

Исковский Александр Викторович