

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого , д.7 , проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«14» сентября 2018г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого д.7 , около 1-го подъезда.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «06» августа 2018 года в 19 часов 00 минут по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого д.7, около 1-го подъезда.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «06» августа 2018 г. с 20 ч. 00 мин. по «10» сентября 2018 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов **квартира №95** многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Г.о.Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого д.7.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Топовская Елена Сергеевна собственник квартиры кв. 95 (Долевая собственность, № 50-50-27/002/2014-490 от 31.01.2014, 1/5) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого д.7.**

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр)прилагается. (Приложение № 4 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 13 028,20 голосов.

Г) Необходимый кворум по вопросам повестки дня – 6 515,1 (6 515,1 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей); по вопросам

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 103человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), что составляет 3 125,07 кв.м., 3 125,07 голосов.

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 255 человек, обладающие 7 600,68 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,34% голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 5 к протоколу.

Д) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого д.7,составляет 13 028,20 кв.м., что указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 10 сентября 2018г.

**Повестка дня общего собрания
Ул.Генерала Стрельбицкого д.7.**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Избрание Совета многоквартирного дома .
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
6. Признать работу МУП г.о. Подольск «ДЕЗ» неудовлетворительной.
7. Расторгнуть договор управления с МУП г.о.Подольск «ДЕЗ».
8. Выбор способа управления многоквартирным домом.
9. Выбор управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирного дома управляющей организацией).
10. Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.
11. Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.
13. Об установке беспроцентных терминалов оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)
14. Установка видеокамер на 1-ых этажах общедомового имущества, без привлечения средств на установку и обслуживание с собственников (голосование по вопросу проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).
15. О включении работ в план текущего ремонта.
16. Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома.
17. Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также предстоящих собраниях собственников МКД.
19. Об утверждении установки дорожного знака- «лежачего полицейского».
20. О включении придомовой территории дома по адресу: Г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого д.7 в Губернаторскую программу по благоустройству дворов.
21. Возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Красник Сергея Геннадиевича (собственник жилого помещения кв.56). Сергей Геннадиевич предложила - выбрать председателем общего собрания МКД: Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95).

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

-Избрать Председателем общего собрания – Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95).

Голосовали:

«за» 99,47%(7 560,58 кв.м); «против» 0% (00 кв.м); «воздержались» 0,53% (40,1 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила - выбрать секретарем общего собрания: Красник Сергея Геннадиевича (собственник жилого помещения кв.56).

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Красник Сергея Геннадиевича (собственник жилого помещения кв.56).

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания Красник Сергея Геннадиевича (собственник жилого помещения кв.56).

Голосовали:

«за» 99,47%(7 560,58 кв.м); «против» 0% (00 кв.м); «воздержались» 0,53% (40,1 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила - утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

Боярчиков Владимир Евгеньевич (собственник жилого помещения кв. № 80),

Гермоненко Александр Иванович (собственник жилого помещения кв. № 133),

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Боярчиков Владимир Евгеньевич (собственник жилого помещения кв. № 80),

Гермоненко Александр Иванович (собственник жилого помещения кв. № 133),

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Боярчиков Владимир Евгеньевич (собственник жилого помещения кв. № 80),

Гермоненко Александр Иванович (собственник жилого помещения кв. № 133),

Голосовали:

«за» 99,47%(7 560,58 кв.м); «против» 0% (00 кв.м); «воздержались» 0,53% (40,1 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №4 повестки дня:

«Избрание Совета многоквартирного дома ».

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). **Елена Сергеевна** предложила – избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Топовская Елена Сергеевна, собственник квартиры 95
- 2) Красник Сергей Геннадиевич– собственник квартиры 56
- 3) Боярчиков Владимир Евгеньевич – собственник кв.80
- 4) Гермоненко Александр Иванович – собственник кв.133
- 5) Филимонов Алексей Николаевич собственник кв.227
- 6) Аббакумова Ольга Викторовна собственник кв.49

Предложено:

Избрать совет МКД в следующем составе:

- 1) Топовская Елена Сергеевна, собственник квартиры 95
- 2) Красник Сергей Геннадиевич– собственник квартиры 56
- 3) Боярчиков Владимир Евгеньевич – собственник кв.80
- 4) Гермоненко Александр Иванович – собственник кв.133
- 5) Филимонов Алексей Николаевич собственник кв.227
- 6) Аббакумова Ольга Викторовна собственник кв.49

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Избрание Совета многоквартирного дома ».

Избрать совет МКД в следующем составе:

- 1) Топовская Елена Сергеевна, собственник квартиры 95
- 2) Красник Сергей Геннадиевич– собственник квартиры 56
- 3) Боярчиков Владимир Евгеньевич – собственник кв.80
- 4) Гермоненко Александр Иванович – собственник кв.133
- 5) Филимонов Алексей Николаевич собственник кв.227
- 6) Аббакумова Ольга Викторовна собственник кв.49

Голосовали:

«за» 99,47%(7 560,58 кв.м); «против» 0% (00 кв.м); «воздержались» 0,53% (40,1 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №5 повестки дня:

«Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.».

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). **Елена Сергеевна** предложила избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома - Топовская Елена Сергеевна (собственник кв.95).

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.».

- Избрание председателя Совета Дома – **Топовская Елена Сергеевна (собственник кв.95).**

Голосовали:

«за» 99,47%(7 560,58 кв.м); «против» 0% (00 кв.м); «воздержались» 0,53% (40,1 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №6 повестки дня:

«Признать работу МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» неудовлетворительной».

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила признать работу МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» неудовлетворительной.

Предложено:

Признать работу МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» неудовлетворительной.

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: **«Признать работу МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» неудовлетворительной».**

- Признать работу МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» неудовлетворительной.

Голосовали:

«за» 97,01 (7 332,78 кв.м); «против» 0,52% (39,9 кв.м); «воздержались» 2,47% (187,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №7 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска»».

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска»

Предложено:

Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска»

Решили:

По вопросу №7 повестки дня: **«Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска».**

- Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска»

Голосовали:

«за» 97,53% (7 372,68 кв.м); «против» 0,52% (39,9 кв.м); «воздержались» 1,95% (148,0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №8 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Г.О Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого д.7».

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (УО).

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Решили:

По вопросу №8 повестки дня: **«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Г.О Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого д.7».**

Голосовали:

«за» 99,48% (7 520,68 кв.м); «против» 0,52% (39,9 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №9 повестки дня:

«Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.»

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила выбрать ООО «Антей+» в качестве Управляющей Организации.

Предложено:

выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации по адресу: **Московская область, Г.О Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого, д.7.**

Решили:

По вопросу №9 повестки дня: «Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.»

-выбрать ООО «Антей+», в качестве Управляющей Организации по адресу: **Московская область, Г.О Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого, д.7.**

Голосовали:

«за» 96,84% (7 320,18 кв.м); «против» 0,52% (39,9 кв.м); «воздержались» 2,0% (504,03 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №10 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией ООО «Антей+».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Антей+».

Решили:

По вопросу №10 повестки дня: «Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»

-утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «Антей+».

Голосовали:

«за» 98,08% (7 415,38 кв.м); «против» 0,52% (39,9 кв.м); «воздержались» 1,39% (105,3 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №11 повестки дня:

Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила – возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Предложено:

Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.»

- возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников

Голосовали:

«за» 98,25% (7 427,98 кв.м); «против» 0,52% (39,9 кв.м); «воздержались» 1,22% (92,7 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №12 повестки дня:

«Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.»

(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации.)

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила - определить плату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской в соответствии с уровнем благоустройства.

Предложено:

определить плату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской в соответствии с уровнем благоустройства.

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.» *(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации)».*

- определить плату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской в соответствии с уровнем благоустройства..

Голосовали:

«за» 99,47% (7 560,58 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0,52% (40,1 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №13 повестке дня:

«Об установке беспроцентных терминалов оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)»

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»).

Предложено:

-установить_беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (голосование проходит в случае выбора управляющей компании ООО «Антей+»)

Решили:

установить_беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников.

Голосовали:

«за» 94,92% (7 174,78 кв.м); «против» 1,78 % (135,1 кв.м); «воздержались» 3,30% (250,70 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №14 повестки дня:

«Установка видеокамер на 1-ых этажах общедомового имущества, без привлечения средств на установку и обслуживание с собственников (голосование происходит в случае выбор управляющей компании ООО «Антей+»).

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила – установить видеокамеры на 1-ых этажах общедомового имущества, без привлечения средств на установку и обслуживание с собственников.

Предложено:

Установить видеокамеры на 1-ых этажах общедомового имущества, без привлечения средств на установку и обслуживание с собственников.

Решили:

По вопросу №14 повестки дня: «Установка видеокамер на 1-ых этажах общедомового имущества, без привлечения средств на установку и обслуживание с собственников (голосование происходит в случае выбор управляющей компании ООО «Антей+»).

- Уполномочить управляющую организацию начислять взносы на кап. ремонт, включать оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ и переводить собранные средства на счет регионального оператора.

Голосовали:

«за» 96,96% (7 330,28 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 3,03% (230,3 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №15 повестки дня:

«О включении работ в план по текущему ремонту»:

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила произвести следующие работы по текущему ремонту:

1. Ремонт крыльца подъезд 3 -2018г. (при благоприятных погодных условиях)
2. Герметизация межпанельных швов – 2018г.-2019г.(при благоприятных погодных условиях)
3. Восстановление пожарной сигнализации -2019г.-2020г.

*Уполномочить Совет дома на утверждение в дальнейшем и корректировку планов текущего ремонта МКД

Предложено:

произвести следующие работы по текущему ремонту:

1. Ремонт крыльца подъезд 3 -2018г. (при благоприятных погодных условиях)
2. Герметизация межпанельных швов – 2018г.-2019г.(при благоприятных погодных условиях)
3. Восстановление пожарной сигнализации -2019г.-2020г.

*Уполномочить Совет дома на утверждение в дальнейшем и корректировку планов текущего ремонта МКД

Решили:

По вопросу №15 повестки дня: «О включении работ в план по текущему ремонту».

Включить данные работы в план текущего ремонта.

Голосовали:

«за» 98,74% (7 465,38 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 1,25% (95,2 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №16 повестки дня:

«Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома»:

Слушали:

оповскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила разрешить использование консьержных комнат, мусоросборных и прочих помещений, относящихся к общему имуществу МКД отнести вопросы определения их назначения и использования к компетенции Совета дома.

Предложено:

разрешить использование консьержных комнат, мусоросборных и прочих помещений, относящихся к общему имуществу МКД отнести вопросы определения их назначения и использования к компетенции Совета дома.

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома»:

Голосовали:

«за» 90,49% (6 836,18 кв.м); «против» 1,91% (145,2 кв.м); «воздержались» 7,62% (579,2 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №17 повестки дня:

«Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с разрешения Совета дома договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома)».

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила - назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с разрешения Совета дома договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома).

Предложено:

назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с разрешения Совета дома договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома).

Решили:

По вопросу №17 повестки дня: «Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с разрешения Совета дома договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома)».

- назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с разрешения Совета дома договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома).

Голосовали:

«за» 91,66% (6 927,38 кв.м); «против» 1,22% (92,7 кв.м); «воздержались» 7,11% (540,5 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №18 повестки дня:

«Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также предстоящих собраниях собственников МКД. .»

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила утвердить порядок уведомления о предстоящих собраниях собственников МКД на информационных досках 1-х этажах и утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях на сайте действующей Управляющей организации

Предложено:

утвердить порядок уведомления о предстоящих собраниях собственников МКД на информационных досках 1-х этажах и утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях на сайте действующей Управляющей организации

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: **«Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также предстоящих собраниях собственников МКД.»**

утвердить порядок уведомления о предстоящих собраниях собственников МКД на информационных досках 1-х этажах и утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях на сайте действующей Управляющей организации.

Голосовали:

«за» 92,93% (7 023,98 кв.м); «против» 0,52% (39,9 кв.м); «воздержались» 6,53% (496,7 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

Вопрос №19 повестки дня: «Утвердить установку дорожного знака- «лежачего полицейского» на придомовой территории»

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила утвердить установку дорожного знака- «лежачего полицейского» на придомовой территории

Предложено:

Утвердить установку дорожного знака- «лежачего полицейского» на придомовой территории

Решили:

По вопросу №19 повестки дня: **«Утвердить установку дорожного знака- «лежачего полицейского» на придомовой территории»**

- утвердить установку дорожного знака лежачего полицейского» на придомовой территории

Голосовали:

«за» 92,07% (6 958,08 кв.м); «против» 2,09% (158,6 кв.м); «воздержались» 5,84% (443,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №20 повестки дня:

«Включить придомовую территорию дома по адресу: Г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого д.7 в Губернаторскую программу по благоустройству дворов.»

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила - включить придомовую территорию дома по адресу: Г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого д.7 в Губернаторскую программу по благоустройству дворов.

Предложено:

включить придомовую территорию дома по адресу: Г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого д.7 в Губернаторскую программу по благоустройству дворов.

Решили:

По вопросу №20 повестки дня: «Включить придомовую территорию дома по адресу: Г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого д.7 в Губернаторскую программу по благоустройству дворов.»

Голосовали:

«за» 94,15% (7 116,68 кв.м); «против» 0 % (0 кв.м); «воздержались» 5,84% (443,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №21 повестки дня:

«Возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства.»

Слушали:

Топовскую Елену Сергеевну (собственник жилого помещения кв.95). Елена Сергеевна предложила - возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства.

Предложено:

возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства.

Решили:

По вопросу №21 повестки дня: «Возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства.»

- возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства.

Голосовали:

«за» 92,93% (7 023,98 кв.м); «против» 0,69% (52,8 кв.м); «воздержались» 5,84% (443,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 600,68 кв.м голосов «за» из 13 028,20 кв.м участвующих в общем собрании).

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л..
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания с датой получения не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на _____ л.; копия кассовых чеков отправки сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД не позднее чем за 10 дней до даты его проведения _____ л.; документ(акт), подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 4) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на _____ л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.
- 6) Договор управления.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Топовская Е.С.
ФИО

14.09.2018
(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Красник С.Г.
ФИО

14.09.2018
(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Боярчиков В.Е.
ФИО

14.09.18
(дата)

(подпись)

Гермоненко А.Г.
ФИО

14.09.2018
(дата)