

Протокол № 3/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Свердлова, д. 36А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск

«01» декабря 2023г.

Заголовок содержательной части протокола

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная форма общего собрания собственников МКД: 24 ноября 2023г. в 19 часов 00 минут.

Продолжительность заочной части общего собрания собственников МКД состоялась в период с 22 час.00 мин. (время Московское) 24 ноября 2023 г. до 22.00 (время Московское) 30 ноября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 час.59 мин. (время Московское) 30 ноября 2023 г.

Дата и место подсчета голосов 01 декабря 2023 г. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Свердлова, д. 36а, кв. № 10.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: **Гладышева Людмила Ивановна собственник кв. 10 (Собственность, № 50:55:0000000:60600-50/143/2021-2 от 22.03.2021г.)**

А) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 6 879,3 голосов.

Г) Необходимый кворум по вопросам повестки дня 1-13 – 3 439,0 кв.м. (3 440,65 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

В очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, обладающие 882,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12,83 % голосов.

В заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек, обладающие 5 652,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,16 % голосов.

Подтверждено Решениями собственников.

Д) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Свердлова, д.36а, составляет 6 879,3 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Избрание Совета дома.
5. Избрание Председателя Совета дома.
6. Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Свердлова д.36а - управление управляющей организацией (УО)
8. Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
10. Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
11. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.
12. Об утверждении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
13. Утверждение порядка приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания».

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила - выбрать председателем общего собрания: Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10.

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателем общего собрания»:

-избрать председателем общего собрания – Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10.

Голосовали:

«за» 97,57%(5485,1 кв.м); «против» 0% (0кв.м); «воздержались» 2,43% (167,2кв.м).

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрать секретарем общего собрания».

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила - выбрать секретарем общего собрания: Рощупкину Аллу Викторовну – собственник кв.21.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Рощупкину Аллу Викторовну – собственник кв.21.

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретарем общего собрания».

-избрать секретарем общего собрания – Рощупкину Аллу Викторовну – собственник кв.21.

Голосовали:

«за» 96,47%(5409,5 кв.м); «против» 1,1% (75,6кв.м); «воздержались» 2,43% (167,2кв.м).

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания».

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила - выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Лобановская Ольга Валерьевна собственник кв.41

- Юдина Светлана Анатольевна собственник кв.38.

Предложено:

выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Лобановская Ольга Валерьевна собственник кв.41
- Юдина Светлана Анатольевна собственник кв.38.

Решили:

По вопросу №3 повестки дня: «Избрать счетную комиссию общего собрания»

выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Лобановская Ольга Валерьевна собственник кв.41
- Юдина Светлана Анатольевна собственник кв.38.

Голосовали:

«за» 97,57%(5485,1 кв.м); «против» 0% (0кв.м); «воздержались» 2,43% (167,2кв.м).

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня:

«Избрание совета дома».

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила - избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Предложено:

1. Гладышева Людмила Ивановна собственник кв. 10
2. Иванов Александр Анатольевич собственник кв. 97
3. Лобановская Ольга Валерьевна собственник кв. 41
4. Прошина Светлана Вячеславовна собственник кв. 48
5. Рощупкина Алла Викторовна собственник кв. 21
- 6.Юдина Светлана Анатольевна собственник кв. 38
- 7.Шевцова Людмила Николаевна собственник кв. 30
- 8.Рудаков Алексей Сергеевич собственник кв. 88
- 9.Морозова Екатерина Юрьевна собственник кв. 7
- 10.Губернаторова Наталья Владимировна собственник кв. 44
- 11.Иванова Елена Витальевна собственник кв. 97

- избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Гладышева Людмила Ивановна собственник кв. 10
2. Иванов Александр Анатольевич собственник кв. 97
3. Лобановская Ольга Валерьевна собственник кв. 41
4. Прошина Светлана Вячеславовна собственник кв. 48
5. Рощупкина Алла Викторовна собственник кв. 21
- 6.Юдина Светлана Анатольевна собственник кв. 38
- 7.Шевцова Людмила Николаевна собственник кв. 30
- 8.Рудаков Алексей Сергеевич собственник кв. 88
- 9.Морозова Екатерина Юрьевна собственник кв. 7
- 10.Губернаторова Наталья Владимировна собственник кв. 44
- 11.Иванова Елена Витальевна собственник кв. 97

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Избрание совета дома»

- избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Гладышева Людмила Ивановна собственник кв. 10
2. Иванов Александр Анатольевич собственник кв. 97
3. Лобановская Ольга Валерьевна собственник кв. 41
4. Прошина Светлана Вячеславовна собственник кв. 48
5. Рощупкина Алла Викторовна собственник кв. 21
- 6.Юдина Светлана Анатольевна собственник кв. 38
- 7.Шевцова Людмила Николаевна собственник кв. 30
- 8.Рудаков Алексей Сергеевич собственник кв. 88

9.Морозова Екатерина Юрьевна собственник кв. 7
10.Губернаторова Наталья Владимировна собственник кв. 44
11.Иванова Елена Витальевна собственник кв. 97

Голосовали:

«за» 97,57%(5485,1 кв.м); «против» 0% (0кв.м); «воздержались» 2,43% (167,2кв.м).

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня:

«Избрание Председателя Совета дома».

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила избрать Председателя Совета дома - Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10.

Предложено:

- Избрать Председателя многоквартирного дома – Гладышеву Людмилу Ивановну - собственник кв. 10.

Решили:

По вопросу № 5 повестки дня: «Избрание председателя дома».

- Избрать Председателя многоквартирного дома – Гладышеву Людмилу Ивановну - собственник кв. 10.

Голосовали:

«за» 97,57%(5485,1 кв.м); «против» 0% (0кв.м); «воздержались» 2,43% (167,2кв.м).

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома».

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено:

- Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Решили:

По вопросу № 6 повестки дня: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома»

- Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 95,39%(5391,3 кв.м); «против» 2,98% (168,6кв.м); «воздержались» 1,63% (92,4кв.м).

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Свердлова д.36а - управление управляющей организацией (УО)».

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (УО).

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (УО).

Решили:

По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Свердлова д.36а - управление управляющей организацией (УО)».

- выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (УО).

Голосовали:

«за» 78,37% (5391,3 кв.м); «против» 1,35% (93,0 кв.м); «воздержались» 2,44% (168,0 кв.м).

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня:

«Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.»

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила выбрать управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Решили:

По вопросу № 8 повестки дня: «Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.»

- выбрать управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Голосовали:

«за» 82,16% (5652,3 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией».

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложено:

- утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Решили:

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией».

- утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 82,16% (5652,3 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня:

«Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписание договора управления от имени всех собственников»

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписание договора управления от имени всех собственников.

Предложено:

- возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписание договора управления от имени всех собственников.

Решили:

По вопросу № 10 повестки дня: «Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписание договора управления от имени всех собственников».

- возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписание договора управления от имени всех собственников.

Голосовали:

«за» 81,06% (5577,0 кв.м); «против» 0% (0кв.м); «воздержались» 1,09% (75,3кв.м).

Решение принято.

По вопросу №11 повестки дня:

«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения».

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила – установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

Предложено:

- установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

Решили:

По вопросу № 11 повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения».

- установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

Голосовали:

«за» 98,37% (5560,4 кв.м); «против» 1,63% (91,9кв.м); «воздержались» 0% (0кв.м).

Решение принято.

По вопросу №12 повестки дня:

«Об утверждении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.»

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила – утвердить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено:

- утвердить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили:

По вопросу № 12 повестки дня: «Об утверждении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.»

- утвердить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя

из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали:

«за» 100%(5652,3кв.м); «против» 0% (0кв.м); «воздержались» 0% (0кв.м).

Решение принято.

По вопросу №13 повестки дня:

«Утверждение порядка приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

Слушали:

Гладышеву Людмилу Ивановну – собственник кв.10. Людмила Ивановна предложила – утвердить следующий порядок приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменные решения собственников на бумажном носителе принимаются инициатором путем передачи через почтовый ящик собственника- инициатора кв.10.

Предложено:

- утвердить следующий порядок приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменные решения собственников на бумажном носителе принимаются инициатором путем передачи через почтовый ящик собственника- инициатора кв.10.

Решили:

По вопросу № 13 повестки дня: «Утверждение порядка приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

- следующий порядок приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменные решения собственников на бумажном носителе принимаются инициатором путем передачи через почтовый ящик собственника- инициатора кв.10.

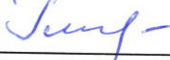
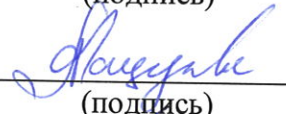
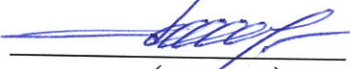
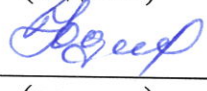
Голосовали:

«за» 100%(5652,3кв.м); «против» 0% (0кв.м); «воздержались» 0% (0кв.м).

Решение принято.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
- 3) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на л.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л.;
- 5) Договор управления.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Гладышева Л.И.	01.12.2023г. (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Рощупкина А.В.	01.12.2023г. (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Лобановская О.В.	01.12.2023г. (дата)
	 (подпись)	Юдина С.А.	01.12.2023г. (дата)