

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Парковая, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Городской округ Подольск

«01» июня 2018г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Парковая, д. 3, детская площадка.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «22» апреля 2018 года в 18 часов 00 минут по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Парковая, д. 3, детская площадка.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «22» апреля 2018 г. с 19 ч. 00 мин. по «30» мая 2018 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов – Г.о. Подольск, ул. Парковая, д. 3, помещение для консьержей 1 подъезд

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Портнов Виктор Михайлович, собственник квартиры кв. 96 (Собственность, № 50-50/055-50/027/004/2015-6750/2 от 18.12.2015) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Парковая, д. 3.**

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр) прилагается.

(Приложение № 4 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: главный эксперт отдела управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Г.о. Подольск Карпова Анна Ивановна.

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет 18 052,1 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам №№ 1–14 повестки дня – 9 027,85 кв.м. (9 027,85 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей).

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

- в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), что составляет 3 781,4 кв.м. голосов.

- в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 137 человек, обладающих 10 601,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,73% голосов (подтверждено Решениями собственников – Приложение № 5 к протоколу).

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, ул. Парковая, д.3, составляет 18 052,1 кв.м., что указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 31 мая 2018г.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. О признании работы ООО «Диском Сервис» неудовлетворительной.
5. Расторжение договора управления с ООО «Диском Сервис».
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Подольск, ул. Парковая, д. 3:
 - 6.1. управление управляющей организацией (УО)
 - 6.2. управление товариществом собственников жилья
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления.
10. О размере платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.
11. Определение места хранения оригиналов протоколов, реестров собственников и других документов по общему собранию и МКД.
12. Установка терминалов оплаты.
13. Утверждение упрощённого порядка уведомления собственников МКД о предстоящих общих собраниях и результатах принятых решений путём размещения информации на информационных досках на первых этажах подъездов МКД.
14. Утверждение графика работ по текущему ремонту декоративных элементов фасада МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил выбрать председателем общего собрания МКД: **Царькова Илью Николаевича** (собственник жилого помещения кв. 148).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания **Царькова Илью Николаевича** (собственник жилого помещения кв. 148).

Решили:

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя общего собрания»:

Избрать Председателем общего собрания **Царькова Илью Николаевича** (собственник жилого помещения кв. 148).

Голосовали:

«за» 97,2% (10 305,8 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 2,8% (295,7 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил выбрать секретарем общего собрания **Олешкевич Ирину Олеговну** (собственник жилого помещения кв. 26).

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания **Олешкевич Ирину Олеговну** (собственник жилого помещения кв. 26).

Решили:

По вопросу №2 повестки дня «Избрание секретаря общего собрания»:

Избрать секретарем общего собрания **Олешкевич Ирину Олеговну** (собственник жилого помещения кв. 26).

Голосовали:

«за» 97,2% (10 305,8 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 2,8% (295,7 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 3-х человек в составе: собственник кв. № 41 Гронь Наталья Васильевна, собственник кв. № 199 Потапов Алексей Владимирович, собственник кв. № 151 Пехтерев Евгений Александрович.

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: Собственник кв. № 41 Гронь Наталья Васильевна, Собственник кв. № 199 Потапов Алексей Владимирович, Собственник кв. № 151 Пехтерев Евгений Александрович.

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

Собственник кв. № 41 Гронь Наталья Васильевна,

Собственник кв. № 199 Потапов Алексей Владимирович,

Собственник кв. № 151 Пехтерев Евгений Александрович.

Голосовали:

«за» 97,2% (10 305,8 кв.м); «против» 0 % (0 кв.м); «воздержались» 2,8% (295,7 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №4 повестки дня:

«О признании работы ООО «Диском Сервис» неудовлетворительной».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв.96). **Виктор Михайлович** предложил признать работу ООО «Диском Сервис» неудовлетворительной.

Предложено:

Признать работу ООО «Диском Сервис» неудовлетворительной.

Решили:

По вопросу №6 повестки дня «О признании работы ООО «Диском Сервис» неудовлетворительной»:

Признать работу ООО «Диском Сервис» неудовлетворительной.

Голосовали:

«за» 92,72% (9 829,8 кв.м); «против» 1,95% (206,7 кв.м); «воздержались» 5,3% (565 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №5 повестки дня:

«Расторжение договора управления с ООО «Диском Сервис».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил расторгнуть договор управления с ООО «Диском Сервис».

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «Диском Сервис».

Решили:

По вопросу №5 повестки дня «Расторжение договора управления с ООО «Диском Сервис»:

Расторгнуть договор управления с ООО «Диском Сервис».

Голосовали:

«за» 92,72% (9 829,8 кв.м); «против» 1,95% (206,7 кв.м); «воздержались» 5,3% (565 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №6 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Парковая д. 3».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил оставить способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией и не выбирать способ Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3» выбрать способ управления управление управляющей организацией (УО).

Голосовали по пункту 6.1

«за» 90,7% (9 617,5 кв.м); «против» 7,4% (782,1 кв.м); «воздержались» 1,9% (201,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

Голосовали по пункту 6.2

«за» 7,4% (782,1 кв.м); «против» 90,7% (9 617,5 кв.м) «воздержались» 1,9% (201,9 кв.м).

Решение не принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №7 повестки дня:

«Выбор управляющей организации».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил выбрать ООО «Антей+» (ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.) в качестве управляющей организации.

Предложено:

Выбрать ООО «Антей+» в качестве управляющей организации МКД по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3.

Решили:

По вопросу №7 повестки дня «Выбор управляющей организации»:

Выбрать ООО «Антей+» (ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.) в качестве управляющей организации МКД по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3.

Голосовали:

«за» 89,49% (9 487,1 кв.м); «против» 3,64% (385,8 кв.м); «воздержались» 6,87% (728,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №8 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией ООО «Антей+».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Антей+».

Решили:

По вопросу №8 повестки дня «Утверждение условий договора управления с управляющей организацией»:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Антей+».

Голосовали:

«за» 89,58% (9 496,5 кв.м); «против» 3,25% (344,8 кв.м); «воздержались» 7,17% (760,2 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №9 повестки дня:

«Выбор лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников заключить договор управления, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Уполномочить от имени собственников заключить договор управления председателем Совета многоквартирного дома.

Решили:

По вопросу №9 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления»:

Уполномочить от имени собственников заключить договор управления председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 94,16% (9 981,7 кв.м); «против» 4,54% (481,8 кв.м); «воздержались» 1,3% (138 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №10 повестки дня:

«О размере платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения за 1 кв.м. установить по тарифу, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, утверждаемому Администрацией Г.о. Подольск Московской области.

Предложено:

Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения за 1 кв.м. установить по тарифу, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, утверждаемому Администрацией Г.о. Подольск Московской области.

Решили:

По вопросу №10 повестки дня «О размере платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения»:

Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения за 1 кв.м. установить по тарифу, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, утверждаемому Администрацией Г.о. Подольск Московской области.

Голосовали:

«за» 95,75% (10 150,2 кв.м); «против» 1,01% (107,4 кв.м); «воздержались» 3,24% (343,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №11 повестки дня:

«Определение места хранения оригиналов протоколов, реестров собственников и других документов по общему собранию МКД».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в офисе управляющей организации ООО «Антей+».

Предложено:

Определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания МКД в офисе управляющей организации ООО «Антей+».

Решили:

По вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения оригиналов протоколов, реестров собственников и других документов по общему собранию МКД»:

Определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания МКД в офисе управляющей организации ООО «Антей+».

Голосовали:

«за» 78,77% (8 351,3 кв.м); «против» 3,23% (342,8 кв.м); «воздержались» 17,99% (1907,4 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №12 повестки дня:

«Установка терминалов оплаты».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв.96). **Виктор Михайлович** предложил установить беспроцентные терминалы оплаты (для оплаты услуг ЖКХ «Антей+»).

Предложено:

Установить беспроцентные терминалы оплаты (для оплаты услуг ЖКХ «Антей+»).

Решили:

По вопросу №12 повестки дня «Установка терминалов оплаты»:

Установить беспроцентные терминалы оплаты (для оплаты услуг ЖКХ «Антей+»).

Голосовали:

«за» 94,02% (9 967,1 кв.м); «против» 2,08% (220,3 кв.м); «воздержались» 3,9% (414,1 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №13 повестки дня:

«Утверждение упрощённого порядка уведомления собственников МКД о предстоящих общих собраниях и результатах принятых решений путём размещения информации на информационных досках на первых этажах подъездов МКД».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил утвердить упрощённый порядок уведомления собственников МКД о предстоящих общих собраниях и результатах принятых решений путём размещения информации на информационных досках на первых этажах подъездов МКД.

Предложено:

Утвердить упрощённый порядок уведомления собственников МКД о предстоящих общих собраниях и результатах принятых решений путём размещения информации на информационных досках на первых этажах подъездов МКД.

Решили:

По вопросу №13 повестки дня «Утверждение упрощённого порядка уведомления собственников МКД о предстоящих общих собраниях и результатах принятых решений путём размещения информации на информационных досках на первых этажах подъездов МКД»:

Утвердить упрощённый порядок уведомления собственников МКД о предстоящих общих собраниях и результатах принятых решений путём размещения информации на информационных досках на первых этажах подъездов МКД.

Голосовали:

«за» 79,14% (8 390,4 кв.м); «против» 2,6% (274,8 кв.м); «воздержались» 18,26% (1 936,3 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №14 повестки дня:

«Утверждение графика работ по текущему ремонту декоративных элементов фасада МКД».

Слушали:

Портнова Виктора Михайловича (собственник жилого помещения кв. 96). **Виктор Михайлович** предложил утвердить сроки проведения по текущему ремонту декоративных элементов фасада: 1 подъезд – 30.07.2019; 2 подъезд – 30.07.2020; 3 подъезд – 30.07.2021; 4 подъезд – 30.07.2022; 5 подъезд – 30.07.2023.

Предложено:

Утвердить сроки проведения по текущему ремонту декоративных элементов фасада:

1 подъезд – 30.07.2019; 2 подъезд – 30.07.2020; 3 подъезд – 30.07.2021; 4 подъезд – 30.07.2022; 5 подъезд – 30.07.2023.

Решили:

По вопросу №14 повестки дня «Утверждение графика работ по текущему ремонту декоративных элементов фасада МКД»:

Утвердить сроки проведения по текущему ремонту декоративных элементов фасада: 1 подъезд – 30.07.2019; 2 подъезд – 30.07.2020; 3 подъезд – 30.07.2021; 4 подъезд – 30.07.2022; 5 подъезд – 30.07.2023.



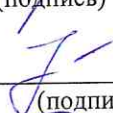


Голосовали:

«за» 94,23% (9 990,6 кв.м); «против» 1,97 (208,4 кв.м); «воздержались» 3,82% (402,5 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании (10 601,5 кв.м голосов из 18 052,1 кв.м участвующих в общем собрании).

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 19 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Копия кассовых чеков отправки сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД не позднее чем за 10 дней до даты его проведения 15 л.
- 4) Документ(акт), подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 15 л.
- 5) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 15 л.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 152 л.
- 7) Договор управления.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Урюлов М.М. ФИО	01.06.18 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Алексеев М.О. ФИО	01.06.18. (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	Тронь Н.В. ФИО	01.06.18г. (дата)
	 (подпись)	Лектин С.А. ФИО	01.06.18г. (дата)
	 (подпись)	Почаков А.В. ФИО	01.06.18г. (дата)