

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Мира д. 4а, проводимого в
форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск

«21» июня 2018г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Г. о. Подольск, ул. Мира д. 4а, возле 1-го подъезда

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «14» апреля 2018 года 12 час.00 мин по адресу: г. о. Подольск, ул. Мира д. 4а, возле 1-го подъезда.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с 13 час.00 мин. (время Московское) 14 апреля 2018 г. до 21.00 (время Московское) 15 июня 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21.00 (время Московское) 15 июня 2018 г.

Дата и место подсчета голосов 21 июня 2018 г. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, кв. № 102 многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Г .о. Подольск, ул. Мира д. 4а.

Вводная часть протокола

А) Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: **Филатова Наталья Владимировна собственник квартиры кв. 102 (Собственность, № 50:55:0020250:105-50/055/2017-1 от 21.12.2017);**

Адамов Алексей Сергеевич собственник кв. 181 (Совместная собственность, № 50:55:0020250:193-50/027/2018-2 от 16.02.2018)

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список прилагается.

(Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 13 769,3 голосов.

Г) Необходимый кворум по вопросам 1-14 повестки дня – 6 885,65 кв.м. (6 885,65 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей); Необходимый кворум по вопросам 15-16 повестки дня – 9 179,5 кв.м. (9 179,5 голосов), что должно составлять не менее 66,67% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу) , что составляет 1 498,6 кв.м., 1 498,6 голосов

Подтверждено списком лиц, присутствующих на собрании (Приложение № 5 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании)

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 156 человек, обладающие 7 819,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,7% голосов.

Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 6 к протоколу.

Д) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Мира д.4А, составляет 13 769,3 кв.м.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Подольск, ул. Мира 4а:
 - 7.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - 7.2. управление управляющей организацией (УО)
8. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)
 - 8.1 ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
 - 8.2 _____ лицензированная компания, предложенная собственниками помещений
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
10. Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
11. Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения
12. Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД.
13. Об установке беспроцентных терминалов оплаты услуг ЖКХ
14. Об организации приема бухгалтера на доме.
15. Принятие решений о капитальном ремонте дома:
 - 15.1 О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 15.2. О размере взноса на капитальный ремонт.
 - 15.3. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
 - 15.4. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 15.5. Об определении владельца специального счета.
 - 15.6. О выборе лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
 - 15.7. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
 - 15.8. Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 15.9. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
16. О благоустройстве придомовой территории по городской и губернаторской программы «Наше Подмосковье»

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила - избрать председателем общего собрания-Адамова Алексея Сергеевича – собственника кв.181.

Предложено:

-Избрать председателем общего собрания-Адамова Алексея Сергеевича – собственника кв.181.

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

- Избрать председателем общего собрания-Адамова Алексея Сергеевича – собственника кв.181.

Голосовали:

«за» 96,1% (7 518,4 кв.м); «против» 0,4% (35,4 кв.м); «воздержались» 3,5% (266,1 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 518,4 кв.м голосов «за» из 7 819,9 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Адамова Алексея Сергеевича (собственник жилого помещения кв. 181). **Алексей Сергеевич** предложил - избрать секретарем общего собрания - Филатову Наталью Владимировну – собственника кв.102.

Предложено:

-Избрать секретарем общего собрания - Филатову Наталью Владимировну – собственника кв.102.

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

- Избрать секретарем общего собрания - Филатову Наталью Владимировну – собственника кв.102.

Голосовали:

«за» 96,55% (7 550,2 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 3,45% (270,7 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 550,2 кв.м голосов «за» из 7 819,9 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила - избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Соколова Елизавета Павловна – собственник кв.144
- Щербаков Андрей Александрович – собственник кв.42
- Потапова Анна Сергеевна – собственник кв.239
- Качанов Дмитрий Евгеньевич –кв.93

Предложено:

- Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
 - Соколова Елизавета Павловна – собственник кв.144
 - Щербаков Андрей Александрович – собственник кв.42
 - Потапова Анна Сергеевна – собственник кв.239
 - Качанов Дмитрий Евгеньевич –кв.93

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

- Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
 - Соколова Елизавета Павловна – собственник кв.144
 - Щербаков Андрей Александрович – собственник кв.42
 - Потапова Анна Сергеевна – собственник кв.239
 - Качанов Дмитрий Евгеньевич –кв.93

Голосовали:

«за» 95,8% (7 493,5 кв.м), «против» 0,4% (35,4 кв.м), «воздержались» 3,8% (292,0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 493,5 кв.м голосов «за» из 7 891,9 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №4 повестки дня:

«Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила - избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Казеннова Ольга Александровна собственник кв.19
- 2) Бунтова Татьяна Викторовна собственник кв.113
- 3) Адамов Алексей Сергеевич собственник кв.181
- 4) Кондратьев Олег Сергеевич собственник кв.205
- 5) Фролова Ольга Константиновна собственник кв.148
- 6) Пальцева Татьяна Вячеславовна собственник кв.234
- 7) Потапова Анна Сергеевна собственник кв.239
- 8) Шевченко Ольга Владимировна собственник кв.192

Предложено:

- Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Казеннова Ольга Александровна собственник кв.19
- 2) Бунтова Татьяна Викторовна собственник кв.113
- 3) Адамов Алексей Сергеевич собственник кв.181
- 4) Кондратьев Олег Сергеевич собственник кв.205
- 5) Фролова Ольга Константиновна собственник кв.148
- 6) Пальцева Татьяна Вячеславовна собственник кв.234
- 7) Потапова Анна Сергеевна собственник кв.239
- 8) Шевченко Ольга Владимировна собственник кв.192

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ»

- Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Казеннова Ольга Александровна собственник кв.19
- 2) Бунтова Татьяна Викторовна собственник кв.113
- 3) Адамов Алексей Сергеевич собственник кв.181
- 4) Кондратьев Олег Сергеевич собственник кв.205
- 5) Фролова Ольга Константиновна собственник кв.148
- 6) Пальцева Татьяна Вячеславовна собственник кв.234
- 7) Потапова Анна Сергеевна собственник кв.239
- 8) Шевченко Ольга Владимировна собственник кв.192

Голосовали:

«за» 95,5% (7 469,4 кв.м), «против» 0,8% (59,9 кв.м), «воздержались» 3,7% (291,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 469,4 кв.м голосов «за» из 7 819,9 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №5 повестки дня:

«Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила - утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предложено:

- Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома»

- утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 94,3% (7 372,2 кв.м), «против» 0,8% (59,9 кв.м), «воздержались» 4,9% (388,8 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 372,2 кв.м голосов «за» из 7 819,9 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №6 повестки дня:

«Избрание председателя Совета многоквартирного дома»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила - избрать председателя Совета многоквартирного дома из Совета МКД

Предложено:

- Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД.

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома»

- Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа МКД.

Голосовали:

За Адамова А.С.

«за» 55,3% (4 323,1 кв.м) из 7 819,9 участвующих в общем собрании

За Пальцеву Т.В.

«за» 18,3% (1 428,7 кв.м) из 7 819,9 участвующих в общем собрании

За Кондратьева О.С.

«за» 3,3% (260,7 кв.м) из 7 819,9 участвующих в общем собрании

За Казеннову О.А.

«за» 1,2% (97,6 кв.м) из 7 819,9 участвующих в общем собрании

За Бунтову Т.В.

«за» 2,02% (158,2 кв.м) из 7 819,9 участвующих в общем собрании

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (4 323,1 кв.м голосов «за» из 7 819,9 кв.м участвующих в общем собрании). Избрать Председателя Совета МКД- Адамова А.С. (собственник кв.181)

По вопросу №7 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Подольск, ул. Мира 4а»

По пункту 7.1

-управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила - **не выбирать** способ управления товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Предложено:

- **Не выбирать** способ управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Решили:

По вопросу №7 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Подольск, ул. Мира 4а»

По пункту 7.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

- **Не выбирать** управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Голосовали:

«за» 1,6% (130,3 кв.м); «против» 95,1% (7 441,3 кв.м); «воздержались» 3,3% (249,3 кв.м).

Решение не принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 441,3 голосов «против» из 7 819,9 участвующих в общем собрании).

По пункту 7.2

-управление управляющей организацией (УО)

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила - **выбрать** способ управления управляющей организацией (УО).

Предложено:

- Выбрать способ управления управляющей организацией (УО).

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Подольск, ул. Мира 4а»

По пункту 7.2 управление управляющей организацией (УО)

- **выбрать** способ управления управляющей организацией (УО)

Голосовали:

«за» 95,1% (7 441,3 кв.м); «против» 1,6% (130,3 кв.м); «воздержались» 3,3% (249,3 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 441,3 голосов «за» из 7 819,9 участвующих в общем собрании).

По вопросу №8 повестки дня:

«Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)»

По пункту 8.1

- Выбрать управляющей организацией **ООО «Антей+»**

ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.(в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила - Выбрать управляющей организацией **ООО «Антей+»**

Предложено:

- Выбрать управляющей организацией **ООО «Антей+»**

Решили:

По вопросу №8 повестки дня: «Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)»

По пункту 8.1 Выбрать управляющей организацией **ООО «Антей+»**

ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.(в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)

Голосовали:

«за» 90,9% (7 231,3 кв.м); «против» 4,6% (358,2 кв.м); «воздержались» 4,5% (312,3 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 231,3 голосов «за» из 7 819,9 участвующих в общем собрании).

По пункту 8.2

Лицензированная компания, предложенная собственниками помещений

Управляющая компания «Любимый дом»

Голосовали:

«за» 0,8% (64,3 кв.м)

Решение не принято большинством голосов собственников.

Управляющая компания МУЖРП-4

Голосовали:

«за» 0,3% (39,3 кв.м)

Решение не принято большинством голосов собственников.

Управляющая компания «Синтез»

Голосовали:

«за» 0,7% (59 кв.м)

Управляющая компания «ГотСтрой»

Голосовали:

«за» 0,8% (63,7 кв.м)

По вопросу №9 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила – утвердить условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложено:

- Утвердить условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Решили:

По вопросу №9 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией»

- Утвердить условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 93,0% (7 265,9 кв.м); «против» 3,1% (241,5 кв.м); «воздержались» 3,9% (312,5 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 265,9 голосов «за» из 7 819,9 участвующих в общем собрании).

По вопросу №10 повестки дня:

«Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила – возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Предложено:

- Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Решили:

По вопросу №10 повестки дня: «Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников»

- Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Голосовали:

«за» 84,5% (6 608,3 кв.м); «против» 8,6% (672,2 кв.м); «воздержались» 6,9% (539,4 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6 608,3 голосов «за» из 7 819,9 участвующих в общем собрании).

По вопросу №11 повестки дня:

«Об плате за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила – установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере, определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области минус 2 рубля за 1 кв.м.*(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации).*

Предложено:

- установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере, определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области минус 2 рубля за 1 кв.м.*(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации).*

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения» - установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере, определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области минус 2 рубля за 1 кв.м.*(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации)..*

Голосовали:

«за» 89,3% (6 986,4 кв.м); «против» 2,9% (228,8 кв.м); «воздержались» 7,8% (401,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6 986,4 голосов «за» из 7 819,9 участвующих в общем собрании).

По вопросу №12 повестки дня:

«Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД)»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила – принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Предложено:

-Принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению совета МКД)»

-Принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Голосовали:

«за» 87,9% (6 875,6 кв.м); «против» 4,7% (366,1 кв.м); «воздержались» 7,4% (578,2 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6 875,6 голосов «за» из 7 819,9 участвующих в общем собрании).

По вопросу №13 повестки дня:

«Об установке беспроцентных терминалов оплаты услуг ЖКХ»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила - установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников *(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации.)*.

Предложено:

- Установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (*голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации*).

Решили:

По вопросу №13 повестки дня: «Об установке беспроцентных терминалов оплаты услуг ЖКХ»

- Установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (*голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации*).

Голосовали:

«за» 88,7% (6 938,2 кв.м); «против» 4,7% (371,2 кв.м); «воздержались» 6,6% (510,5 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6 938,2 голосов «за» из 7 819,9 участвующих в общем собрании).

По вопросу №14 повестки дня:

«Об организации приема бухгалтера на доме»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила - разрешить организацию приема бухгалтера на доме.

Предложено:

- Разрешить организацию приема бухгалтера на доме.

Решили:

По вопросу №14 повестки дня: «Об организации приема бухгалтера на доме»

- Разрешить организацию приема бухгалтера на доме.

Голосовали:

«за» 87,7% (6 858,6 кв.м); «против» 5,6% (435,4 кв.м); «воздержались» 6,7% (525,9 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (6 858,6 голосов «за» из 7 819,9 участвующих в общем собрании).

Вопрос №15 повестки дня:

«Принятие решений о капитальном ремонте дома»

По вопросу №15.1 повестки дня:

«О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу №15.2 повестки дня:

«О размере взноса на капитальный ремонт»

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу №15.3 повестки дня:

«О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете»

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 15.4 повестки дня:

«Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 15.5 повестки дня:

«Об определении владельца специального счета»

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 15.6 повестки дня:

«О выборе лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов»

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 15.7 повестки дня:

«Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 15.8 повестки дня:

«Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД»

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 15.9 повестки дня:

«О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД»

Решение не принято в связи с отсутствием кворума в соответствии со статьей Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 16 повестки дня:

«О благоустройстве придомовой территории по городской и губернаторской программы «Наше Подмосковье»

Слушали:

Филатову Наталью Владимировну (собственник жилого помещения кв. 102). **Наталья Владимировна** предложила – включить придомовую территорию дома по адресу: Г.о. Подольск, ул. Мира, д. 4А в Губернаторскую программу по благоустройству дворов.

Предложено:

-Включить придомовую территорию дома по адресу: Г.о. Подольск, ул. Мира, д. 4А в Губернаторскую программу по благоустройству дворов.

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «О благоустройстве придомовой территории по городской и губернаторской программы «Наше Подмосковье»


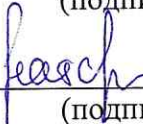



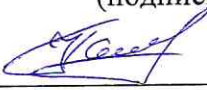
- Включить придомовую территорию дома по адресу: Г.о. Подольск, ул. Мира, д. 4А в Губернаторскую программу по благоустройству дворов.

Голосовали:

«за» 96,55% (7 550,2 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 3,45% (270,7 кв.м)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на _____ л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.
- 6) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством заказных писем на _____ л.
- 7) Договор управления.
- 8) Положение о Совете дома.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Адамов А.С.	<u>21.06.18</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Филатова Н.В.	<u>21.06.18</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (подпись)	Соколова Е.П.	<u>21.06.18</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Щербаков А.А.	<u>21.06.18</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Потапова А.С.	<u>21.06.2018</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Качанов Д.Е.	<u>21.06.18</u> (дата)