

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,**  
**ул.Садовая д.5 , проводимого в форме очно-заочного голосования**

Городской округ Подольск

«04» сентября 2020г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5, возле 1-го подъезда.  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «17» августа 2020 года в 20 час. 30 мин.  
по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5, возле 1-го подъезда.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «17» августа 2020 г.  
с 22 ч. 00 мин. по «28» августа 2019 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» августа 2020г. в 21 ч.  
00 мин.

Место подсчета голосов – кв.135 дома 5, ул.Садовая д.5, Г.о.Подольск, Московская обл.

Вводная часть протокола.

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Рудич Василина Андреевна **собственник квартиры кв. 135 (Собственность, № 50-50-55/032/2012-190 от 14.05.2012) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5**

Б) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: - нет

В) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 12 306,6 голосов.

Г) Необходимый кворум по вопросам №№1 – 13 повестки дня – 8 204,4 (8 204,4 голосов), что должно составлять не менее 66,67% голосов собственников (до сотых долей).

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – что составляет 536,7 кв.м., 536,7 голосов, 4,36%

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 178 человека, обладающие 9 133,8кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,22 % голосов. Подтверждено Решениями собственников.

Д) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5, составляет 12 306,6 кв.м., что указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 30 августа 2020 г.

### **Повестка дня общего собрания Ул.Садовая д.5.**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
7. Об утверждении организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли.
8. Об утверждении авансового платежа.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы..
10. Об определении расчета после выполнения работ по капитальному ремонту кровли.
11. Проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №5 ул.Садовая в форме заочного голосования.
12. Возложить на Совет МКД функции контроля за накоплением денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и принятие решений об использовании их на нужды дома.
13. Об определении места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2..

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **По вопросу №1 повестки дня:**

**«Избрание председателя общего собрания»**

Слушали:

Елатникову Надежду Владимировну – собственник кв.68. **Надежда Владимировна** предложила - выбрать председателем общего собрания МКД: Рудич Василина Андреевна – собственник кв.135

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Рудич Василина Андреевна – собственник кв.135

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

-избрать Председателем общего собрания – Рудич Василина Андреевна – собственник кв.135

**Голосовали: «за»92,5 %; «против» 3,03% ; «воздержались» 4,42%**

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

#### **По вопросу №2 повестки дня:**

**«Избрание секретаря общего собрания»**

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. **Василина Андреевна** предложила - выбрать секретарем общего собрания: Елатникову Надежду Владимировну – собственник кв.68.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Елатникову Надежду Владимировну – собственник кв.68

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-избрать секретарем общего собрания Елатникову Надежду Владимировну – собственник кв.68

**Голосовали: «за»92,5 %; «против» 3,03% ; «воздержались» 4,42%**

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

**По вопросу №3 повестки дня:**

**«Избрание счетной комиссии общего собрания».**

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

- Травянов Андрей Павлович– собственник кв.32
- Лаский Михаил Валерьевич– собственник кв.123

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Травянов Андрей Павлович– собственник кв.32
- Лаский Михаил Валерьевич– собственник кв.123

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Травянов Андрей Павлович– собственник кв.32
- Лаский Михаил Валерьевич– собственник кв.123

**Голосовали:** «за»92,5 %; «против» 3,03% ; «воздержались» 4,42%

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «3А»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

**По вопросу №4 повестки дня:**

**«Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту»**

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила утвердить перечень услуг и работ по ремонту кровли в рамках капитального ремонта.

Предложено:

утвердить перечень услуг и работ по ремонту кровли в рамках капитального ремонта.

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.»

-утвердить перечень услуг и работ по ремонту кровли в рамках капитального ремонта.

**Голосовали:** «за»92,5 %; «против» 3,03% ; «воздержались» 4,42%

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «3А»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

**По вопросу №5 повестки дня:**

**«Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт».**

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила утвердить сметы расходов на капитальный ремонт на каждый подъезд отдельно:

1 подъезд – 921 955,49 тыс.руб.

2 подъезд – 927 671,52 тыс.руб.

3 подъезд – 924 317,63 тыс.руб.

4 подъезд – 925 699,38 тыс.руб.

Предложено:

утвердить сметы расходов на капитальный ремонт на каждый подъезд отдельно:

1 подъезд – 921 955,49 тыс.руб.

2 подъезд – 927 671,52 тыс.руб.

3 подъезд – 924 317,63 тыс.руб.

4 подъезд – 925 699,38 тыс.руб.

По вопросу №5 повестки дня: «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт».

утвердить сметы расходов на капитальный ремонт на каждый подъезд отдельно:

1 подъезд – 921 955,49 тыс.руб.

2 подъезд – 927 671,52 тыс.руб.

3 подъезд – 924 317,63 тыс.руб.

4 подъезд – 925 699,38 тыс.руб.

**Голосовали:** «за»92,5 %; «против» 3,03% ; «воздержались» 4,42%

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов

собственников «ЗА»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

**По вопросу №6 повестки дня:**

**«Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.»**

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.5 ул.Садовая, Г.о.Подольск (счет ПАО «Сбербанк Дополнительный офис №9040/01800 г.Москва, счет № 40705810940000000805)

Предложено:

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.5 ул.Садовая, Г.о.Подольск (счет ПАО «Сбербанк Дополнительный офис №9040/01800 г.Москва, счет № 40705810940000000805).

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: «Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.»

-утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.5 ул.Садовая, Г.о.Подольск (счет ПАО «Сбербанк Дополнительный офис №9040/01800 г.Москва, счет № 40705810940000000805)

**Голосовали:** «за»92,5 %; «против» 3,03% ; «воздержались» 4,42%

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

**По вопросу №7 повестки дня:**

**«Об утверждении организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли.»**

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила утвердить организацию для выполнения работ по капитальному ремонту **ИП Бурин Евгений Михайлович ИНН 503607882835.**

Предложено:

утвердить организацию для выполнения работ по капитальному ремонту **ИП Бурин Евгений Михайлович ИНН 503607882835.**

Решили:

По вопросу №7 повестки дня: «Об утверждении организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли.»

-утвердить организацию для выполнения работ по капитальному ремонту **ИП Бурин Евгений Михайлович ИНН 503607882835.**

**Голосовали:** «за»92,5 %; «против» 3,03% ; «воздержались» 4,42%

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

**По вопросу №8 повестки дня:**

**«Об утверждении авансового платежа.»**

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - утвердить авансовый платеж:

По договору 1 го подъезда – 276 586,65 тыс.руб. в течении 3-х дней после подписания договора.  
По договору 2 го подъезда – 278 301,46 тыс.руб. в течении 3-х дней после подписания договора.  
По договору 3 го подъезд – 277 295,29 тыс.руб. в течении 3-х дней после подписания договора.  
По договору 4 го подъезд – 277 709,81 тыс.руб. в срок до **10.09.2020г.**

**Предложено:**

- утвердить авансовый платеж:

По договору 1 го подъезда – 276 586,65 тыс.руб. в течении 3-х дней после подписания договора.  
По договору 2 го подъезда – 278 301,46 тыс.руб. в течении 3-х дней после подписания договора.  
По договору 3 го подъезд – 277 295,29 тыс.руб. в течении 3-х дней после подписания договора.  
По договору 4 го подъезд – 277 709,81 тыс.руб. в срок до **10.09.2020г.**

**Решили:**

По вопросу №8 повестки дня: «Об утверждении авансового платежа.»

- утвердить авансовый платеж:

По договору 1 го подъезда – 276 586,65 тыс.руб. в течении 3-х дней после подписания договора.  
По договору 2 го подъезда – 278 301,46 тыс.руб. в течении 3-х дней после подписания договора.  
По договору 3 го подъезд – 277 295,29 тыс.руб. в течении 3-х дней после подписания договора.  
По договору 4 го подъезд – 277 709,81 тыс.руб. в срок до **10.09.2020г.**

**Голосовали:** «за»**92,5 %**; «против» **3,03%** ; «воздержались» **4,42%**

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

**По вопросу №9 повестки дня:**

**«Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы.»**

**Слушали:**

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила – определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы – Председатель Совета дома Рудич В.А. собственник кв. 135.

**Предложено:**

определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы – Председатель Совета дома Рудич В.А. собственник кв. 135.

**Решили:**

По вопросу № 9 повестки дня: «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы.»

- определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы – Председатель Совета дома Рудич В.А. собственник кв. 135.

**Голосовали:** «за»**92,5 %**; «против» **3,03%** ; «воздержались» **4,42%**

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

**По вопросу №10 повестки дня:**

**«Об определении расчета после выполнения работ по капитальному ремонту кровли.»**

**Слушали:**

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила определить полный расчет в течении 3-х дней после подписания акта выполненных работ по каждому подъезду отдельно Председателем совета дома Рудич В.А. собственник кв.135

По договору 1 го подъезда – 645 368,84 тыс.руб.

По договору 2 го подъезда – 649 370,00 тыс.руб.

По договору 3 го подъезд – 647 022,34 тыс.руб.

По договору 4 го подъезд – 647 989,57 тыс.руб.

Предложено:

определить полный расчет в течении 3-х дней после подписания акта выполненных работ по каждому подъезду отдельно Председателем совета дома Рудич В.А. собственник кв.135

По договору 1 го подъезда – 645 368,84 тыс.руб.

По договору 2 го подъезда – 649 370,00 тыс.руб.

По договору 3 го подъезд – 647 022,34 тыс.руб.

По договору 4 го подъезд – 647 989,57 тыс.руб.

Решили:

По вопросу №10 повестки дня: «Об определении расчета после выполнения работ по капитальному ремонту кровли.»

- определить полный расчет в течении 3-х дней после подписания акта выполненных работ по каждому подъезду отдельно Председателем совета дома Рудич В.А. собственник кв.135

По договору 1 го подъезда – 645 368,84 тыс.руб.

По договору 2 го подъезда – 649 370,00 тыс.руб.

По договору 3 го подъезд – 647 022,34 тыс.руб.

По договору 4 го подъезд – 647 989,57 тыс.руб.

**Голосовали:** «за»92,5 %; «против» 3,03% ; «воздержались» 4,42%

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

**По вопросу №11 повестки дня:**

**«Проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №5 ул.Садовая в форме заочного голосования.»**

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №5 ул.Садовая в форме заочного голосования.

Предложено:

проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №5 ул.Садовая в форме заочного голосования.

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «Проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №5 ул.Садовая в форме заочного голосования.»

- проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №5 ул.Садовая в форме заочного голосования.

**Голосовали:** «за»92,5 %; «против» 3,03% ; «воздержались» 4,42%

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

**По вопросу №12 повестки дня:**

**«Возложить на Совет МКД функции контроля за накоплением денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и принятие решений об использовании их на нужды дома.»**

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - возложить на Совет МКД функции контроля за накоплением денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и принятие решений об использовании их на нужды дома.

Предложено:

возложить на Совет МКД функции контроля за накоплением денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и принятие решений об использовании их на нужды дома.

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Возложить на Совет МКД функции контроля за накоплением денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и принятие решений об использовании их на нужды дома.»

-возложить на Совет МКД функции контроля за накоплением денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и принятие решений об использовании их на нужды дома.

**Голосовали:** «за»92,5 %; «против» 3,03% ; «воздержались» 4,42%

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

По вопросу №13 повестки дня:

**«Об определении места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.»**

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.

Предложено:

-определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.

Решили:

По вопросу №13 повестки дня: «Об определении места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.»

- определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.

**Голосовали:** «за»92,5 %; «против» 3,03% ; «воздержались» 4,42%

**Решение принято:**(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»8 452,5кв.м голосов из 12 306,6 кв.м).

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 12 л.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 192 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Рудич В.А.

ФИО

дата

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Елатникова Н.В.

ФИО

дата

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Травянов А.П.

ФИО

дата

(подпись)

Лаский М.В.

ФИО

дата