Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Городской округ Подольск, ул. Литейная, д. 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«09» июля 2021 г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Городской округ Подольск, ул. Литейная, дом 10, ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «26» апреля 2021 года в 19 часов 00 мин. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Литейная, дом 10, ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА.
Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «26» апреля 2021 г. с 21 ч. 00 мин. по «8» июля 2021г. до 21 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по адресу: Городской округ Подольск, ул. Литейная д.10, консьержная подъезда №3.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Воронов Евгений Игоревич, Собственность, № 50-50-55/058/2010-414 от 02.09.2010 собственник кв. 138 по адресу: г. о. Подольск, ул. Литейная, д. 10**
Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список прилагается
В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет
Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 10 439, 55 голосов.
Д) Необходимый кворум по вопросам повестки дня – 6 959,7 кв.м. (6 959,7 голосов), что должно составлять не менее 66,67% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме , что составляет 302,3 кв.м., 302,3 голосов

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 164 человека, обладающие 7 855,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,24% голосов.
Подтверждено Решениями собственников .

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, **Литейная**, дом 10 составляет 10 439, 55 кв. м., что отражено в электронном паспорте дома, в том числе указано на официальном общероссийском сайте «ГИС ЖКХ», и соответствует действительности по состоянию на «01» июля 2021г.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3 Выбор счетной комиссии.
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и определить сроки проведения капитального до 20 октября 2021г.
5. Утвердить смету на выполнение работ по капитальному ремонту.
6. Утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт, собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.10 ул.Литейная, Г.о.Подольск, Московская обл.
7. Утвердить, организацию для выполнения работ по ремонту фасада ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835).
8. Утвердить авансовый платеж.
9. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы (Акты выполненных работ).
10. Об определении расчета после выполнения работ по капитальному ремонту.
11. Об определении места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:
«Избрание председателя общего собрания»
Слушали:
Черемуш Елена Александровна (собственник жилого помещения кв.30).
Елена Александровна предложила - выбрать председателем общего собрания МКД: Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138)
Предложено:
Выбрать председателем общего собрания Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138)
Решили:
По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»
-Избрать Председателем общего собрания – Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138)
Голосовали:
«за» 71,49%; «против» 5,5% ; «воздержались» 23,01 % .
Решение принято: большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА» 7462,8 кв.м голосов из 10 439,55 кв.м.

По вопросу №2 повестки дня:
«Избрание секретаря общего собрания»
Слушали:
Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138). Евгений Игоревич предложил - выбрать секретарем общего собрания: Черемуш Елену Александровну (собственник жилого помещения кв.30).
Предложено:
Выбрать секретарем общего собрания Черемуш Елену Александровну (собственник жилого помещения кв.30).
Решили:
По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»
-Избрать секретарем общего собрания Черемуш Елену Александровну (собственник жилого помещения кв.30).
Голосовали:
«за» 71,49%; «против» 5,5% ; «воздержались» 23,01 % .
Решение принято: большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА» 7462,8 кв.м голосов из 10 439,55 кв.м.

По вопросу №3 повестки дня:
«Избрание счетной комиссии общего собрания».
Слушали:
Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138). Евгений Игоревич предложил - утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

- Сафронов Алексей Владимирович – собственник кв.26
- Черемуш Руслан Владимирович, собственник кв.30

Предложено:
Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:
- Сафронов Алексей Владимирович – собственник кв.26
- Черемуш Руслан Владимирович, собственник кв.30

Решили:
По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»
-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:
- Сафронов Алексей Владимирович – собственник кв.26
- Черемуш Руслан Владимирович, собственник кв.30

Голосовали:
«за» 71,49%; «против» 5,5% ; «воздержались» 23,01 % .
Решение принято:(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА» 7462,8 кв.м голосов из 10 439,55 кв.м).

По вопросу №4 повестки дня:
«Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и определить сроки проведения капитального до 20 октября 2021г.».
Слушали:
Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138). Евгений Игоревич предложил - утвердить перечень работ по герметизации межпанельных швов и ремонт входных групп по капитальному ремонту и определить сроки проведения капитального до 20 октября 2021г.
Предложено:
утвердить перечень работ по герметизации межпанельных швов и ремонт входных групп по капитальному ремонту и определить сроки проведения капитального до 20 октября 2021г.
Решили:
По вопросу №3 повестки дня «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и определить сроки проведения капитального до 20 октября 2021г».
утвердить перечень работ по герметизации межпанельных швов и ремонт входных групп по капитальному ремонту и определить сроки проведения капитального до 20 октября 2021г.
Голосовали:
«за» 71,94%; «против» 14,5% ; «воздержались» 13,56 % .
Решение принято: большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА» 7510,28 кв.м голосов из 10 439,55 кв.м).

По вопросу № 5 повестки дня:
«Утвердить смету на выполнение работ по капитальному ремонту:
Слушали:
Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138). Евгений Игоревич - предложил утвердить смету на выполнение работ по капитальному ремонту:
*по ремонту межпанельных швов:
1-2 подъезды – 780 049,05 тыс.руб.
3-4 подъезды -780 049,05 тыс.руб.
*по ремонту входных групп:
1 подъезд – 194 830 руб.00
2 подъезд – 194 830 руб.00
3 подъезд – 194 830 руб.00
4 подъезд – 194 830 руб.00
Предложено:
- утвердить смету на выполнение работ по капитальному ремонту:
*по ремонту межпанельных швов:
1-2 подъезды – 780 049,05 тыс.руб.
1-3 подъезды -780 049,05 тыс.руб.
*по ремонту входных групп:
1 подъезд – 194 830 руб.00
2 подъезд – 194 830 руб.00
3 подъезд – 194 830 руб.00
4 подъезд – 194 830 руб.00
Решили:
По вопросу № 5 повестки дня: «Утвердить смету на выполнение работ по капитальному ремонту:
*по ремонту межпанельных швов:
1-2 подъезды – 780 049,05 тыс.руб.
1-4 подъезды -780 049,05 тыс.руб.

*по ремонту входных групп:
1 подъезд – 194 830 руб.00
2 подъезд – 194 830 руб.00
3 подъезд – 194 830 руб.00
4 подъезд – 194 830 руб.00
Голосовали:
«за» 71,83%; «против» 10,2% ; «воздержались» 17,97 % .
Решение принято: большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА» 7 498,5 кв.м голосов из 10 439,55 кв.м).

По вопросу № 6 повестки дня:
«Утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт, собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.10 ул.Литейная, Г.о.Подольск, Московская обл.».
Слушали:
Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138). Евгений Игоревич - предложил утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт, собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.10 ул.Литейная, Г.о.Подольск, Московская обл.
Предложено:
утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт, собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.10 ул.Литейная, Г.о.Подольск, Московская обл.
Решили:
По вопросу № 6 повестки дня: «Утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт, собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.10 ул.Литейная, Г.о.Подольск, Московская обл.».
-утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт, собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.10 ул.Литейная, Г.о.Подольск, Московская обл.
Голосовали:
«за» 71,92%; «против» 11,5% ; «воздержались» 16,58 % .
Решение принято: большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА» 7 508,2 кв.м голосов из 10 439,55 кв.м).

По вопросу №7 повестки дня:
«Утвердить, организацию для выполнения работ по ремонту фасада ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835).»
Слушали:
Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138). Евгений Игоревич - предложил утвердить, организацию для выполнения работ по ремонту фасада ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835).
Предложено:
утвердить, организацию для выполнения работ по ремонту фасада ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835).
Решили:
По вопросу № 7 повестки дня: «Утвердить, организацию для выполнения работ по ремонту фасада ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835).»
утвердить, организацию для выполнения работ по ремонту фасада ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835).

Голосовали:
«за» 73,81%; «против» 9,03% ; «воздержались» 17,16 % .
Решение принято: большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА» 7 705,7 кв.м голосов из 10 439,55 кв.м).

По вопросу № 8 повестки дня:
«Утвердить авансовый платеж в сумме:
Слушали:
Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138). Евгений Игоревич - предложил - утвердить авансовый платеж в сумме:
*1-2 подъезды – 234 014,87 тыс.руб.
*3-4 подъезды – 234 014,87 тыс.руб.
*по ремонту входных групп:
1 подъезд – 58 449,00 руб.00
2 подъезд – 58 449,00 руб.00
3 подъезд – 58 449,00 руб.00
4 подъезд – 58 449,00 руб.00
Предложено:
утвердить авансовый платеж
Решили:
По вопросу №8 повестки дня: «Утвердить авансовый платеж в сумме:
*1-2 подъезды – 234 014,87 тыс.руб.
*3-4 подъезды – 234 014,87 тыс.руб.
*по ремонту входных групп:
*по ремонту входных групп:
1 подъезд – 58 449,00 руб.00
2 подъезд – 58 449,00 руб.00
3 подъезд – 58 449,00 руб.00
4 подъезд – 58 449,00 руб.00.
утвердить авансовый платеж
Голосовали:
«за» 70,17%; «против» 15,8% ; «воздержались» 14,03 % .
Решение принято: большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА» 7 325,2 кв.м голосов из 10 439,55 кв.м).

По вопросу № 9 повестки дня:
«Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы (Акты выполненных работ)»
Слушали:
Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138). Евгений Игоревич - предложил - определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы (Акты выполненных работ)
собственника помещения № 138 Воронов Евгений Игоревич (председатель Совета дома)
собственника помещения № 153 Клепиков Константин Владимирович
собственника помещения № 213 Сейфулина Наталья Рустамовна.
Предложено:
определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы (Акты выполненных работ)
собственника помещения № 138 Воронов Евгений Игоревич (председатель Совета дома)
собственника помещения № 153 Клепиков Константин Владимирович
собственника помещения № 213 Сейфулина Наталья Рустамовна.

Голосовали:
«за» 73,32%; «против» 4,5% ; «воздержались» 22,18 % .
Решение принято: большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА» 7 654,4 кв.м голосов из 10 439,55 кв.м).

По вопросу № 10 повестки дня:
«Об определении расчета после выполнения работ по капитальному ремонту »
Слушали:
Воронова Евгения Игоревича (собственник жилого помещения кв.138). Евгений Игоревич - предложил определить полный расчет в течении 3-х дней после подписания акта выполненных работ
*по ремонту межпанельных швов:
1-2 подъезды – 546 034,18 тыс.руб.
3-4 подъезды -546 034,18 тыс.руб.
*по ремонту входных групп:
1 подъезд – 136 381 руб.00
2 подъезд – 136 381 руб.00
3 подъезд – 136 381 руб.00
4 подъезд – 136 381 руб.00
Предложено:
определить полный расчет в течении 3-х дней после подписания акта выполненных работ
*по ремонту межпанельных швов:
1-3 подъезды – 546 034,18 тыс.руб.
3-4 подъезды -546 034,18 тыс.руб.
*по ремонту входных групп:
1 подъезд – 136 381 руб.00
2 подъезд – 136 381 руб.00
3 подъезд – 136 381 руб.00
4 подъезд – 136 381 руб.00
Решили:
По вопросу № 10 повестки дня: «Об определении расчета после выполнения работ по капитальному ремонту»
определить полный расчет в течении 3-х дней после подписания акта выполненных работ
*по ремонту межпанельных швов:
1-4 подъезды – 546 034,18 тыс.руб.
3-4 подъезды -546 034,18 тыс.руб.
*по ремонту входных групп:
1 подъезд – 136 381 руб.00
2 подъезд – 136 381 руб.00
3 подъезд – 136 381 руб.00
4 подъезд – 136 381 руб.00
Голосовали:
«за» 69,07%; «против» 20,1% ; «воздержались» 10,83 % .
Решение принято: большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА» 7 210,7 кв.м голосов из 10 439,55 кв.м).

По вопросу №11 повестки дня:
«Об определении места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.»
Слушали:
Воронова Евгения Игоревича – собственник кв.138. Евгений Игоревич предложил - определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.

Предложено:

определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «Об определении места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.»

определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.

Голосовали:

«за» 69,45%; «против» 18,7% ; «воздержались» 11,85 % .

Решение принято: большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА» 7 250,7 кв.м голосов из 10 439,55 кв.м).

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л..
2) Договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту герметизации межпанельных швов и капитальному ремонту входных групп
3) Локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту герметизации межпанельных швов и капитальному ремонту входных групп

Председатель общего собрания _____ (подпись) **Воронов Е.И.** 12 июля 2021 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) **Черемуш Е.А.** 12 июля 2021 г. (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) **Черемуш Р.В.** 12 июля 2021 г (дата)

_____ (подпись) **Сафронов А.В.** 12 июля 2021 (дата)