

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул.Садовая д.5 корп.1 , проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«02» июня 2022г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5 корп.1, возле 1-го подъезда.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «26» марта 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5 корп.1, на детской площадке во дворе дома.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «26» марта 2022 г. с 14 ч. 00 мин. по «25» мая 2022 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» мая 2022г. в 21 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов – кв.296, дома 5 корп.1, ул.Садовая д.5, Г.о.Подольск, Московская обл.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Величко Алексей Александрович, **собственник квартиры кв. 296 (Совместная собственность, № 50-50-55/019/2013-296 от 18.03.2013) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5 корп.1.**

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр) прилагается.

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: член общественной палаты Г.о.Подольска - нет

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 28 325,4 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам №№ 1 – 17 повестки дня – 18 883,6м2 (18 883,6 м2 голосов), что должно составлять не менее 66,67% голосов собственников (до сотых долей).

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 852,3 кв.м., 852,3 голосов.

В заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 415 человек, обладающие 19 872,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,16 % голосов. Подтверждено Решениями собственников.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5 корп.1, составляет 28 325,4 кв.м., что указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 30 мая 2022г.

**Повестка дня общего собрания
Ул.Садовая д.5 корп.1**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
7. Об утверждении организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли.
8. Об утверждении авансового платежа.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы..
10. Об определении расчета после выполнения работ по капитальному ремонту кровли.
11. Об определении места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2..

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Величко Алексея Александровича – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - выбрать председателем общего собрания МКД: Величко Алексей Александрович – собственник кв.296

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Величко Алексея Александровича – собственник кв.296

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

-Избрать Председателем общего собрания – Величко Алексея Александровича – собственник кв.296.

Голосовали:

«за» 66,92% (18 956,1 кв.м); «против» 1,71% (485,2кв.м); «воздержались» 1,52% (431,2кв.м).

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Величко Алексея Александровича – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - выбрать секретарем общего собрания: Орлова Светлана Владимировна – собственник кв.397

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Орлова Светлана Владимировна – собственник кв.397.

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания Орлова Светлана Владимировна – собственник кв.397.

Голосовали:

«за» 66,92% (18 956,1 кв.м); «против» 1,71% (485,2кв.м); «воздержались» 1,52% (431,2кв.м).

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали:

Величко Алексея Александровича – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

- Орлова Светлана Владимировна – собственник кв.397

- Карцева Ирина Евгеньевна собственник кв.347

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Орлова Светлана Владимировна – собственник кв.397
- Карцева Ирина Евгеньевна – собственник кв.347

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Орлова Светлана Владимировна – собственник кв.397
- Карцева Ирина Евгеньевна – собственник кв.347

Голосовали:

«за» 66,92%(18 956,1 кв.м); «против» 1,71% (485,2кв.м); «воздержались» 1,52% (431,2кв.м).

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня:

«Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли и определить сроки проведения капитального до 31 декабря 2022г.»

Слушали:

Величко Алексея Александровича – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли и определить сроки проведения капитального до 31 декабря 2022г.

Предложено:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли и определить сроки проведения капитального до 31 декабря 2022г.

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли и определить сроки проведения капитального до 31 декабря 2022г.»

утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли и определить сроки проведения капитального до 31 декабря 2022г.

Голосовали:

«за» 67,84%(19 215,85кв.м); «против» 1,1% (314,8 кв.м); «воздержались» 1,21 % (341,85кв.м).

Решение принято:(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»19 215,85 кв.м голосов из 28 325,4 кв.м).

По вопросу №5 повестки дня:

«Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.»

Слушали:

Величко Алексея Александровича – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - утвердить смету расходов на капитальный ремонт

Предложено:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт

1 подъезд – 1 118 950,00 руб.

2 подъезд – 1 074 050,00 руб.

3 подъезд – 1 038 900,00 руб.

4 подъезд – 1 026 600,00 руб.

5 подъезд – 1 270 600,00 руб.

6 подъезд – 1 297 900,00 руб.

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.»

- Утвердить смету расходов на капитальный ремонт

1 подъезд – 1 118 950,00 руб.

2 подъезд – 1 074 050,00 руб.

3 подъезд – 1 038 900,00 руб.

4 подъезд – 1 026 600,00 руб.

5 подъезд – 1 270 600,00 руб.

6 подъезд – 1 297 900,00 руб.

«за» 66,71%(18 895,7 кв.м); «против» 2,42% (685,1 кв.м); «воздержались» 1,02% (291,7 кв.м).

Решение принято:(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»18 895,7 кв.м голосов из 28 325,4 кв.м).

По вопросу №6 повестки дня:

«Об утверждении источников финансирования капитального ремонта».

Слушали:

Величко Алексея Александровича – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт, собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.5 корп.1 ул.Садовая, Г.о.Подольск, Московская обл.

Предложено:

утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт, собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.5 корп.1 ул.Садовая, Г.о.Подольск, Московская обл.

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: «Выбор Председателя многоквартирного дома.»

утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников за капитальный ремонт, собранных на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта д.5 корп.1 ул.Садовая, Г.о.Подольск, Московская обл.

Голосовали:

«за» 67,82%(19 211,8 кв.м); «против» 1,77% (501,4 кв.м); «воздержались» 0,56% (159,3 кв.м).

Решение принято:(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»19 211,8 кв.м голосов из 28 325,4 кв.м).

По вопросу №7 повестки дня:

«Об утверждении организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли.»

Слушали:

Величко Алексея Александровича – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - утвердить, организацию для выполнения работ по ремонту кровли ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835).

Предложено:

утвердить, организацию для выполнения работ по ремонту кровли ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835)

Решили:

По вопросу №7 повестки дня: «Об утверждении организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли.»

утвердить, организацию для выполнения работ по ремонту кровли ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835)

Голосовали:

«за» 66,99% (18 975,4 кв.м); «против 2,55% (725,1 кв.м); «воздержались» 0,61% (172,0 кв.м).

Решение принято:(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»18 975,4 кв.м голосов из 28 325,4 кв.м).

По вопросу №8 повестки дня:

«Об утверждении авансового платежа.»

Слушали:

Величко Алексея Александровича – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - утвердить авансовый платеж

и перечислить авансовый платеж ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835) в течении пяти дней после подписания договора по каждому подъезду отдельно.

Утвердить авансовый платеж в сумме:

1 подъезд – 335 685,00 руб.

2 подъезд – 322 215,00 руб.

3 подъезд – 311 670,00 руб.

4 подъезд – 307 980,00 руб.

5 подъезд – 381 180 руб.

6 подъезд - 389 370,00 руб.

и перечислить авансовый платеж ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835) в течении пяти дней после подписания договора по каждому подъезду отдельно.

Решили:

По вопросу №8 повестки дня: «Об утверждении авансового платежа.»

утвердить авансовый платеж в сумме:

1 подъезд – 335 685,00 руб.

2 подъезд – 322 215,00 руб.

3 подъезд – 311 670,00 руб.

4 подъезд – 307 980,00 руб.

5 подъезд – 381 180 руб.

6 подъезд - 389 370,00 руб.

и перечислить авансовый платеж ИП Бурин Евгений Михайлович (ИНН 503607882835) в течении пяти дней после подписания договора по каждому подъезду отдельно.

Голосовали:

«за» 67,15% (19 020,7 кв.м); «против 2,56% (725,2 кв.м); «воздержались» 0,44% (126,6 кв.м).

Решение принято:(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»19 020,7 кв.м голосов из 28 325,4 кв.м).

По вопросу №9 повестки дня:

«Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы.»

Слушали:

Величко Алексея Александровича – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы (Акты выполненных работ) Величко Алексея Александровича – собственник кв.296 (председатель Совета дома №5 корп.1 ул.Садовая).

Предложено:

определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы (Акты выполненных работ) Величко Алексея Александровича – собственник кв.296 (председатель Совета дома №5 корп.1 ул.Садовая).

Решили:

По вопросу № 9 повестки дня: «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы.»

управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие документы (Акты выполненных работ) Величко Алексея Александровича – собственник кв.296 (председатель Совета дома №5 корп.1 ул.Садовая).

Голосовали:

«за» 67,5% (19 122,3 кв.м); «против 1,68% (474,9 кв.м); «воздержались» 0,97% (275,3 кв.м).

Решение принято:(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»19 122,3 кв.м голосов из 28 325,4 кв.м).

По вопросу № 10 повестки дня:

«Об определении расчета после выполнения работ по капитальному ремонту кровли.»

Слушали:

Величко Алексея Александровича – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - в течении 3-х дней после подписания Актов выполненных работ по каждому подъезду отдельно. В сумме:

- 1 подъезд – 783 265 руб.
- 2 подъезд – 751 835 руб.
- 3 подъезд – 727 230 руб.
- 4 подъезд – 718 620 руб.
- 5 подъезд – 889 420 руб.
- 6 подъезд – 908 530 руб.

Предложено:

в течении 3-х дней после подписания Актов выполненных работ по каждому подъезду отдельно.

Перечислить сумму в размере:

- 1 подъезд – 783 265 руб.
- 2 подъезд – 751 835 руб.
- 3 подъезд – 727 230 руб.
- 4 подъезд – 718 620 руб.
- 5 подъезд – 889 420 руб.
- 6 подъезд – 908 530 руб.

Решили:

По вопросу №10 повестки дня: «Об определении расчета после выполнения работ по капитальному ремонту кровли.»

Перечислить сумму в размере:

- 1 подъезд – 783 265 руб.
- 2 подъезд – 751 835 руб.
- 3 подъезд – 727 230 руб.
- 4 подъезд – 718 620 руб.
- 5 подъезд – 889 420 руб.
- 6 подъезд – 908 530 руб.

в течении 3-х дней после подписания Актов выполненных работ по каждому подъезду отдельно.

Голосовали:

«за» 66,99% (18 977,8 кв.м); «против 2,51% (710,2 кв.м); «воздержались» 0,65% (184,5 кв.м).

Решение принято:(большинством голосов собственников, от общего числа голосов собственников «ЗА»18 977,8 кв.м голосов из 28 325,4 кв.м).

По вопросу №11 повестки дня:

«Об определении места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2».

Слушали:

Величко Алексея Александровича – собственник кв.296. Алексей Александрович предложил - определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Предложено:

определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Решили:

По вопросу № 11 повестки дня: «Об определении места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2».

определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Голосовали:

«за» 68,2%(19 325,7 кв.м); «против» 1,0% (285,1кв.м); «воздержались» 0,9% (261,7кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.
- 3) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на _____ л.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.

Председатель общего собрания _____

Величко Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____

Орлова Светлана Владимировна

Члены счетной комиссии: _____

Карцева Ирина Евгеньевна

Орлова Светлана Владимировна