

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул.Садовая д.7 корп.3 , проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«18» марта 2019 г.

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.7 корп.3, возле 1-го подъезда.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «17» февраля 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.7 корп.3, возле 1-го подъезда.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «17» февраля 2019 г. с 12 ч. 00 мин. по «12» марта 2019 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» марта 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов – кв.121 дома 7 корп.3, ул.Садовая д.5, Г.о.Подольск, Московская обл.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Петрушин Сергей Сергеевич, **собственник квартиры кв. 121 (Совместная собственность, № 50-50/055-50/027/002/2015-4021/1 от 23.03.2015) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Садовая д.7 корп.3.**

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр) прилагается.

(Приложение № 4 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: член общественной палаты г.о. Подольска - нет

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 8 419,5 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам №№1 – 17 повестки дня – 4 210,75 м2 (4 210,75 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей); по вопросам №№ 18.1 – 18.9 повестки дня – 5 613 м2 (5 613 м2 голосов), что должно составлять не менее 66,67% голосов собственников (до сотых долей).

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), что составляет 844,3 кв.м., 844,3 голосов.

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 115 человек, обладающие 5 803,38 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,49% голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 5 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.7 корп.3, составляет 8 419,5 кв.м., что указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 10 марта 2019г.

**Повестка дня общего собрания
ул. Садовая д.7 корп.3**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Выбор Председателя многоквартирного дома.
7. О признании неудовлетворительной работы ООО «Диском Сервис» и расторжении договора управления с ООО «Диском Сервис».
8. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Садовая д.7, корп.3:
 - 8.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - 8.2. управление управляющей организацией (УО)
9. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией):
 - 9.1 МУП «Водоканал» г. Подольска;
 - 9.2 МУП г. о. Подольск «ДЕЗ»;
 - 9.3 ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
 11. Об плате за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.
 12. Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.
13. О включении работ в план текущего ремонта.
14. Установка видеокамер.
15. Об установке терминала оплаты.
16. Об использовании консьержной комнаты для приема бухгалтера.
17. Об установке видеокамер в лифтах и заключении договора с обслуживающей лифты компанией.
18. О капитальном ремонте:
 - 18.1 О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 18.2 О размере взноса на капитальный ремонт.
 - 18.3 О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
 - 18.4 Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 18.5 Об определении владельца специального счета.
 - 18.6 Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
 - 18.7 Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
 - 18.8 Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 18.9 О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Ильясова Сергея Викторовича – собственник кв.40. **Сергей Викторович** предложил - выбрать председателем общего собрания МКД: Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

-Избрать Председателем общего собрания – Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121

Голосовали:

«за» 92,14% (5347,0 кв.м); «против» 0,93% (53,9кв.м); «воздержались» 6,94% (402,48кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. **Сергей Сергеевич** предложил - выбрать секретарем общего собрания: Ильясова Сергея Викторовича – собственник кв.40.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Ильясова Сергея Викторовича – собственник кв.40.

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания Ильясова Сергея Викторовича – собственник кв.40.

Голосовали:

«за» 92,13%(5346,7 кв.м); «против» 0,93% (54,2 кв.м); «воздержались» 6,94% (402,48 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

- Бочков Александр Николаевич – собственник кв.62

- Князюк Евгений Николаевич – собственник кв.113

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Бочков Александр Николаевич – собственник кв.62

- Князюк Евгений Николаевич – собственник кв.113

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Бочков Александр Николаевич – собственник кв.62

- Князюк Евгений Николаевич – собственник кв.113

Голосовали:

«за» 86,29%(5048,4 кв.м); «против» 2,4% (139,1 кв.м); «воздержались» 10,61% (615,88 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня:

«Выбор Совета многоквартирного дома.»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил выбрать Совет дома в составе:

1. Петрушин Сергей Сергеевич – собственник кв.121

2. Ильясов Сергей Викторович – собственник кв.40

3. Бочков Александр Николаевич – собственник кв.62

4. Князюк Евгений Николаевич – собственник кв.113

Предложено:

Выбрать Совет дома.

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: ««Выбор Совета многоквартирного дома.»

1. Петрушин Сергей Сергеевич – собственник кв.121

2. Ильясов Сергей Викторович – собственник кв.40
3. Бочков Александр Николаевич – собственник кв.62
4. Князюк Евгений Николаевич – собственник кв.113

Голосовали:

«за» 87,17%(5058,7 кв.м); «против» 3,69% (214,0 кв.м); «воздержались» 9,14% (530,68 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №5 повестки дня:

«Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.»
- утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 88,63%(5143,7 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 11,37% (659,11 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №6 повестки дня:

«Выбор Председателя многоквартирного дома.»

Слушали:

Бочкова Александра Николаевича – собственник кв.62. Александр Николаевич предложил выбрать Председателя дома Князюка Евгения Николаевича – собственника кв.121.

Предложено:

выбрать Председателя дома Князюка Евгения Николаевича – собственника кв.121.

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: «Выбор Председателя многоквартирного дома.»
- выбрать Председателем дома Князюка Евгения Николаевича – собственника кв.121.

Голосовали:

«за» 81,91%(4753,45 кв.м); «против» 6,07% (352,1 кв.м); «воздержались» 12,02% (697,82 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №7 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с ООО «Диском Сервис».

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил расторгнуть договор с ООО «Диском Сервис».

Предложено:

Расторгнуть договор с ООО «Диском Сервис»

Решили:

По вопросу №7 повестки дня: «Расторгнуть договор управления с ООО «Диском Сервис».
- расторгнуть договор с ООО «Диском Сервис»

Голосовали:

«за» 68,23% (3959,58 кв.м); «против» 13,15% (763,15 кв.м); «воздержались» 18,6% (1080,05 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №8 повестки дня:

« Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Садовая д.7 кор.3».

Слушали по вопросу 8.1- управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил не избирать способ управления товариществом собственником жилья (ТСЖ)

Предложено:

не избирать способ управления товариществом собственником жилья (ТСЖ).

Решили:

По вопросу №8.1 повестки дня: управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)
- не избирать способ управления товариществом собственником жилья (ТСЖ)

Голосовали:

«за» 15,13% (878,18 кв.м); «против» 59,17% (3433,65 кв.м); «воздержались» 25,7% (1491,15 кв.м).

Решение не принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

Слушали по вопросу 8.2- управление управляющей организацией (УО):

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил избрать способ управления управляющей организацией (УО):

Предложено:

избрать способ управления управляющей организацией (УО):

Решили:

По вопросу № 8.2 повестки дня: управление управляющей организацией (УО)
- избрать способ управления управляющей организацией (УО)

Голосовали:

«за» 77,25% (4513,6 кв.м); «против» 7,76% (450,08 кв.м); «воздержались» 14,89% (835,3 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

По вопросу №9 повестки дня:

«Выбор управляющей организации»».

Слушали по вопросу 9.1:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил не избирать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468), Лицензия №1628 от 03 августа 2018г.

Предложено:

не избирать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468), Лицензия №1628 от 03 августа 2018г.

Решили:

По вопросу №9.1 повестки дня: «Выбор управляющей организации»».

- не избирать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468), Лицензия №1628 от 03 августа 2018г.

Голосовали:

«за» 9,41% (546,2 кв.м); «против» 56,18%(3260,06 кв.м); «воздержались» 34,41% (1997,08 кв.м).

Решение не принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

Слушали по вопросу 9.2:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил не избирать управляющую организацию МУП г. о. Подольск «ДЕЗ» (ИНН 5036055450), Лицензия №335 от 29.04.2015г.

Предложено:

Не избирать управляющую организацию МУП г. о. Подольск «ДЕЗ» (ИНН 5036055450), Лицензия №335 от 29.04.2015г..

Решили:

По вопросу № 9.2 повестки дня: «Выбор управляющей организации»».

- не избирать управляющую организацию МУП г. о. Подольск «ДЕЗ» (ИНН 5036055450), Лицензия №335 от 29.04.2015г.

Голосовали:

«за» 8,22% (476,9 кв.м); «против» 56,03%(3251,88 кв.м); «воздержались» 35,75% (2074,6 кв.м).

Решение не принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

Слушали по вопросу 9.3:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил избрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Предложено:

-избрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Решили:

По вопросу № 9.3 повестки дня: «Выбор управляющей организации»».

- избрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Голосовали:

«за» 68,39% (3968,9 кв.м); «против» 14,38%(863,28 кв.м); «воздержались» 16,74% (971,2 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

По вопросу №10 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией ООО «Антей+».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Антей+».

Решили:

По вопросу № 10 повестки дня: «Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»

-утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «Антей+».

Голосовали:

«за» 76,25% (4425,15 кв.м); «против» 10,85% (629,78 кв.м); «воздержались» 12,9% (748,45 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 11 повестки дня:

«Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства

Предложено:

установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства

Решили:

По вопросу № 11 повестки дня: «Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.» - установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в

многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

- установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

Голосовали:

«за» 81,43% (4900,0 кв.м); «против» 7,34% (454,78 кв.м); «воздержались» 7,73% (448,6 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №12 повестки дня:

«Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.»:

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - разрешить принятие решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Предложено:

Принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.»:

- разрешить принятие решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД

Голосовали:

«за» 81,91% (4753,33 кв.м); «против» 8,03% (465,8 кв.м); «воздержались» 10,07% (584,65 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №13 повестки дня:

«О включении работ в план текущего ремонта»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - уполномочить Совет дома на утверждение планов текущего ремонта по МКД

Предложено:

Уполномочить Совет дома на утверждение планов текущего ремонта по МКД.

Решили:

По вопросу №13 повестки дня: «О включении работ в план текущего ремонта»

- уполномочить Совет дома на утверждение планов текущего ремонта по МКД.

Голосовали:

«за» 90,43% (5248,1 кв.м); «против» 4,06% (235,48 кв.м); «воздержались» 5,51% (319,8 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №14 повестки дня:

«Установка видеокамер.»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет(или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников *(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации)*.

Предложено:

Восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Установка видеокамер.»
- восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников *(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации)*.

Голосовали:

«за» 73,81% (4283,5 кв.м); «против» 8,32% (482,68кв.м); «воздержались» 17,87% (1037,20 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №15 повестки дня:

«Об установке терминала оплаты.»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+»).

Предложено:

-установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+»).

Решили:

По вопросу №15 повестки дня: «Об установке терминала оплаты.»
- установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+»).

Голосовали:

«за»65,07% (3775,98кв.м); «против» 13,20% (766,0 кв.м); «воздержались»21,74% (1261,4 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №16 повестки дня:

«Об использовании консьержной комнаты для приема бухгалтера.»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - разрешить использование консьержных комнат, на нужды дома и отнести вопросы определения их назначения и использования к полномочиям Совета дома.

Предложено:

- разрешить использование консьержных комнат, на нужды дома и отнести вопросы определения их назначения и использования к полномочиям Совета дома.

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «Об использовании консьержной комнаты для приема бухгалтера.»
- разрешить использование консьержных комнат, на нужды дома и отнести вопросы определения их назначения и использования к полномочиям Совета дома.

Голосовали:

«за»75,45% (4378,53кв.м); «против» 5,55% (322,10 кв.м); «воздержались»19,00% (1102,75 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №17 повестки дня:

«Об установке видеокамер в лифтах и заключении договора с обслуживающей лифты компанией.»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах.

Предложено:

- поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах.

Решили:

По вопросу №17 повестки дня: «Об установке видеокамер в лифтах и заключении договора с обслуживающей лифты компанией.»

- поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах.

Голосовали:

«за»83,37% (4838,15кв.м); «против» 6,52% (378,58 кв.м); «воздержались»10,11% (586,65 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Вопрос №18 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

По вопросу №18.1 повестки дня:

«О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

Предложено:

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

По вопросу №18.1 повестке дня: «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«за» 85,09% (4938,0 кв.м); «против» 7,83% (454,28 кв.м); «воздержались» 7,08% (411,11 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №18.2 повестки дня:

«О размере взноса на капитальный ремонт».

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Предложено:

установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Решили:

По вопросу №18.2 повестки дня: «О размере взноса на капитальный ремонт».

- установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Голосовали:

«за» 87,42% (5073,4 кв.м); «против» 2,68% (155,58 кв.м); «воздержались» 9,90% (574,4 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №18.3 повестки дня:

«О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Предложено:

назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Решили:

По вопросу №18.3 повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете».

- назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Голосовали:

«за» 59,78% (3469,20 кв.м); «против» 24,16% (1402,28 кв.м); «воздержались» 16,06% (931,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №18.4 повестки дня:

«Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил утвердить российскую финансовую организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Предложено:

утвердить российскую финансовую организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Решили:

По вопросу №18.4 повестки дня: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

- открыть специальный счет в банке Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Голосовали:

«за» 72,4% (4201,5 кв.м); «против» 9,73% (564,98 кв.м); «воздержались» 17,87% (1037,3 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №18.5 повестки дня:

«Об определении владельца специального счета».

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Предложено:

избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Решили:

По вопросу №18.5 повестки дня: «Об определении владельца специального счета».

- избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Голосовали:

«за» 58,36% (3386,7 кв.м); «против» 22,71% (1317,78 кв.м); «воздержались» 18,94% (1098,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №18.6 повестки дня:

«Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено:

определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Решили:

По вопросу №18.6 повестки дня: «Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов»

- определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Голосовали:

«за» 75,97% (4408,65 кв.м); «против» 8,15% (473,04 кв.м); «воздержались» 15,88% (921,65 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №18.7 повестки дня:

«Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали по пункту А:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Предложено:

определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Решили:

По вопросу №18.7 повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

- определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Голосовали:

«за» 70,09% (4067,85 кв.м); «против» 17,82% (1033,88 кв.м); «воздержались» 12,09% (701,35 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Слушали по пункту Б:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Предложено:

расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Решили:

По вопросу №18.7 повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

- расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Голосовали:

«за» 70,09% (4067,85 кв.м); «против» 17,82% (1033,88 кв.м); «воздержались» 12,09% (701,35 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №18.8 повестки дня:

«Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД»

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ.

Предложено:

установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ.

Решили:

По вопросу №18.8 повестки дня: «Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД»

установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«за» 89,33% (5184,25 кв.м); «против» 3,61% (209,98 кв.м); «воздержались» 7,06% (409,55 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 18.9 повестки дня:

«О сроках проведения капитального ремонта общего имущества».

Слушали:

Петрушина Сергея Сергеевича – собственник кв.121. Сергей Сергеевич предложил - установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников

Предложено:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников.

Решили:

По вопросу №18.9 повестки дня: «О сроках проведения капитального ремонта общего имущества».

- установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников

Голосовали:

«за» 89,01% (5165,4 кв.м); «против» 2,08% (155,98 кв.м); «воздержались» 8,31% (482,4 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания с датой получения не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на 29 л.; копия кассовых чеков отправки сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД не позднее чем за 10 дней до даты его проведения 29 л.; документ(акт), подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 4) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 11 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 114 л.
- 6) Договор управления.

Председатель общего собрания


(подпись)

Петрушин Сергей Сергеевич
ФИО

Секретарь общего собрания


(подпись)

Ильясов Сергей Викторович
ФИО

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Бочков Александр Николаевич
ФИО


(подпись)

Князюк Евгений Николаевич
ФИО