

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Подольск, ул. Юбилейная д.23а,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«26» апреля 2018г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Дворец Молодежи по адресу: Московская обл., Г.о.Подольск, Октябрьский пр-т д.11/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «11» марта 2018 года в 12 час.00 мин.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «12» марта 2018 г. с 00 ч. 00 мин. по «23» апреля 2018 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» апреля 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов – офис (нежилое помещение) дома №23, ул. Юбилейная, Г.о. Подольск, МО
Место (адрес) хранения протокола № 1 от «26» апреля 2018г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, 50 лет ВЛКСМ д.18а пом.14 офис ООО «Антей+»

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Мулюкин Александр Владимирович собственник квартиры кв. 90 (Долевая собственность, Собственность, № 50-50-55/056/2009-386 от 11.11.2009 по адресу: Московская Область, г.о. Подольск, ул. Юбилейная д.23а.**

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр)прилагается.

(Приложение № 4 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: главный эксперт отдела управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Г.о.Подольск Карпова Анна Ивановна.

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 10 111,6 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам №№1 – 17 повестки дня – 5 056,8 (5 056,8 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей); по вопросам №№ 18-23 повестки дня – 6 741,07 (6 741,07 голосов), что должно составлять не менее 66,67% голосов собственников (до сотых долей)

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), что составляет 1 741,75 кв.м., 1 741,75 голосов.

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 147 человек, обладающие 7 085,25 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,07% голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 5 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, Юбилейная д.23А, составляет 10 111,6 кв.м., что указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 25 апреля 2018г.

Повестка дня общего собрания
Московская область, г. о. Подольск, ул. Юбилейная д.23а

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Переизбрание Совета многоквартирного дома
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Расторгнуть договор управления с МУП г.о.Подольск «ДЕЗ».
8. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Юбилейная д.23а:
 - 8.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - 8.2. управление управляющей организацией (УО)
9. Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
11. Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения.
12. Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.
13. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2..
14. Уполномочить управляющую организацию ООО «Антей+» начислять взносы на кап. ремонт, включать оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ и переводить собранные средства на счет регионального оператора.
15. О включении работ в план текущего ремонта.
16. О восстановлении видеокамер.
17. Об установке терминалов оплаты на 1-х этажах.
18. Об организации охранно-пропускного пункта.
 - А. организация охранников (ЧОП) при въезде на придомовую территорию.
 - Б. Оплата охранно-пропускного пункта.
 - В. Установка автоматического шлагбаума.
 - Г. Приобретение брелков для открывания автоматического шлагбаума за дополнительные средства собственников (ПО ЖЕЛАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ)
 - Д. Утверждение Положения о порядке въезда и парковки легкового автотранспорта на придомовой территории жилого комплекса по адресу: г.Подольск, ул.Юбилейная, дома 23,23А.
 - Е. Поручить Управляющей компании ООО «Антей+» заключить договор с Частным Охранным Предприятием.
19. Об общедомовой распределительной системе телевидения.
20. О включении придомовой территории дома по адресу: Г.о. Подольск, ул. Юбилейная д.23а в Губернаторскую программу по благоустройству дворов.
21. Возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства.
22. Организация дополнительных мест для парковки.
23. О утверждении установки дорожных знаков, «лежачего полицейского».

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложила - избрать председателем общего собрания - **Грачева Сергея Константиновича** – кв.84

Предложено:

-Избрать председателем общего собрания - **Грачева Сергея Константиновича** – кв.84

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

- Избрать председателем общего собрания - **Грачева Сергея Константиновича** – кв.84

Голосовали:

«за» 96,18%(6 864,9 кв.м); «против» 2,23% (157,8 кв.м); «воздержались» 0,48% (33,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - избрать секретарем общего собрания: **Сидорина Олега Валерьевича** – кв. 124

Предложено:

- Избрать секретарем общего собрания: **Сидорина Олега Валерьевича** – кв. 124

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

- Избрать секретарем общего собрания: **Сидорина Олега Валерьевича** – кв. 124

Голосовали:

«за» 96,18%(6 864,9 кв.м); «против» 2,23% (157,8 кв.м); «воздержались» 0,48% (33,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

-Афанасенкова О.Г. – кв.142

-Куницына Т.В. – кв.181

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

-Афанасенкова О.Г. – кв.142

-Куницына Т.В. – кв.181

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

-Афанасенкова О.Г. – кв.142

-Куницына Т.В. – кв.181

Голосовали:

«за» 95,86%(6 792,15 кв.м); «против» 2,93% (257,6 кв.м); «воздержались» 0,48% (33,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №4 повестки дня:

«Переизбрание Совета многоквартирного дома».

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - переизбрать Совет многоквартирного дома:

- 1) Мулюкин Александр Владимирович – кв.90
- 2) Грачев Сергей Константинович – кв. 84
- 3) Сидорин Олег Валерьевич кв.- 124
- 4) Афанасенкова Ольга Кондратьевна кв.- 142
- 5) Куницына Татьяна Викторовна кв.- 181
- 6) Мякота Станислав Игоревич кв. - 34

Предложено:

Переизбрать совет МКД в следующем составе:

- 1) Мулюкин Александр Владимирович – кв.90
- 2) Грачев Сергей Константинович – кв. 84
- 3) Сидорин Олег Валерьевич кв.- 124
- 4) Афанасенкова Ольга Кондратьевна кв.- 142
- 5) Куницына Татьяна Викторовна кв.- 181
- 6) Мякота Станислав Игоревич кв. - 34

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Переизбрание Совета многоквартирного дома»

Переизбрать совет МКД в следующем составе:

- 1) Мулюкин Александр Владимирович – кв.90
- 2) Грачев Сергей Константинович – кв. 84
- 3) Сидорин Олег Валерьевич кв.- 124
- 4) Афанасенкова Ольга Кондратьевна кв.- 142
- 5) Куницына Татьяна Викторовна кв.- 181
- 6) Мякота Станислав Игоревич кв. - 34

Голосовали:

«за» 95,38%(6 758,05 кв.м); «против» 3,41% (291,7 кв.м); «воздержались» 0,48% (33,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №5 повестки дня:

«Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предложено:

-Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома»

- Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 95,86% (6 791,95 кв.м); «против» 3,88% (291,7 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №6 повестки дня:

«Избрание председателя Совета многоквартирного дома»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - избрать председателя Совета многоквартирного дома - **Грачева Сергея Константиновича** – кв.84

Предложено:

избрать председателя Совета многоквартирного дома - **Грачева Сергея Константиновича** – кв.84.

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома».

- Избрать председателя Совета многоквартирного дома – **Грачева Сергея Константиновича** – кв.84

Голосовали:

«за» 95,62% (6 775,05 кв.м); «против» 3,9% (258,6 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №7 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г. Подольска»»

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска»

Предложено:

-Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г.Подольска»

Решили:

По вопросу №7 повестки дня: «Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г. Подольска»».

- Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ г. Подольска»

Голосовали:

«за» 93,75% (6 642,15 кв.м); «против» 2,93% (257,6 кв.м); «воздержались» 2,6% (183,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №8 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. о. Подольск, ул. Юбилейная д.23А».

По пункту 8.1.

-управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - **не выбирать** способ управления товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Предложено:

-Не выбирать способ управления товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Решили:

По вопросу №8 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. о. Подольск, ул. Юбилейная д.23»

По пункту 8.1. - управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

-Не выбирать способ управления товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Голосовали:

«за» 2,05% (145,3 кв.м); «против» 93,77% (6 665,55 кв.м); «воздержались» 3,85% (272,8 кв.м).

Решение не принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По пункту 8.2.

- управление управляющей организацией (УО)

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - **оставить** способ управления - управление управляющей организацией (УО).

Предложено:

- Оставить способ управления – управление управляющей организацией (УО).

Решили:

По вопросу №8 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. о. Подольск, ул. Юбилейная д.23»

По пункту 8.2. - управление управляющей организацией (УО)

- Оставить способ управления - управление управляющей организацией (УО).

Голосовали:

«за» 93,77% (6 615,55 кв.м); «против» 2,05% (195,3 кв.м); «воздержались» 3,85% (272,8 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №9 повестки дня:

«Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - выбрать управляющей организацией **ООО «Антей+»**

ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией).

Предложено:

-Выбрать управляющей организацией **ООО «Антей+»**

Решили:

По вопросу №9 повестки дня: «Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)»

- Выбрать управляющей организацией **ООО «Антей+»**

Голосовали:

«за» 92,94% (6 563,75 кв.м); «против» 2,05% (145,3 кв.м); «воздержались» 4,48% (374,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №10 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией»

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией **ООО «Антей+»**.

Предложено:

- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией **ООО «Антей+»**

Решили:

По вопросу №10 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией»

- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией **ООО «Антей+»**

Голосовали:

«за» 90,86% (6 395,25 кв.м); «против» 3,79% (232,9 кв.м); «воздержались» 5,72% (405,5 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №11 повестки дня:

«Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - утвердить тариф, в размере утверждаемом Администрацией г.о. Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства, данный тариф применяется на один год с даты заключения договора. После 1-го года обслуживания тариф за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. будет определяться по формуле: в размере, установленном Администрацией Г.о. Подольска, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома **минус 2 рубля.**

Предложено:

- Утвердить тариф, в размере утверждаемом Администрацией г.о. Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства, данный тариф применяется на один год с даты заключения договора. После 1-го года обслуживания тариф за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. будет определяться по формуле: в размере, установленном Администрацией Г.о. Подольска, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома **минус 2 рубля.**

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения»

- Утвердить тариф, в размере утверждаемом Администрацией г.о. Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства, данный тариф применяется на один год с даты заключения договора. После 1-го года обслуживания тариф за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. будет определяться по формуле: в размере, установленном Администрацией Г.о. Подольска, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома **минус 2 рубля.**

Голосовали:

«за» 93,75% (6 642,45 кв.м); «против» 2,05% (145,3 кв.м); «воздержались» 3,89% (245,9 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №12 повестки дня:

«Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Предложено:

- Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по

решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД»

- Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Голосовали:

«за» 89,23% (6 372,25 кв.м); «против» 3,40% (240,6 кв.м); «воздержались» 7,63% (505,5 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №13 повестке дня:

«Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Предложено:

- Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2

Решили:

По вопросу №13 «Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2»

-Определить место хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.

Голосовали:

«за» 89,16% (6 367,45 кв.м); «против» 5,47 % (373,3 кв.м); «воздержались» 4,94% (392,9 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №14 повестке дня:

«Уполномочить управляющую организацию ООО «Антей+» начислять взносы на кап. ремонт, включать оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ и переводить собранные средства на счет регионального оператора»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - уполномочить управляющую организацию начислять взносы на кап. ремонт, включать оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ и переводить собранные средства на счет регионального оператора.

Предложено:

- Уполномочить управляющую организацию начислять взносы на кап. ремонт, включать оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ и переводить собранные средства на счет регионального оператора.

Решили:

По вопросу №14 «Уполномочить управляющую организацию ООО «Антей+» начислять взносы на кап.ремонт, включать оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ и переводить собранные средства на счет регионального оператора»

- Уполномочить управляющую организацию начислять взносы на кап. ремонт, включать оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ и переводить собранные средства на счет регионального оператора.

Голосовали:

«за» 87,85% (6 274,55 кв.м); «против» 4,58% (303,4 кв.м); «воздержались» 7,24% (505,7 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №15 повестки дня:

«О включении работ в план текущего ремонта»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - включить в план работ по текущему ремонту:

- ремонт инженерных коммуникаций подвальных помещений -2018год
- ремонт (замена) почтовых ящиков – 2018год
- ремонт отмостки -2018 год
- ремонт МАФов (детские площадки) -2018год
- благоустройство придомовой территории 2018 год
- вырубить зеленые насаждения за общедомовым имуществом –2018 год
- покрасить забор по периметру - 2018год
- установить колесоотбойники на тротуарах – 2018 год
- установить козырьки на подъезде № 2– 2018 год
- устранение нарушений по содержанию общего имущества – 2018 год
- восстановление покрытия на детской площадке – 2018-2019 год.

Уполномочить Совет дома на утверждение в дальнейшем и корректировку планов текущего ремонта по МКД.

Предложено:

Включить в план работ по текущему ремонту:

- ремонт инженерных коммуникаций подвальных помещений -2018год
- ремонт (замена) почтовых ящиков – 2018год
- ремонт отмостки -2018 год
- ремонт МАФов (детские площадки) -2018год
- благоустройство придомовой территории 2018 год
- вырубить зеленые насаждения за общедомовым имуществом –2018 год
- покрасить забор по периметру - 2018год
- установить колесоотбойники на тротуарах – 2018 год
- установить козырьки на подъезде № 2– 2018 год
- устранение нарушений по содержанию общего имущества – 2018 год
- восстановление покрытия на детской площадке – 2018-2019 год.

Уполномочить Совет дома на утверждение в дальнейшем и корректировку планов текущего ремонта по МКД.

Решили:

По вопросу №15 повестки дня: «О включении работ в план текущего ремонта».

Включить в план работ по текущему ремонту:

- ремонт инженерных коммуникаций подвальных помещений -2018год
- ремонт (замена) почтовых ящиков – 2018год
- ремонт отмостки -2018 год
- ремонт МАФов (детские площадки) -2018год
- благоустройство придомовой территории 2018 год
- вырубить зеленые насаждения за общедомовым имуществом –2018 год
- покрасить забор по периметру - 2018год
- установить колесоотбойники на тротуарах – 2018 год
- установить козырьки на подъезде № 2– 2018 год
- устранение нарушений по содержанию общего имущества – 2018 год

- восстановление покрытия на детской площадке – 2018-2019 год.

Уполномочить Совет дома на утверждение в дальнейшем и корректировку планов текущего ремонта по МКД.

Голосовали:

«за» 93,68% (6 637,75 кв.м); «против» 3,82% (270,6 кв.м); «воздержались» 1,77% (125,3 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №16 повестки дня:

«О восстановлении видеонаблюдения»

Слушали:

Мулюкина Александра Владимировича (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников (*голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации*).

Предложено:

-Восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников.

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «О восстановлении видеонаблюдения»

- Восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников.

Голосовали:

«за» 90,80% (6 433,45 кв.м); «против» 4,88% (331,9 кв.м); «воздержались» 3,89% (268,3 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №17 повестки дня:

«Об установке терминалов оплаты на 1-х этажах»

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников (*голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации*).

Предложено:

-Установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников.

Решили:

По вопросу №17 повестки дня: «Об установке терминалов оплаты на 1-х этажах»

-Установить беспроцентные терминалы оплаты (для услуг ЖКХ «Антей+») в каждый подъезд дома без привлечения дополнительных средств собственников.

Голосовали:

«за» 86,74% (6 145,55 кв.м); «против» 6,62% (463,5 кв.м); «воздержались» 6,64% (470,6 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №18 повестки дня:

«Об организации охранно-пропускного пункта»

По пункту «А»

- Организация охранников (ЧОП) при въезде на придомовую территорию

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - организовать круглосуточную охрану общедомового имущества, с привлечением Частного охранного предприятия.

Предложено:

- Организовать круглосуточную охрану общедомового имущества, с привлечением Частного охранного предприятия.

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: «Об организации охранно-пропускного пункта»

По пункту «А» - Организация охранников (ЧОП) при въезде на придомовую территорию

- Организовать круглосуточную охрану общедомового имущества, с привлечением Частного охранного предприятия.

Голосовали:

«за» 83,23% (5 897,15 кв.м); «против» 13,19% (934,8 кв.м); «воздержались» 3,58% (253,7 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По пункту «Б»

- Оплата охранно-пропускного пункта

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - определить дополнительный взнос на содержание круглосуточной охраны дома в размере **380 рублей** с квартиры (помещения), уполномочить управляющую компанию осуществлять начисление собственникам и нанимателям и включить оплату данного взноса отдельной строкой в квитанцию ЖКУ.

Предложено:

- Определить дополнительный взнос на содержание круглосуточной охраны дома в размере **380 рублей** с квартиры (помещения), уполномочить управляющую компанию осуществлять начисление собственникам и нанимателям и включить оплату данного взноса отдельной строкой в квитанцию ЖКУ.

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: «Об организации охранно-пропускного пункта»

По пункту «Б» - Оплата охранно-пропускного пункта

- Определить дополнительный взнос на содержание круглосуточной охраны дома в размере **380 рублей** с квартиры (помещения), уполномочить управляющую компанию осуществлять начисление собственникам и нанимателям и включить оплату данного взноса отдельной строкой в квитанцию ЖКУ.

Голосовали:

«за» 72,85% (5 161,95 кв.м); «против» 19,27% (1363,9 кв.м); «воздержались» 7,87% (557,8 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По пункту «В»

- Установка автоматического шлагбаума

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - установить автоматический шлагбаум.

Предложено:

- Установить автоматический шлагбаум.

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: «Об организации охранно-пропускного пункта»

По пункту «В» - Установка автоматического шлагбаума

- Установить автоматический шлагбаум.

Голосовали:

«за» 72,85% (5 161,95 кв.м); «против» 19,27% (1363,9 кв.м); «воздержались» 7,87% (557,8 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По пункту «Г»

- Приобретение брелков для открывания автоматического шлагбаума за дополнительные средства собственников (ПО ЖЕЛАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ)

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - приобрести брелки для открывания автоматического шлагбаума за дополнительные средства собственников (ПО ЖЕЛАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ).

Предложено:

- Приобрести брелки для открывания автоматического шлагбаума за дополнительные средства собственников (ПО ЖЕЛАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ).

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: «Об организации охранно-пропускного пункта»

По пункту «Г» - Приобретение брелков для открывания автоматического шлагбаума за дополнительные средства собственников (ПО ЖЕЛАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ)

- Приобрести брелки для открывания автоматического шлагбаума за дополнительные средства собственников (ПО ЖЕЛАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ).

Голосовали:

«за» 72,85% (5 161,95 кв.м); «против» 19,27% (1363,9 кв.м); «воздержались» 7,87% (557,8 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По пункту «Д»

- Утверждение Положения о порядке въезда и парковки легкового автотранспорта на придомовой территории жилого комплекса по адресу: г. Подольск, ул. Юбилейная, дома 23,23А

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - утвердить Положение о порядке въезда и парковки легкового автотранспорта на придомовой территории жилого комплекса по адресу: г. Подольск, ул. Юбилейная, дома 23,23А.

Предложено:

- Утвердить Положение о порядке въезда и парковки легкового автотранспорта на придомовой территории жилого комплекса по адресу: г. Подольск, ул. Юбилейная, дома 23,23А.

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: «Об организации охранно-пропускного пункта»

По пункту «Д» - Утверждение Положения о порядке въезда и парковки легкового автотранспорта на придомовой территории жилого комплекса по адресу: г. Подольск, ул. Юбилейная, дома 23,23А

- Утвердить Положение о порядке въезда и парковки легкового автотранспорта на придомовой территории жилого комплекса по адресу: г. Подольск, ул. Юбилейная, дома 23,23А.

Голосовали:

«за» 89,27% (6 325,6 кв.м); «против» 3,41% (241,9 кв.м); «воздержались» 7,03% (517,75 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По пункту «Е»

- Поручить Управляющей компании ООО «Антей+» заключить договор с Частным Охранным Предприятием

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - поручить Управляющей компании ООО «Антей+» заключить договор с Частным Охранным Предприятием.

Предложено:

- Поручить Управляющей компании ООО «Антей+» заключить договор с Частным Охранным Предприятием.

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: «Об организации охранно-пропускного пункта»

По пункту «Е» - Поручить Управляющей компании ООО «Антей+» заключить договор с Частным Охранным Предприятием

- Поручить Управляющей компании ООО «Антей+» заключить договор с Частным Охранным Предприятием.

Голосовали:

«за» 89,27% (6 325,6 кв.м); «против» 3,41% (241,9 кв.м); «воздержались» 7,03% (517,75 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По пункту «Ж»

- Возложить на Совет дома полномочия по выбору охранного предприятия

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - не возлагать на Совет дома полномочия по выбору охранного предприятия.

Предложено:

- Не возлагать на Совет дома полномочия по выбору охранного предприятия.

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: «Об организации охранно-пропускного пункта»

По пункту «Ж» - Возложить на Совет дома полномочия по выбору охранного предприятия

- Не возлагать на Совет дома полномочия по выбору охранного предприятия.

Голосовали:

«за» 86,74% (6 145,55 кв.м); «против» 6,62% (463,5 кв.м); «воздержались» 6,64% (470,6 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №19 повестки дня:

«Об общедомовой распределительной системе телевидения»

По пункту «А»

- Заключить договор на обслуживание общедомовой телевизионной антенны с компанией МК-NET

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - заключить договор на обслуживание общедомовой телевизионной антенны с компанией МК-NET.

Предложено:

- Заключить договор на обслуживание общедомовой телевизионной антенны с компанией МК-NET.

Решили:

По вопросу №19 повестки дня: «Об общедомовой распределительной системе телевидения»

По пункту «А» - Заключить договор на обслуживание общедомовой телевизионной антенны с компанией МК-NET

- Заключить договор на обслуживание общедомовой телевизионной антенны с компанией МК-NET.

Голосовали:

«за» 94,62% (6 704,15 кв.м); «против» 4,14% (294,9 кв.м); «воздержались» 1,24% (87,6 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По пункту «Б»

- Определить размер оплаты за телевизионную антенну в размере 120 рублей в месяц с квартиры и уполномочить Управляющую компанию осуществлять начисление собственникам и включить оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - определить размер оплаты за телевизионную антенну в размере 120 рублей в месяц с квартиры и уполномочить Управляющую компанию осуществлять начисление собственникам и включить оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ.

Предложено:

- Определить размер оплаты за телевизионную антенну в размере 120 рублей в месяц с квартиры и уполномочить Управляющую компанию осуществлять начисление собственникам и включить оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ.

Решили:

По вопросу №19 повестки дня: «Об общедомовой распределительной системе телевидения»

По пункту «Б» - Оплата охранно-пропускного пункта

- Определить размер оплаты за телевизионную антенну в размере 120 рублей в месяц с квартиры и уполномочить Управляющую компанию осуществлять начисление собственникам и включить оплату данного взноса в квитанцию ЖКУ.

Голосовали:

«за» 86,74% (6 145,55 кв.м); «против» 6,62% (463,5 кв.м); «воздержались» 6,64% (470,6 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №20 повестки дня:

«О включении придомовой территории дома по адресу: Г.о. Подольск, ул. Юбилейная д.23 в Губернаторскую программу по благоустройству дворов»

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - включить придомовую территорию дома по адресу: г.о. Подольск, ул. Юбилейная д.23 в губернаторскую программу по благоустройству дворов.

Предложено:

-Включить придомовую территорию дома по адресу: г.о. Подольск, ул. Юбилейная д.23 в губернаторскую программу по благоустройству дворов.

Решили:

По вопросу №20 повестки дня: «О включении придомовой территории дома по адресу: г.о. Подольск, ул. Юбилейная д.23 в Губернаторскую программу по благоустройству дворов»

-Включить придомовую территорию дома по адресу: г.о. Подольск, ул. Юбилейная д.23 в губернаторскую программу по благоустройству дворов.

Голосовали:

«за» 93,75% (6 642,15 кв.м); «против» 2,93% (257,6 кв.м); «воздержались» 2,6% (183,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №21 повестки дня:

«Возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства».

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства»

Предложено:

-Возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства.

Решили:

По вопросу №21 повестки дня: «Возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства»

-Возложить на Председателя Совета дома полномочия по согласованию проекта благоустройства дворовой территории, а также по приемке работ благоустройства.

Голосовали:

«за» 93,75% (6 642,15 кв.м); «против» 2,93% (257,6 кв.м); «воздержались» 2,6% (183,9 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №22 повестки дня:

«Организация дополнительных мест для парковки»

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - организовать дополнительные места для парковки.

Предложено:

-Организовать дополнительные места для парковки.

Решили:

По вопросу №22 повестки дня: **«Организация дополнительных мест для парковки»**

-Организовать дополнительные места для парковки

Голосовали:

«за» 94,62% (6 704,15 кв.м); «против» 4,14% (294,9 кв.м); «воздержались» 1,24% (87,6 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

По вопросу №23 повестки дня:

«О утверждении установки дорожных знаков, «лежачего полицейского»

Слушали:

Мулюкин Александр Владимирович (собственник жилого помещения кв.90). **Александр Владимирович** предложил - утвердить установку дорожных знаков, «лежачего полицейского» для упорядоченности движения во дворе дома.

Предложено:

Утвердить установку дорожных знаков, «лежачего полицейского» для упорядоченности движения во дворе дома.

Решили:

По вопросу №23 повестки дня: **«О утверждении установки дорожных знаков, «лежачего полицейского»**

-Утвердить установку дорожных знаков, «лежачего полицейского» для упорядоченности движения во дворе дома.

Голосовали:

«за» 86,74% (6 145,55 кв.м); «против» 6,62% (463,5 кв.м); «воздержались» 6,64% (470,6 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (7 085,25 кв.м голосов «за» из 10 111,6 кв.м участвующих в общем собрании).

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Копия кассовых чеков отправки сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД не позднее чем за 10 дней до даты его проведения 10 л.; документ(акт), подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 4) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 14 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 298 л.
- 6) Договор управления.
- 7) Положение о Совете дома.
- 8) Положение о порядке въезда и парковки легкового автотранспорта на придомовой территории жилого комплекса по адресу: г. Подольск, ул. Юбилейная, дома 23,23А

Председатель общего собрания


(подпись)

Грачев С.К.

26.04.2018
(дата)

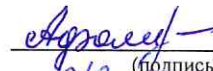
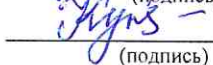
Секретарь общего собрания


(подпись)

Сидорин О.В.

26.04.18
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(подпись)

Афанасенкова О.Г.

26.04.2018
(дата)

Куницына Т.В.

26.04.2018
(дата)