

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома по адресу:
Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7 корп.3**

Управляющая компания **ООО «Антей+»** в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему дому на период 2021-2022гг.

План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности доводится путем размещения его на сайте управляющей компании и на информационных стендах в офисе УО.

ООО «Антей+» проводит **обязательный комплекс** мероприятий по энергосбережению необходимый для обеспечения энергетической эффективности дома, а именно:

- Установлены балансировочные вентили на распределительных узлах отопления. По мере необходимости проводить их регулировку.

- Воздуховыпускные клапаны имеются в каждом подъезде на воздухобросниках отопления. По мере необходимости производить их регулировку.

- Промывка трубопроводов и стояков системы отопления специализированным раствором будет проводиться в межотопительный период перед опрессовкой и подготовки системы к отопительному сезону.

- На вашем доме уже установлен коллективный общедомовой прибор учета тепловой энергии. Постоянно производится его осмотр и поверка.

- Ремонт изоляции трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, производится при подготовке к отопительному сезону, а также при периодических осмотрах по мере необходимости.

- Произведена замена ламп накаливания в местах общего пользования на светодиодные лампы, выполняется их периодический осмотр и замена при необходимости.

- Дверные блоки на входе в подъезды утеплены уплотнителями и обеспечено автоматическое закрывание дверей. Ремонт производится по мере необходимости в ходе периодических осмотров.

- Утепление оконных блоков и замена уплотнителей производится по мере необходимости в ходе периодических осмотров.

- Чердачные помещения оборудованы дверями. Ремонт производится по мере необходимости в ходе периодических осмотров.

- Заделка межпанельных швов - входит в обязательные работы в рамках текущего ремонта МКД.

- УО планируется провести проверку с привлечением специалистов и председателя МКД на предмет выявления фактов самовольной перепланировки жилых помещений, повлекший за собой нарушение теплового контура МКД.

Обращаем выше внимание, что в соответствии с требованием статьи 12 ч. 4 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ собственники обязаны нести расходы на проведение **дополнительного комплекса** мероприятий по энергосбережению, которые собственники захотят реализовать в своем доме. .