

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «АНТЕЙ»
А.А. Ачкасов
« 22 » 11 2018 г.
документов



ИНСТРУКЦИЯ

о мерах пожарной безопасности для жилого дома

1. Общие положения

Инструкция о мерах пожарной безопасности в жилых домах является обязательной для исполнения всеми лицами, эксплуатирующими здание, проживающими в жилых домах и квартирах, независимо от принадлежности и форм собственности.

Ответственность за состояние пожарной безопасности квартир несут собственники (наниматели) помещений.

Нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения требований пожарной безопасности влечет административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Требования пожарной безопасности к содержанию придомовой территории.

На территории жилых домов запрещается:
производить мойку и ремонт автомашин и других транспортных средств, слив бензина и масел;

устраивать свалки горючих отходов;
разводить костры, сжигать отходы и тару;
установка контейнеров и загрузка в них отходов вне контейнерных площадок;
хранение тары с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а так же баллонов со сжатыми и сжиженными газами.

Территория объектов, в пределах противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары и т.п.

Не допускается использовать противопожарные разрывы между зданиями под складирование материалов, стоянку транспорта.

Дороги, проезды и проходы к зданиям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, подступы к стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищены от снега и льда.

Территория должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а так же к входам в здания и сооружения. Места размещения средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности.

3. Требования пожарной безопасности к содержанию нежилых этажей и помещений.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах должны содержаться в исправном состоянии и испытываться на прочность.

Противопожарные системы и установки (противодымная защита, средства пожарной автоматики, системы противопожарного водоснабжения, противопожарные двери, клапаны

ватой, марлей, не пропитанными огнезащитными составами. Запрещается применять свечи, хлопушки и зажигать фейерверки в непосредственной близости от елки и сгораемых материалов.

5. Требования пожарной безопасности к системам вентиляции.

Эксплуатационный и противопожарный режим работы систем вентиляции должен определяться рабочими инструкциями. В этих инструкциях должны предусматриваться: меры пожарной безопасности, сроки очистки воздухопроводов, фильтров, огнезадерживающих клапанов и др. оборудования, а так же порядок действия обслуживающего персонала при возникновении пожара или аварии.

Дежурный персонал обязан проводить плановые профилактические осмотры и принимать меры к устранению любых неисправностей или нарушений режима работы, могущих послужить причиной возникновения или распространения пожара.

При эксплуатации систем вентиляции не разрешается допускать к работе лиц, не прошедших специального обучения и не получивших соответствующих квалификационных удостоверений.

Хранение в вентиляционных камерах и шахтах какого-либо оборудования и материалов не допускается. Двери вентиляционных камер и шахт должны быть закрыты на замок.

6. Требования пожарной безопасности к электроустановкам.

При эксплуатации электрических сетей зданий и сооружений с периодичностью не реже одного раза в 3 года должен производиться замер сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования, результаты замеров оформляются соответствующим актом (протоколом).

Светильники в местах общего пользования жилых домов должны подвергаться периодическому осмотру и очистке от пыли не реже 2-х раз в год.

Выключатель электроэнергии технических и подвальных помещений должен располагаться за их пределами.

Объемные самосветящиеся знаки пожарной безопасности с автономным питанием и от электросети, используемые на путях эвакуации (в том числе световые указатели «эвакуационный выход»), должны постоянно находиться в исправном состоянии.

При эксплуатации действующих электроустановок запрещается:

использовать приемники электрической энергии (электроприемники) в условиях, несоответствующих требованиям завода-изготовителя или имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а так же эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;

соединять жилы электропроводов скруткой;

обертывать электролампы бумагой, тканью и другими горючими материалами, а так же эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

эксплуатировать электроприборы при отсутствии или неисправности

терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

оставлять без присмотра включенные в сеть электроустановки и электротехнические изделия, если это не обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкций по эксплуатации;

применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

располагать светильники на расстоянии менее 0,5 м от горючих конструкций и материалов;

устраивать кладовки и мастерские в помещениях распределительных устройств и щитов;

размещать у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие и легковоспламеняющиеся вещества и материалы.

7. Порядок действий при пожаре.

В случае возникновения пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) каждый гражданин обязан:

немедленно сообщить об этом по телефону «01» («112») в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес, место возникновения пожара, а так же сообщить свою фамилию);

принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;

организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

по прибытии пожарного подразделения проинформировать руководителя тушения пожара: о конструктивных особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений; количестве и пожароопасных свойствах хранимых веществ, материалов, изделий, а так же других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара.

Собственники имущества, лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители и должностные лица предприятий, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, прибывшие к месту пожара, обязаны:

продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, ответственного дежурного по объекту;

в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);

при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещения.

Главный инженер УК

Подпись